ORIX



オリックスグループの
不動産事業ガイド

5つの事業分野のシナジーを最大化。

「世の中をより快適に」するための新しい価値創造を目指します。

不動産投資・開発事業





施設運営事業

世の中をより快適に

（安全・安心、環境、地域共生・貢献）



アセットマネジメント事業



住宅
関連事業



建設・設備
関連事業

INDEX

事業の発展 ……p3/4

不動産投資・開発事業 p5-11

●複合型まちづくり・再開発事業 ……p5/6
オリックス不動産(株)
●複合型まちづくり・再開発事業 ……p7
(株)大京
●オフィス開発事業……p8/9
オリックス不動産(株)
●商業施設開発事業……p10
オリックス不動産(株)
●物流施設開発事業……p11
オリックス不動産(株)

住宅関連事業 p12-17

●分譲住宅開発事業 ……p12
(株)大京
(株)穴吹工務店
●賃貸住宅開発事業 ……p13
オリックス不動産(株)
(株)大京
●不動産流通事業……p14/15
(株)大京穴吹不動産
●マンション管理事業……p16
(株)大京アステージ
(株)穴吹コミュニティ
●修繕・バリューアップ工事事業 ……p17
(株)大京穴吹建設

建設・設備関連事業 p17/18

●建設・設備工事事業 ……p17
(株)大京穴吹建設
オリックス・ファシリティーズ(株)
●空間事業（デザイン＆コンストラクション） ……p18
オリックス・ファシリティーズ(株)
●ビル・施設管理事業……p18
オリックス・ファシリティーズ(株)

アセットマネジメント事業 p19

オリックス不動産投資顧問(株) ……p19
オリックス・アセットマネジメント(株)

施設運営事業 p20-24

●研修施設運営事業 ……p20
オリックス・ホテルマネジメント(株)
●旅館・ホテル運営事業……p21/22
オリックス・ホテルマネジメント(株)
●水族館運営事業 ……p23
オリックス水族館(株)
●その他施設運営事業……p24

サステナビリティへの取り組み ……p25
会社概要 ……p26

Growth of Business

〈事業の発展〉 オリックスでは、1970年代から金融サービスの一環で不動産リースに取り組んできました。不動産事業への本格的な参入は、1986年に独身寮賃貸事業を開始したことに始まります。その後、バブル経済の崩壊を経て、担保不動産の処分や有効活用に携わる過程でさまざまな不動産事業のノウハウを蓄積し、1993年には分譲マンション事業にも参入。

起点となった住宅開発事業（1980年代後半～）

幅広い投資実績とノウハウの蓄積（1990年代後半～）

複数の事業のシナ（2000年以降～）

不動産投資・開発事業の 拡大

- 物流施設
- 複合型まちづくり
- オフィスビル・商業ビル
- 商業施設・建物賃貸借

金融の専門性を生かした不動産アセットマネジメント事業の開始

- 不動産投資信託（REIT）
- 不動産投資顧問

不動産融資から、住宅開発事業への展開

- 不動産担保融資
- 独身寮賃貸
- 分譲マンション

施設運営事業への参画と自社運営事業への発展

- ホテル
- 研修施設
- 旅館
- 水族館
- サービスオフィス

住宅関連事業
- ○分譲住宅開発事業
- ○賃貸住宅開発事業
- ○不動産流通事業
- ○マンション管理事業
- ○修繕・バリューアップ工事事業

オリックスグループの不動産事業の特徴

①蓄積された不動産事業に関するノウハウ
②グループの金融ノウハウや多角的な事業推進力
③全国に広がる営業ネットワーク



2007
クロスホテル札幌

現在では、オフィスビル、物流施設、商業施設などの開発・投資、分譲マンションの開発・管理、
不動産仲介や工事請負、旅館・ホテルや研修施設、水族館などの施設運営など、幅広い領域で事業を展開しています。
蓄積された不動産事業に関するノウハウを基盤に、グループの金融ノウハウや多角的な事業推進力、
全国に広がる営業ネットワークを積極的に活用することにより、不動産事業の新たな価値創造を追求しています。

ジーで不動産の新たな価値を創出



2024
グラングリーン大阪



2017
クロスオフィス新宿



2011
オリックス本町ビル



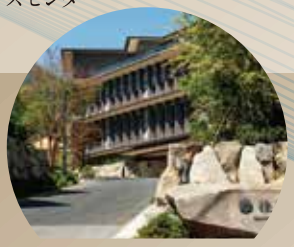
2019
松伏ロジスティクスセンター



2013
グランフロント大阪
「ナレッジキャピタル」



2011
クロスガーデン川崎



2020
箱根・強羅 佳ら久

住宅関連事業の拡充

建設・設備関連事業
○建設・設備工事事業
○空間事業
（デザイン＆コンストラクション）
○ビル・施設管理事業

㈱大京を統合



2017
グローバルゲート



2019
クロスゲート金沢



2017
箱根・芦ノ湖 はなをり



2012
京都水族館



2023
別府温泉 杉乃井ホテル 宙館



2012
すみだ水族館



2018
クロスホテル京都

不動産投資・開発事業-1

複合型まちづくり・
再開発事業

長期的なビジョンに基づくグランドデザインで、価値ある“まち”を育む。

長期的なビジョンに基づいて価値ある“まち”へと育てていくために。
地域の歴史と未来を見据えたグランドデザインのもと、豊富なノウハウと独自の発想により、
投資・開発と運営の両輪で、まちづくりの実績を積み重ねています。

まちでの出会いが、価値を創造、みんなと社会全体を良くする「グラングリーン大阪」

GRAND GREEN OSAKA

「グラングリーン大阪」は、オリックス不動産を含む開発事業者9社によって開発された、地区面積約91,150㎡に及ぶ「うめきた2期地区開発事業」です。オフィスやホテル、中核機能施設、商業施設、住宅、約45,000㎡の都市公園（うめきた公園）などを有した複合施設としてJR大阪駅前に誕生し、2024年9月に先行まちびらきが行われました。その後も開発は継続され、全体のまちびらきは2027年度となる予定です。

●みどりとイノベーションが融合する空間

計画コンセプトは「“Osaka MIDORI LIFE”の創造」～「みどり」と「イノベーション」の融合～。まちでの出会いがさまざまな価値を創造し、持続的に社会全体を良くしていくことを目指して推進したまちづくりです。今後、人々のQOL向上や企業の新しいサステナブル推進活動、イノベーション創出など、新しい価値を協創して参ります。

●愛着と誇りを感じていただける都市公園

「うめきた公園」は、事業者JVで組成する「一般社団法人うめきたMMO」が50年間指定管理者となり、パークマネジメントとエリアマネジメントを担当します。多彩な参加型プログラムや非日常体験を味わうシーズナルイベントなどを通じて、訪れる人に自らの公園として愛着や誇りを感じていただける取り組みを展開する方針です。



●「JAM BASE（ジャムベース）」

「JAM BASE」は、「グラングリーン大阪」において中核機能を担う施設です。北館1～9階を中心として、まち全体にさまざまな施設を配置。「うめきた公園」との一体開発という利点を生かし、多くの人々が交われるような施設配置や空間構成としています。また、吹抜けを設けることで視覚的にも上下階の一体感（つながり）を追求。偶発的な出会いや刺激を受けられる仕掛けも随所に用意しています。



●キャノピーbyヒルトン大阪梅田

「グラングリーン大阪」北館・ノースタワー内にオープンした「キャノピーbyヒルトン大阪梅田」は、ヒルトンのプレミアムライフスタイルブランド「キャノピーbyヒルトン」日本初進出のホテルです。全308室の客室のほか、オールデイダイニング、バー&ラウンジ、カフェを含む3つの料飲施設、3つのミーティング施設、24時間利用可能なフィットネスセンター、サステナブルな旅をサポートするレンタサイクルなど、充実した設備とサービスを提供します。

canopy by Hilton OSAKA UMEDA



多様な人々や感動との出会いを創造する「グランフロント大阪」

GRAND FRONT OSAKA
グランフロント大阪

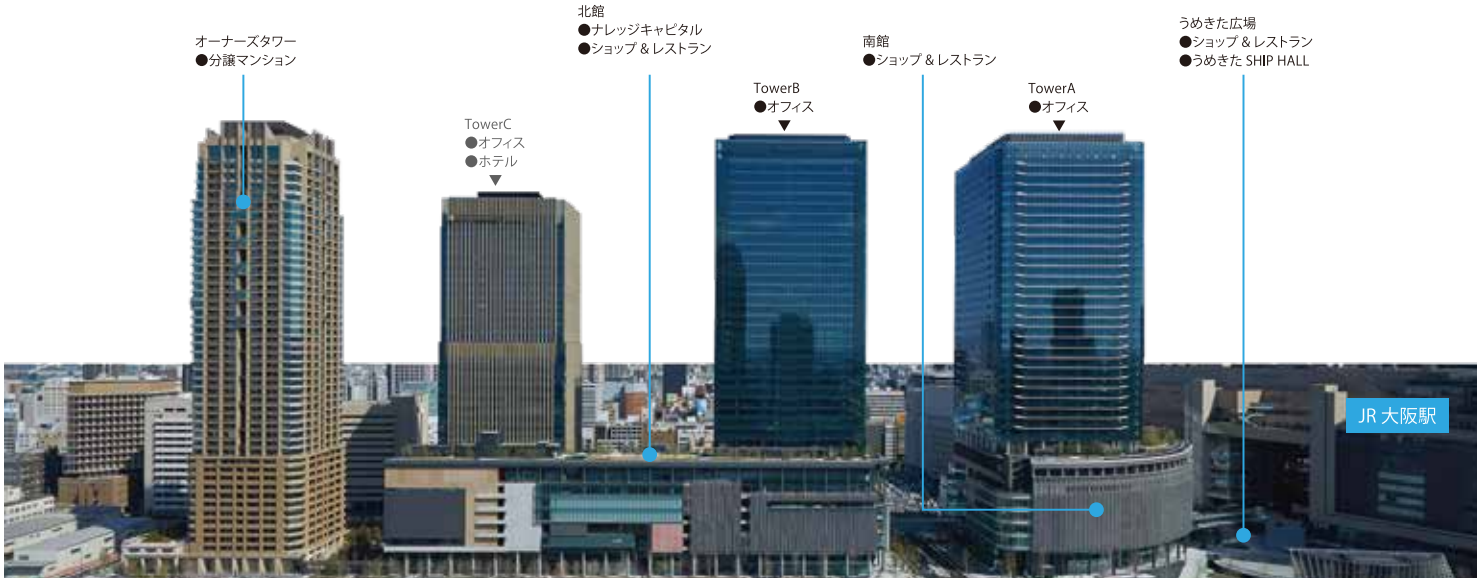
「グランフロント大阪」は、西日本最大のターミナルであるJR大阪駅北側の「うめきた先行開発区域プロジェクト」として、オリックス不動産を含む民間の開発事業者12社（2013年当時）で開発しました。約7haの広大な敷地に、ホテル、オフィス、分譲マンション、ショップ＆レストラン、約10,000㎡の憩いの空間「うめきた広場」に加え、中核施設「ナレッジキャピタル」などの多様な都市機能を集積しています。

●知的創造・交流の場「ナレッジキャピタル」

企業人、研究者、クリエーター、一般生活者それぞれの「感性」と「技術」を融合させ、新しい価値を創造する。それが、知的創造・交流の場「ナレッジキャピタル」が目指すものです。分野を超えた協業でプロジェクトを興し、一般生活者の声をフィードバックしながら洗練させていく"場"と"機能"をご提供しています。

●サステナブルな社会の実現への取り組み

国土交通省の「住宅・建築物省CO_2先導事業」として、大規模な屋上緑化、街区緑化、太陽光発電など「実効性の高い省CO_2技術の採用」および「持続可能なマネジメントシステムの構築」により、環境への配慮を徹底しています。また、環境に配慮した外装や高効率熱源設備の採用により、環境性能評価「CASBEE大阪」Sランクを取得しています。



ヒト、コト、モノが交差する新しい交流の場「クロスゲート金沢」

CROSS GATE KANAZAWA

金沢市の公募による「インターナショナルブランドホテル事業」として、JR「金沢」駅金沢港口（西口）に複合施設を開発したプロジェクトです。「ハイアット セントリック 金沢」「ハイアットハウス 金沢」の2つの外資系ホテル、商業施設、分譲マンション「ザ・レジデンス金沢」で構成され、屋上庭園「みらいの丘」も設けています。施設名称「クロスゲート金沢」には、国内外からヒト、コト、モノが集い、その交流を通じて新しい価値を創造していく「世界の交流拠点都市」を目指す金沢の玄関口として、地域の発展に貢献したいという思いを込めています。



不動産投資・開発事業 2

複合型まちづくり・再開発事業

事業の初期段階から参画し、地元権利者の想いを第一に、地元とともにまちづくり。

大京は、市街地の大規模再開発事業に多くの参画実績を築き、さらに現在も数多くの再開発プロジェクトを進行中です。
近年は、駅前再開発の核として集合住宅が建設されるケースが多く、
主に再開発事業における住宅供給に寄与しています。

地元の方と多面的に連携しながら、活力あるまちの未来をつくる。

まちの「価値」を守り、「活力」を育て、「発展」を促すために。
総合デベロッパーとしての豊富な経験やノウハウをもとに、地元の方と連携しながら
課題やニーズを反映した地域密着型のまちづくりを行います。

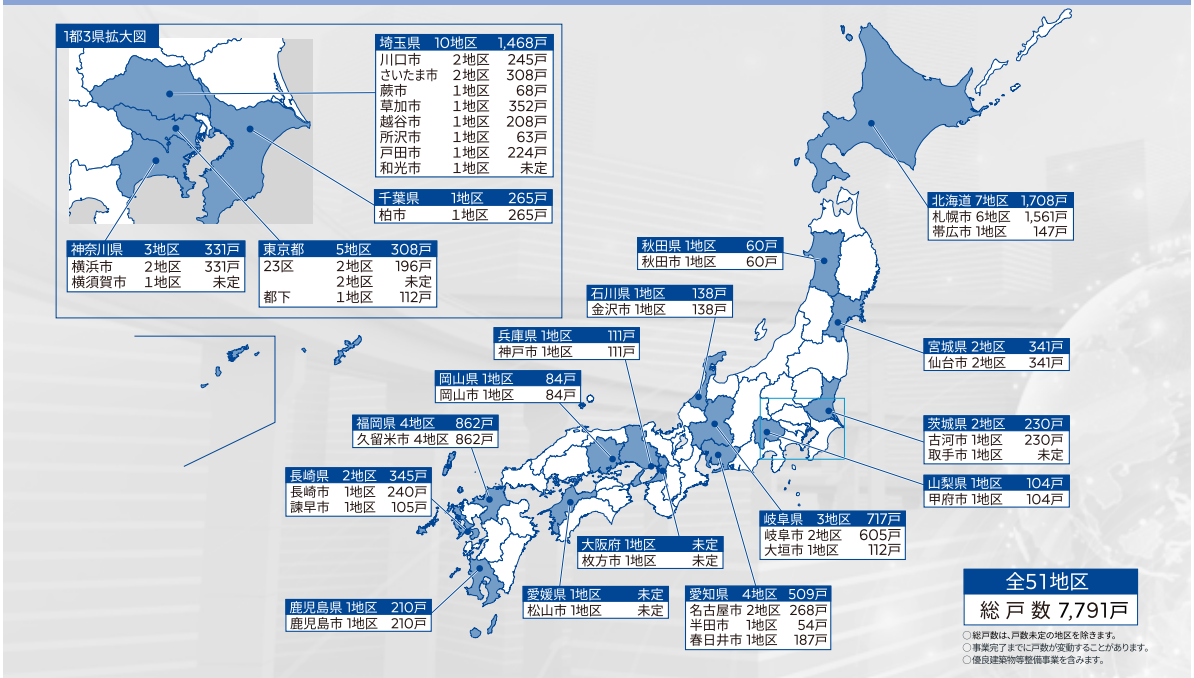


ライオンズタワー札幌【南２西３南西地区】
（施設名：moyuk SAPPORO）



ライオンズタワー岡山千日前【岡山市表町三丁目地区】
（施設名：ハレミライ千日前）

参画実績一覧（2025年1月末日時点での新規参画分まで含む）



不動産投資・開発事業 3

オフィス開発事業

働く人とまちにやさしい、環境と調和した空間を創出。

機能性・快適性・安全性を高い次元で兼ね備えた
付加価値の高いオフィスビルや商業ビルを開発。
働く人はもちろん、まちにやさしく環境にも調和した空間の創出に努めています。

サステナブルで知的生産性向上に寄与するオフィス空間「オリックス上野一丁目ビル」

「オリックス上野一丁目ビル」は、100%再生可能エネルギーの電力使用や、積極的な緑化などで環境性能を高めたことに加え、耐震性に優れた構造や防災対策など安全・安心面でもビジネスをサポートします。

●高い環境性能

使用電力を、オリックスが供給する「RE100イニシアチブ※1」が求める電源のトラッキング証明付き100%再生可能エネルギー由来の電力に切り替えを実施。太陽光発電の設置や屋上緑化を導入し、環境性能評価「CASBEE※2」のSランクに加え、国際的な環境性能評価指標「LEED-CS※3」でプラチナ認証を取得しています。



オリックス上野一丁目ビル

●防災対策

新耐震基準の1.5倍相当の耐震性能に加え、非常用発電機やテナント用防災備蓄倉庫なども設置しています。



屋上庭園とテラス

●入居テナントのさまざまな働き方を支援

シャワーブースや駐輪場、電気自動車用急速充電器、屋上庭園など、入居テナントのさまざまな働き方を可能にする設備が充実しています。

※1. RE100イニシアチブ…企業が自らの事業の使用電力を100%再生可能エネルギーで賄うことを目指す国際的なイニシアチブ。
※2. CASBEE（建築環境総合性能評価システム）…建築物の環境性能で評価し、格付けする評価システム。
※3. LEED-CS…米国グリーンビルディング協会が所管する環境性能評価指標。

ビジネス効率を高める快適なオフィス環境「オリックス八重洲通ビル」

「オリックス八重洲通ビル」は、機能性、快適性を備えた空間設計により、ビジネス効率を高めるオフィス環境を実現。緑あふれる開放的な屋上テラス、エントランスホールなどに設置したアロマ空調、BGMによる演出で、心地よいオフィス環境を創造します。また、屋上緑化のほか、昼間の自然光を活用する昼光利用制御システムなどの導入により、高効率なエネルギー利用を実現しています。



オリックス八重洲通ビル



エントランスホール



屋上テラス

不動産投資・開発事業 3

オフィス開発事業

合理的・機能的な空間で、入居者の多様な働き方をサポート。

スタートアップ企業や中小企業、個人事業主などの入居者と長期的なパートナーになることを目指す「クロスオフィス」を展開。静寂性・セキュリティ・拡張性を兼ね備えた個室や、エリアに集まる人の特性を考慮した空間設計により、入居者の多様な働き方にお応えします。

●ビジネスに専念できる環境をサポート

10年以上にわたり蓄積した運営ノウハウを生かし、変化するワークスタイルに対応するために、立地・広さ・設備など、多角的な視点でビジネスをサポート。1名さま向けのコワーキングプランや専用デスクプラン、1～25名さま用のサービスオフィスプランのほか、会議室やレセプションサービスなどもご用意しています。

●BCP（事業継続計画）にも配慮

受付や会議室をシェアすることで、賃貸面積を最小限にするほか、セキュリティおよび防災対策は共用とし、必要なサービス・設備に絞りご提供しています。「クロスオフィス内幸町」では新耐震基準の1.5倍の耐震性能や非常用発電機などの充実した防災対策により、BCP（事業継続計画）にも配慮しています。

●エリアや立地に合ったオフィス空間をご提供

それぞれの拠点の特性に合わせた付加価値をご提供しています。「クロスオフィス日比谷」では「BUSINESS WELLBEING」をコンセプトに、仕事の合間にスイッチをオフにし、頭を切り替えることのできる緑豊かな癒し空間をご提供しています。



クロスオフィス渋谷「コワーキングスペース」



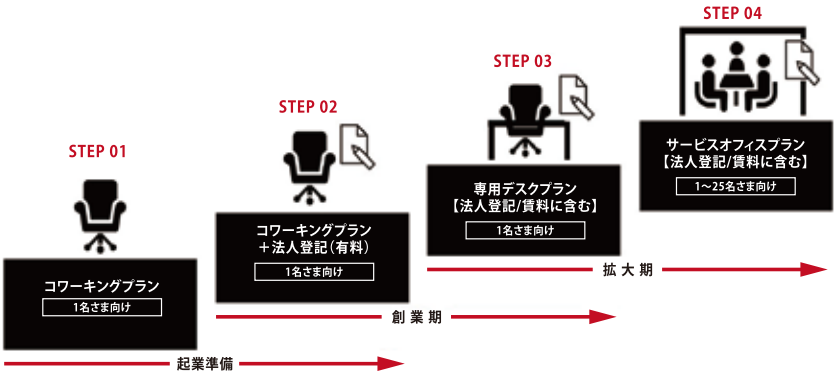
クロスオフィス六本木「レセプション」



クロスオフィス日比谷「グリーンウォール」

●段階的なアップグレードも可能

企業の成長や目的に合わせて、コワーキングプラン、専用デスクプラン、サービスオフィスプランの3つの利用形態から選択できるだけでなく、段階的なアップグレードも可能。創業企業から成長企業まで、さまざまなステージの企業に寄り添い、成長をサポートいたします。





カンファレンスルーム



フォーカスブース



電話ブース

不動産投資・開発事業

商業施設開発事業

ユニークな手法により、お客さまに親しまれ、地域の活性化に寄与する施設を開発。

オリジナルブランドとして、「クロスモール」、「クロスガーデン」、そして「クロスゲート」を展開。
そのネーミングには、「ヒト」と「モノ」が常に交差し、共鳴する場であると同時に、
心に潤いを与えてくれる身近な空間として親しまれる施設でありたいという願いが込められています。

オーナーの土地活用とテナント企業の事業活動を支援

「クロスモール豊田陣中」（愛知県豊田市）は、土地オーナーと事業用定期借地契約を締結し、オリックス不動産が企画・開発・建築した建物を各テナントに賃貸する定期借地上建物賃貸借の手法で開発しています。定期借地上建物賃貸借の取り組みでは、土地オーナーは安定的な土地の有効活用ができ、テナント企業は土地・建物を所有することなく、ご希望を取り入れた仕様の建物を利用することが可能です。



クロスモール豊田陣中


クロスガーデン宮崎宮前



地域の賑わい創出を目指す複合施設の商業エリア

「クロスゲート金沢」の1・2階部分に位置する商業エリアは、「プレミアムフード&レストラン」をコンセプトにオリックスが開発、テナントリーシングを行い、2020年8月にオープンしました。食料品店やカフェ、レストランなど全31店舗がそろい、地元店舗をはじめ、金沢初進出や新業態など「金沢発」と「金沢初」が融合した多彩な食のゾーンです。
1階にはイートインも可能な共用施設「クロスゲートラウンジ」を設け、金沢の伝統工芸「組子細工」をモチーフにしたデザインを取り入れ、伝統を感じていただける空間を創りあげています。地域の皆さまにも、観光の方々にも気軽にご利用いただけます。



商業エリアエントランス


クロスゲートラウンジ


商業エリア 1 階（イメージ）

不動産投資・開発事業-5

物流施設開発事業

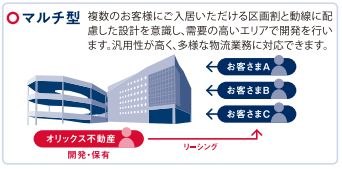
お客さまのニーズに合わせた物流施設とロジスティクスソリューションをご提供。

2002年に建物リースで物流施設を手掛けたことをきっかけに、物流施設開発事業に参入。
交通の便に優れ、人材を確保しやすい用地の選定や、
効率的な施設設計などにより、付加価値の高い物流施設をご提供しています。

●お客さまの多様なニーズに対応

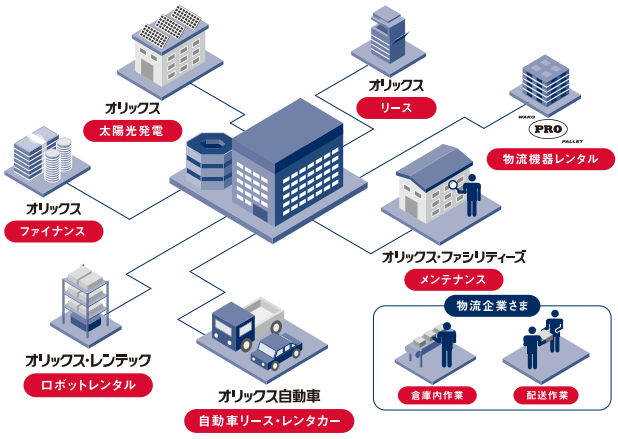
お客さま専用にカスタマイズするBTS型、複数のお客さまの入居を想定したマルチ型を中心に事業を展開しています。さらに、所有施設を活用して資金を調達したいお客さまには「セールアンドリースバック」、遊休地を活用したい場合はオリックス不動産が土地を賃借する「定期借地取組」など、お客さまの多様なニーズに対応します。





●オリックスならではのソリューション提案

開発・建設だけにとどまらず、施設運営において必要となる、さまざまなサービスのご提供やトータルコスト削減のご提案も行っています。一般の設備リース、トラックや物流ロボットのレンタルなど、オリックスグループならではの多彩なサービスメニューの中から、お客さまのビジネスモデルに最適なロジスティクスソリューションをご提案します。



東京ドーム4個分の延床面積を誇るマルチテナント型物流施設

「厚木Ⅲロジスティクスセンター（神奈川県愛甲郡）」は東京ドーム4個分の延床面積を誇るマルチテナント型物流施設です。本物件は、首都圏だけでなく西日本への広域配送拠点として優れた立地にあり、効率的な物流オペレーションを可能にするダブルランプウェイを採用しています。また、創エネルギーの取り組みやLED照明の採用などにより、本物件は環境配慮型物流施設として『ZEB』認証を取得するなど、積極的に環境配慮にも取り組んでいます。


厚木Ⅲロジスティクスセンター


カフェラウンジ


四季の庭

働きやすく快適な職場環境を提供

共用部には、昼食や休憩などに利用できる約240席の「カフェラウンジ」を設置し、また一部の倉庫区画には空調を実装するなど、働きやすい環境を備えます。敷地内には、生物多様性の保全と地域共生の観点から、既存緑地を保存しながら季節感のある「四季の庭」を設けました。「四季の庭」にはテラス席を用意し、昼食や休憩の際にリラックスした時間が過ごせる空間を提供します。

住宅関連事業-1

分譲住宅開発事業

次世代に受け継がれる住まいづくりのために先駆的な取り組みを推進。

大京と穴吹工務店では、全国主要都市で、マンション・一戸建ての企画から販売・アフターサービスまで
トータルに事業を展開。「THE LIONS」「サーパスマンション」シリーズを主力ブランドに、
大規模戸建て開発などにも取り組んでいます。

THE LIONS
「ザ・ライオンズ」

●分譲マンションブランド「ライオンズマンション」を、「THE LIONS」へリブランド

「THE LIONS」では、「人生には価値がある」をブランドステートメントとして掲げ、モノの豊かさだけでなく、そこに住まう人へ「よい暮らし」を提供し、お客さまの人生に新たな価値を創造していきます。



ザ・ライオンズ池袋

●社会のニーズに応える商品企画

ザ・ライオンズを手掛ける大京は、1968年に第1号となる「ライオンズマンション赤坂」の発売以来、全国で約7,000棟のマンションを供給してきました。いまではスタンダードとなっている集合住宅のオートロックシステム、宅配ロッカー、インターネット接続などを業界に先駆けて採用。また、お客さまの声を生かした商品企画にも積極的に取り組んでいます。

●環境配慮の取り組み

全ての分譲マンションにおいて、原則「ZEH-M Oriented」基準を満たす仕様での開発を推進しています。大京の強みである住宅の仕様や機能へのこだわりを追求しながら環境へ配慮し、住生活の向上を目指してまいります。

日本初※ ZEH区分最高ランク『ZEH-M』認定分譲マンション



ザ・ライオンズ世田谷八幡山

※一般社団法人住宅性能評価・表示協会公式ウェブサイトより算出。鉄筋コンクリート造の分譲マンションにおいて、本物件が最も早くBELS評価書を取得しているため。

SURPASS
「サーパスマンション」



サーパス ザ・タワー宇都宮

●自社一貫体制の住まいづくり

サーパスマンションを手掛ける穴吹工務店は、ゼネコンとしての高い技術とネットワーク、デベロッパーとしての優れた企画・提案力という、2つの側面をもつマンションメーカーとして、46都道府県で1,500棟を超える「サーパス」シリーズを展開。自社一貫体制の住まいづくりにより、品質・アフターサービスともにお客さまにご満足いただけるマンションを供給しています。

●地域に密着した事業展開

「サーパス」シリーズ第1号を1978年に福岡市で竣工して以降、西日本を中心に地域に根差した事業展開を行ってきました。地域密着の考えを大切にしながら、関東エリアでも実績を重ねるとともに事業エリアを全国に拡大し、46都道府県での実績があります。

穴吹工務店の大規模戸建て開発「サーパスタウン」

お客さまの多様なニーズに寄り添うために。穴吹工務店の分譲住宅地ブランド「サーパスタウン」には、サーパスマンションで培った経験と高い技術力、そして“人にやさしい住まいづくり”のノウハウが生かされています。



サーパスタウン木太南小学校

住宅関連事業-2

賃貸住宅開発事業

入居率の高い都市型賃貸マンションを、2つのブランドで展開。

オリックス不動産の都市型賃貸マンション「ベルファース」シリーズと、
大京の賃貸マンションである「ザ・ライオンズフォーシア」シリーズを展開。
都市居住のニーズを的確に捉えた商品企画により、高い入居率を実現しています。

立地特性発想の「ベルファース」

「ベルファース」シリーズは、立地特性に合わせて入居者に評価されるクオリティを実現し、高い入居率を維持しています。

●立地選定のこだわり

交通の利便性や駅からの距離だけでなく、生活利便施設などの周辺環境にも配慮した立地選定を行っています。

●快適性と機能性を備えた住まいのご提供

都心勤務のビジネスパーソンや単身赴任者にご納得いただけるグレード感や快適性、機能性を備えた住まいをご提供しています。



ベルファース駒沢三丁目ラウンジ



ベルファース芝浦



ベルファース大森North

ワンランク上の都市生活を描く賃貸マンション「ザ・ライオンズフォーシア」

ライフスタイルの多様化に対応するため、分譲マンション開発事業で培ったノウハウを活用し、都市部における高級賃貸マンションの開発事業を積極的に展開しています。

外観デザインはホテルや商業施設のトレンドを取り入れながら一棟一棟のデザインにこだわり、間取りは都心の賃貸住宅のニーズに対応した多彩なプランを企画しています。



ライオンズフォーシア隅田川テラス（売却済）



ライオンズフォーシア神田須田町（売却済）

時代のニーズに合わせた商品企画

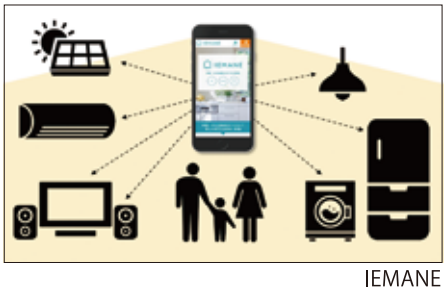
時代のニーズに合わせた共用部・専有部の設備や間取りを取り入れています。

入居者向けの利便設備



カーシェアリング

取扱説明書などの一括クラウド管理



IEMANE

住宅関連事業-3

不動産流通事業

最適な提案で不動産を最大限に生かす、お客さまとくらしのパートナー。

大京穴吹不動産では、豊富な経験と全国に広がる店舗ネットワークによる情報力で、お客さまの不動産取引をバックアップ。
マンション・一戸建て・商業用地をはじめ、1棟売りマンションや収益ビルなど、
お客さまの「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」のあらゆるニーズにお応えします。

住むための不動産

〈不動産流通事業〉

北海道から沖縄まで、全国で展開している大京穴吹不動産の営業店舗。マンション・一戸建てなど、主に個人や投資家向けの一般仲介から、社宅・福利厚生施設といった法人向けの仲介まで“豊富な実績と確かなノウハウ”を駆使しプロフェッショナルとしての的確なコンサルティングによる流通事業を展開しています。

〈特色②〉

購入から売却まで総合的にサポート

全国のお客さまからのお問い合わせは、大京穴吹不動産の本社の総合ご案内窓口で受付し、一元対応。その後も不動産の売買はもちろん、不動産に関係するさまざまなご相談まで、それぞれの営業店舗が地域に密着したきめ細やかなサービス・サポートをご提供しています。

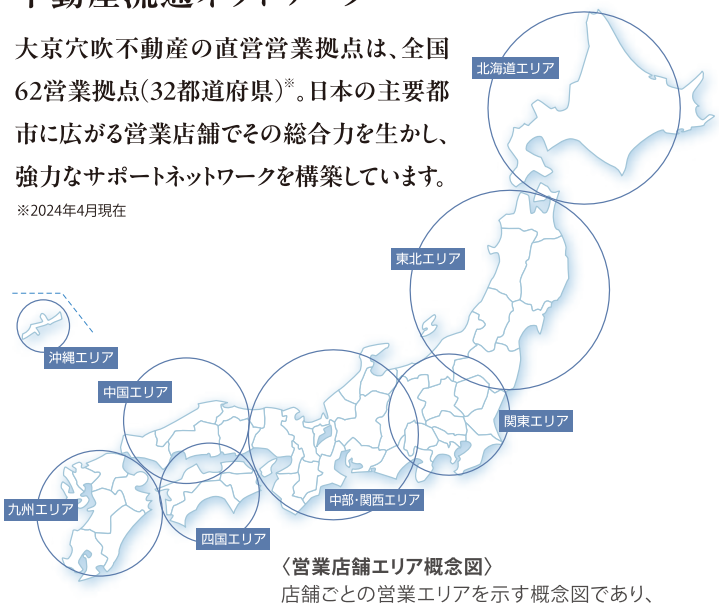


〈特色①〉

全国に展開する不動産流通ネットワーク

大京穴吹不動産の直営営業拠点は、全国62営業拠点(32都道府県)※。日本の主要都市に広がる営業店舗でその総合力を生かし、強力なサポートネットワークを構築しています。

※2024年4月現在



〈営業店舗エリア概念図〉
店舗ごとの営業エリアを示す概念図であり、実際の営業範囲を示すものではありません。

資産としての不動産

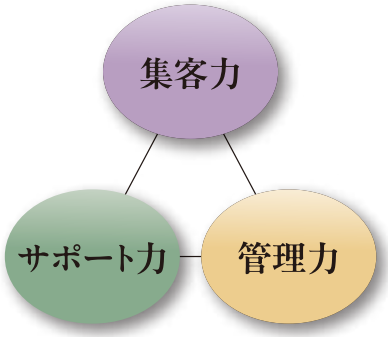
〈コンサルティング事業〉

法人・個人・投資家のお客さまに向けて、グループのリソースを活用し、お客さまの不動産資産の収益最大化を目指して、最適なご提案を行います。個人のお客さまの相続やオーナー経営者の事業承継、遊休不動産の有効活用提案、収益ビル・収益マンションの買い取りなど、多彩なケースに対応します。



〈賃貸運営事業〉

不動産を所有するお客さまに向けて、不動産の賃貸管理を中心に、賃貸経営による新たな収益を生み出すためのサポートを行っています。
手間のかかる賃貸経営も、私たちの持つ集客力、サポート力、管理力を合わせた総合力で、募集から契約、原状回復まで一貫して対応します。



住宅関連事業-3

不動産流通事業

ストック住宅の再生を通して、持続可能な社会の実現に貢献。

価値あるものに手を加え、再生しながら大切に使う。
サステナブルな社会とライフスタイルの実現に向けた貢献の一環として、
住まいのリノベーション事業にも注力しています。

「買い取りサービス」

全国に広がる不動産ネットワークやリノベーションによるマンション価値を高める技術を生かし、お客さまのマンション売却のニーズにお応えします。

※一部、対象外のエリアがあります。

マンション買取再販累計戸数

14,000※戸超

※2013年3月期～2024年3月期累計。1棟トータルリノベーション事業「グランディーノ」シリーズの販売戸数を含みます。

確かな品質と安心をお届けする リノベーションマンション 「Renoα(リノアルファ)」

〈リノアルファ〉
Renoα

大京穴吹不動産はリノベーションマンション「Reno α(リノアルファ)」の販売事業を推進。中古住宅に対する不安を少しでも取り除き、さらにプラスαの価値をお届けする思いを込めています。買い取り前のマンションそのものの質を確認し、プロの目で、検証と、検査・点検を重ねて「Reno α(リノアルファ)」としてご提供します。また、内装仕様やカラーコーディネートもオリジナルで設定し、デザイン性も追求しています。



施工実績

「安心」と「品質」で、目的に合わせた理想の住まいづくりをお手伝い。

住み続けるほどに快適さと愛着が深まる住まいのために。水回りの設備交換からお部屋全体のインテリアコーディネート、空間全体を変えるフルリノベーションまで、目的に合わせた理想の住まいづくりをお手伝いします。

●「大京のリフォーム」の確かな実績

マンションを対象に、設備交換からフルリフォームまで年間約2,000件※1、累計約85,300件※2のリフォーム工事の実績を生かし、お客さまが満足できるリフォーム工事をお届けします。

●専任プランナーが一貫して直接お客さまに対応

「大京のリフォーム」は、専任プランナーがお客さまの家族構成や日々の暮らし方、ライフスタイルまでを見据えながら、ご要望をお聞きします。そして、ご要望の細部までプランナーが把握。お客さまの理想の住まいに近づけるご提案を行います。



施工実績

※1.2024年3月期実績。※2.旧大京エル・デザイン設立(2006年)から2024年3月期までの累計リフォーム受注実績。

住宅関連事業

マンション管理事業

豊富な実績による確かな管理品質と次世代を見据えた新たな管理へ。

約54万戸のマンション管理受託実績を生かしながら、災害への備えを含めて、
管理組合運営をきめ細かくトータルにサポート。
また、マンションの付加価値を高めるための新たなサービスもご提案しています。

●全国スケールで最も多くのマンションを管理

3大都市圏を中心とする大京アステージと、全国の主要な地方都市をカバーする穴吹コミュニティが、全国で約9,600組合、約54万戸のマンション管理を受託※。入居後のお客さまの声をもとに新たなサービス開発に取り組むことに加え、各事業部門の連携によってリフォームや仲介、大規模修繕工事などを提案するなど、シームレスにサービスをご提供しています。

マンション管理受託戸数 No.1

※全国の統合管理受託戸数グループ別ランキング第1位（大京アステージ、穴吹コミュニティの管理実績累計）
マンション管理新聞（2024年5月25日発行）調べ（2024年3月31日現在）

●災害時の支援と防災への取り組み

大京アステージと穴吹コミュニティがサポートしているマンションでは、東日本大震災などの経験に基づき、非常事態に備えたさまざまなご提案を行っています。また、管理組合向けセミナー、防災マニュアルをご提供するなど、組合独自の有事の態勢構築のお手伝いもしています。

●次世代を見据えた新たな管理へ向け、DX（デジタルトランスフォーメーション）に着手

マンションをとりまく社会課題である「3つの老い」（建物の老朽化、居住者の高齢化、労働力の老い）に対応すべく、次世代型マンション管理サービスの開発プロジェクト「MiDD Project（ミッド・プロジェクト）」を発足しました。

●POCKET HOME

「POCKET HOME」はマンションWEB会議をはじめ、LINEによるお問い合わせ、AI自宅査定など、計6つのコンテンツを搭載し、住まいに関わるさまざまな手続きをアプリ上で解決します。



●顔認証やワンタイムキーによる入館管理システム

居住者の利便性を高める顔認証や、マンションメンテナンスの協力会社向けワンタイムキーを活用した入館管理システムの運用開始に向けて検討を進めています。

マンション管理のその先へ

大京アステージと穴吹コミュニティでは、マンション管理業務のみならず、幅広い住まいのサポートメニューを展開しています。管理会社だからこそわかる、マンションの事情や入居者のニーズに沿ったご提案で、より心地よい住まいづくりをお手伝いしています。

大京アステージの「くらし住まいる」

くらし住まいる

「くらし住まいる」では、マンションのトータルセキュリティサービスなどの管理組合単位でお申し込みいただけるサービス、リフォームやハウスクリーニングなど個人単位でお申し込みいただけるサービス、お住まいに関する情報やお困りごとのサポートをご提供する会員制サービスをご用意しています。



穴吹コミュニティのリフォームサービス

お客さまの住まいと暮らしを見守っているからこそできる、さまざまなリフォームサービスを展開しています。マンション自体の維持・管理はもちろんのこと、管理会社だからこそわかる、お住まいの状況を踏まえた設備の交換や、ライフスタイルの変化に合わせたリフォームのご提案も行っています。共用部のみにとどまらず、専有部へもきめ細かなサービスをご提供し、お客さまの日々の暮らしがより快適になるようサポートしています。

リフォーム前



リフォーム後



住宅関連事業-5

修繕・バリューアップ工事事業

住環境における、経験豊富なバリューアップパートナー。

大京穴吹建設は、2000年以降で延べ8,000件※以上の
大規模修繕・改修工事を企画・施工。
資産価値の向上を目指して取り組んでいます。

※2024年3月31日現在

●想いをカタチにするマンション・リニューアルブランド「Plusidea（プラシディア）」

「Plusidea（プラシディア）」は、お客さまに寄り添いながらずっと建物を見守ってきた管理会社の視点と、ゼネコンならではの技術力、そして累計マンション供給戸数など、業界トップクラスのマンション開発実績を誇る大京およびその子会社の総合力を結集したマンション修繕工事の新しいカタチです。入居者の方々が生活している中で工事を実施する「マンション修繕」に精通した修繕工事の専門家として、企画提案から施工、アフターサービスまで、一貫して責任をもって担当します。

●建物劣化診断

大京穴吹建設は、お住まいの皆さまのヒアリングから始め、外観の目視や打診など、「プロの目」で状態を把握する一次調査を実施。さらに、タイルの付着力やコンクリートの中性化などを詳しく調べる二次調査というステップで行います。

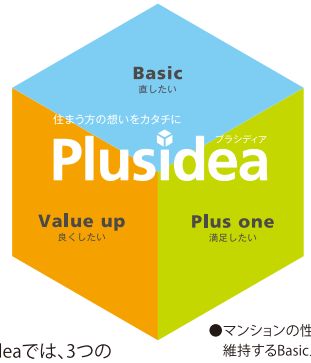
●給水管・排水管劣化診断

水の出が悪い、水の流れが悪い、漏水、臭いなど、マンションの年数経過とともに配管の劣化も進行しています。毎日使う水だからこそトラブルなく清潔な状態を維持していくためにも、給水管・排水管の劣化診断をご提案します。



●快適性診断

医療・介護福祉施設の新築工事も数多く手掛けてきた大京穴吹建設の実績から生まれた独自の診断です。8項目の指標から、現状の居住環境の快適性や安全性、将来に向けた改善の可能性を診断。安心して快適に住み続けられるアイデアをご提案します。



Plusideaでは、3つのマンション修繕工事メニューをご用意しています。

- マンションの性能を維持するBasicメニュー
- 快適性を向上させるValue upメニュー
- さらに満足度を高めるPlus oneメニュー

建設・設備関連事業-1

建設・設備工事事業

高い技術力とコミュニケーション力で、きめ細かく対応。

大京穴吹建設とオリックス・ファシリティーズが、テナントビルや
店舗・賃貸アパート・一戸建てまで、
設計・施工からアフターサービスまでを幅広くカバーしています。

●建設分野を幅広くカバー

大京穴吹建設は、設計コンセプトをカタチにできる高い技術力と、お住まいになるお客さまが思い描くイメージをカタチにする高いコミュニケーション力で、分譲マンションの新築工事も手掛けています。また、教育施設や各種商業施設、民間ビル、賃貸アパートの建設にも幅広く対応するとともに、耐震改修工事にも注力。市場ニーズを反映する商品の開発を続け、高品質・適正価格の建物をお届けしています。

●計装工事FAシステムや省エネ・省力化工事にも強みを発揮。

オリックス・ファシリティーズは、数多くの有資格者に支えられた確かな技術力により、不動産管理に関連する工事をはじめ、新築工事、太陽光発電所建設工事など幅広い工事に対応しています。また、お客さまのニーズを取り入れた最適な計装工事FA（ファクトリーオートメーション）システムの構築をワンストップでご提供。さらに、ビル・商業施設、病院、大学、宿泊施設などに対し、補助金を活用した省エネ・省力化工事をご提供します。補助金の申請に係る手続きもサポートします。

建設・設備関連事業 2

空間事業
（デザイン&コンストラクション）

一貫した施工体制で、付加価値の高い空間をトータルプロデュース。

オリックス・ファシリティーズが、ホテル・レストラン・オフィス・空港施設などの空間創造において、
一貫した施工体制で最善の工法・工程・コスト・デザインをご提案。
付加価値を高める空間をトータルにプロデュースします。

●空間を最大限に生かすご提案

従来の価値軸（高機能性・高信頼性・合理的価格）に感性という新たな価値軸を加えることで、お客さまの目的・活動・利益だけでなく、将来の展望までも踏まえた、空間を最大限に生かすご提案をしています。

●多種多様な経験をもつスタッフ

多種多様な経験を積んだ、バラエティに富むスタッフがサポート。独創的な企画力と斬新なアイデアで、高い生産性や機能性をもつ空間プロデュースをトータルに行っています。

●ニーズに合う内装家具・調度品をご用意

設計から製作、国内外調達に至るまで、豊富な実績や経験に基づく手段を用いて、お客さまのニーズに合った家具・什器・備品などの内装家具や調度品をご用意します。



ハイアット セントリック 銀座 東京

建設・設備関連事業 3

ビル・施設管理事業

「お客さまにとっての安心」と「ご利用の皆さまにとっての快適空間」を創出。

オリックス・ファシリティーズが、オフィスビル・商業施設・大学・病院・宿泊施設などの
施設管理業務・サービスをご提供。「お客さまにとっての安心」と
「ご利用の皆さまにとっての快適空間」を実現します。

オリックス・ファシリティーズのご提案

1 メンテナンス

お客さまのニーズ、法令上必要な業務、維持・保全上必要なメンテナンス業務を組み合わせ、適切な内容、適正なコストで業務をご提案します。

2 ビルメンテナンスの一元化

効率的に低コストで管理を実施しようとする場合、またはお客さま側の管理に掛かる労力を減らす場合には、一元化（総合管理化）が効果的。お客さまに最適な一元化のご提案を行います。

3 メンテナンスコストの削減

現状のメンテナンス内容について、お客さまのニーズに照らした必要性の有無を診断し、合理的なコスト削減をご提案。現状のメンテナンスの内容から、ランニングコストの軽減を図ります。

4 施設管理の一元化

営業ネットワークで日本全国をカバーしていますので、管理物件が離れて点在していても一元的に管理します。

対象不動産

・オフィスビル	・医療関連施設	・アミューズメント施設	・福祉関連施設	・スポーツ施設	・物流施設
・商業店舗ビル	・宿泊施設	・教育関連施設	・賃貸マンション	・ショッピングセンター	・工場など

アセットマネジメント事業

幅広いネットワークと高い専門性で、お客さまの利益を最大化。

オリックスグループは、1980年代よりさまざまなタイプの不動産の開発・投資に取り組んできました。そして、2007年を起点とした世界金融危機により事業環境が大きく変化する中で、高い専門性をもって不動産の付加価値を高めるアセットマネジメント事業※1を強化。大規模な不動産を多数受託し付加価値を高めるアセットマネジメント事業を展開するとともに、総合型REIT※2の運営による効率的で安定した資産運用も目指しています。

※1.アセットマネジメント事業…金融資産や不動産など、さまざまな投資用資産の管理・運用を代行する業務。不動産に関しては、物件の改修やテナントの誘致をはじめとした付加価値向上のための戦略の検討や、資金計画の策定などを行う。※2.REIT（Real Estate Investment Trust）…投資家からお預かりした資金をもとに取得した不動産を運用し、その賃料収入などから得られた利益を投資家に分配する投資信託。また、総合型REITとはオフィス・商業施設・住宅・物流施設・ホテルなど複数の用途に投資を行うREIT。

グループネットワークの強み

豊富な不動産の運用ノウハウとオリックスグループのネットワークを活用した総合力が、私たちの強みです。

- オリックスグループのもつ不動産開発・運営ノウハウの活用
- 不動産関連ビジネスにおけるオリックスグループの経験値・スキルの活用
- 金融機関・各専門家とのコネクションの活用
- 国内外のビジネスパートナーとのリレーションシップ


ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ


アークヒルズ サウスタワー

オリックス不動産投資顧問（株）

機関投資家や事業会社などのお客さまからご出資いただいた資金をもとに私募ファンド※3を運営し、現在では、国内のみならず、海外の投資家の資産運用ニーズにもお応えしています

※3.私募ファンド…専門知識をもつ特定の機関投資家や少人数の投資家から資金を集めるファンド。


晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワー（X GRAND EDITION、Y棟低層部）

オリックス・アセットマネジメント（株）

オリックス・アセットマネジメントは、REITであるオリックス不動産投資法人の資産運用会社です。オリックスグループが蓄積してきた金融および不動産の幅広い知見や高い専門性を生かした総合型REITの運営で、投資主価値の安定的成長を目指しています。

●オリックス不動産投資法人

オリックス・アセットマネジメントが運営する総合型REITです。日本で最初の総合型REITとして、2002年に東京証券取引所へ上場。投資主価値の安定的成長に向けて、運用資産全体の質向上やテナント誘致、財務の安定性強化など、各種施策を推進しています。


クロスアベニュー原宿

施設運営事業-1

HOTEL

研修施設運営事業

研修ニーズの変化に対応し、予約から運営実施までトータルにサポート。

研修、宿泊、食事が一体となった研修専門施設を運営。
大小さまざまなタイプの研修室や、快適性と機能性を兼ね備えた客室に加え、
交流のためのゆとりあるスペースも完備しています。

●都心に近い、好アクセス

「セミナーハウス クロス・ウェーブ」は全国に3施設を展開しています。「セミナーハウス クロス・ウェーブ梅田」はJR大阪駅から徒歩圏内、「セミナーハウス クロス・ウェーブ船橋」「セミナーハウス クロス・ウェーブ幕張」は主要ターミナル駅から最寄り駅まで30分圏内。都心に近い立地で、落ち着いた環境をご提供します。



「クロス・ウェーブ梅田」レストラン



「クロス・ウェーブ梅田」パブリックスペース

●機能性を追求した研修室

研修室は、最大212名収容のホール（セミナーハウス クロス・ウェーブ船橋）から少人数利用に適した研修室まで各館バラエティに富んだ会場をご用意。長時間座っても疲れにくい椅子、レイアウトが変更しやすい机をはじめ、研修施設ならではの充実した設備でさまざまなシーンに対応します。研修実施にあたっては、経験豊富なカンファレンス・コーディネーターがお客さまの研修の成功をサポートします。



「クロス・ウェーブ船橋」講堂



「クロス・ウェーブ幕張」大研修室

●快適性を高めた研修施設ならではの設計

客室は、デスクワークを想定した広めのデスクとスタンドライトを設置。ホテルの快適さに研修施設の機能性を付加しています。レストランやシーンに合わせて選べる懇親会場のほか、カジュアルな懇親の場として活用可能な談話室もご用意。交流を深める場にもなっています。また、共用部にはゆったりとしたリラックススペースを設けています。



「クロス・ウェーブ船橋」宿泊室



「クロス・ウェーブ幕張」談話室

施設運営事業-2

HOTEL

旅館・ホテル運営事業

お客さまに選んでいただける、新しい発想での施設運営を展開。

オリックスグループは、2002年に「別府 杉乃井ホテル」（現「別府温泉 杉乃井ホテル」）の経営権を取得し、宿泊事業に参入。現在では、温泉旅館からシティホテル、リゾートホテルまで、全国26施設、約6000室※を経営・運営しています。

※2025 年 2 月時点の施設数（開業前の施設は除く）

■オリックス・ホテルマネジメント（株）設立

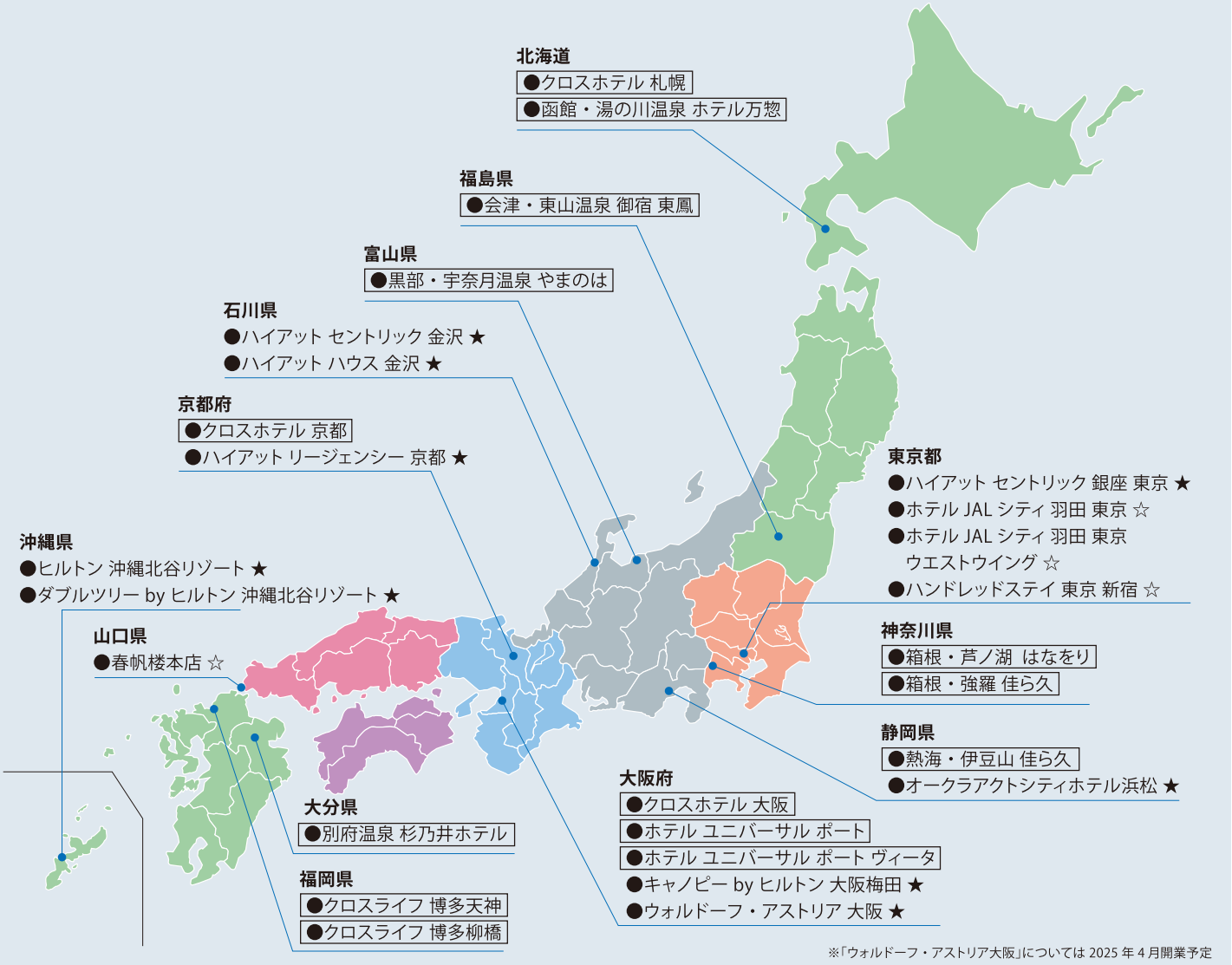
2020年4月1日、旅館・ホテル・研修施設の運営会社8社（18施設）を集約し、新たにオリックス・ホテルマネジメント（株）を設立。サービス・専門性の向上、ガバナンス体制の構築、人材獲得・育成強化および業務集約・標準化などを実現し、事業の拡大を目指しています。

ORIX HOTELS & RESORTS

「ORIX HOTELS & RESORTS」（以下「OHR」）は、オリックス・ホテルマネジメント㈱の事業ブランドです。ラグジュアリーからカジュアルまで、旅館とホテルを両軸に幅広いカテゴリーを有し、北海道から九州まで、5ブランドにて直営で14施設を展開しています。

全国に広がる運営施設（26カ所）※新規開業予定1カ所

□…OHR　☆…直営　★…運営委託



※「ウォルドーフ・アストリア大阪」については 2025 年 4 月開業予定

〈旅館運営〉

●温泉旅館の本質的な魅力に
「発想力」と「地域の活性」を

地域の特色、お客さまの特性・ニーズを分析し、立地への評価を高めることを主眼にしながら、斬新な商品とサービスをご提供。「佳ら久」、「はなをり」、「旅館コレクション」という3つのサブブランド・計6施設と、「別府温泉 杉乃井ホテル」を運営しています。

2023年12月にはラグジュアリー温泉旅館「佳ら久」の2施設目となる「熱海・伊豆山 佳ら久」が開業。「佳ら久」は2施設とも2024年に1ミシュランキーに選出されました。

2025年1月には、2019年より開始した「別府温泉 杉乃井ホテル」の大規模リニューアルが完了。新宿泊棟「星館」を開業し、国内外のお客さまに別府の魅力を体感いただける施設となりました。

温泉や料理など、旅館本来の魅力に加え、眺望を愛でるという発想から生まれた「棚湯」、フォトジェニックな施設づくり、地域を感じる商品企画など、各ブランドの特徴を伝える新たな体験価値を各地の施設でご提供しています。



熱海・伊豆山 佳ら久


黒部・宇奈月温泉 やまのは「棚湯」


函館・湯の川温泉ホテル 万惣「ライブビュッフェ」

〈ホテル運営〉

●オリジナルホテルブランド

2007年に誕生したホテルブランド「CROSS HOTEL」は、札幌、大阪、京都の3施設を展開。地域とのつながり、思いがけない発見や出会いにあふれたその街ならではの体験をご提供します。2022年には福岡にシスターブランドの「CROSS Life」も誕生。旅先でも自分らしく過ごせるカジュアルな滞在を楽しめます。

●その他の直営ホテル

JR「ユニバーサルシティ」駅に近接する「ホテル ユニバーサル ポート」「ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ」、エアポートホテルとして運営や技術面の支援を受けて展開をする「ホテルJALシティ羽田 東京」「ホテルJALシティ羽田 東京 ウエストウイング」など、エリア特性に合わせた運営を行っています。

●運営委託

国内外のホテル運営会社との関係を構築し、運営委託により経営に携わるなど、地域や立地に合わせた運営を行っています。オリックスグループのネットワークを生かしながら、多種多様なコンセプトをもつホテルブランドを展開しています。


クロスホテル 札幌



ホテル ユニバーサル ポート


ハイアット セントリック 金沢

施設運営事業-3

HOTEL

水族館運営事業

「近づくと、もっと好きになる。」をコミュニケーションコンセプトに運営。

2004年から、神奈川県との江ノ島水族館（現 新江ノ島水族館※1）のPFI事業※2に参画。
その経験とノウハウの蓄積を生かして、現在、100%人工海水を使用した
内陸型水族館の「京都水族館」「すみだ水族館」を運営しています。

※1. 2018年1月に持ち株のすべてを譲渡済み。※2. PFI（Private Finance Initiative）…公共施設等に民間の資金やノウハウを活用して、民間主導で運営を行う手法。

独自の手法による水族館運営

水族館運営事業では、京都の山々がもたらす川の恵みから海に至るつながりと生態系を再現する「京都水族館」と、東京スカイツリータウン®内にあり、ペンギンたちに間近で出会える「すみだ水族館」の2館を運営しています。2018年からは「近づくと、もっと好きになる。」をコミュニケーションコンセプトに定めて、お客さまといきもの、スタッフの距離が近づけるようなイベント・プログラムの実施に加え、さまざまな情報発信を行っています。



京都水族館



すみだ水族館

多様な展示で魅了するクラゲエリア

2020年7月に、開業以来初の大規模リニューアルを実施。両水族館とも新たなクラゲエリアを公開しました。「京都水族館」では、約30種、約5,000匹のクラゲを展示する新エリア「クラゲワンダー」を開設。360°パノラマ水槽「GURURI（グルリ）」では、入り口をくぐると、ライティングと音楽でクラゲの幻想的な空間を演出します。また、「すみだ水族館」では、日本最大級となる長径7mの水盤型水槽「ビッグシャーレ」を設置。約500匹のミズクラゲを、アクリルで隔てることなく真上からのぞけるようにしたことで、クラゲの質感や繊細な身体の器官まで観察できます。



クラゲワンダー（京都水族館）



ビッグシャーレ（すみだ水族館）

両水族館ともに、新しい展示の手法を追求し、いきものの魅力や不思議な生態について情報を発信。よりいきものに親しんでいただける機会をご提供しています。

●楽しみながら学べる総合エデュテインメント型施設

いきものを観察し、遊びながら学べるエデュテインメント※3型施設の考え方を基本に、フィーディングやワークショップ、専門家を招いての特別授業などさまざまなプログラムを充実させています。



体験プログラム例（すみだ水族館）

●100%完全人工海水を採用

「京都水族館」は、国内初※4の100%人工海水利用※5の内陸型大規模水族館です。海から離れた水族館は海水の運搬が困難ですが、両水族館では高性能のろ過システムを導入。大型車両による海水運搬時のCO_2の発生を抑えるとともに、年間を通して一定の水質を維持し、いきものが快適に暮らせる水槽を実現しています。



「京の海」大水槽（京都水族館）

※3. エデュテインメント（Edutainment）・・・エデュケーション（Education：教育）とエンターテインメント（Entertainment：娯楽）を組み合わせた合成語。
※4. 国内初は「京都水族館」。次いで国内2番目は「すみだ水族館」。
※5. 淡水は除く。

施設運営事業-4

HOTEL

その他施設運営事業

それぞれに特色のある施設で、地域の活性化にも貢献。

オリックスグループならではの総合力で、特色のある施設を運営。
それぞれに独創的な運営手法を導入しながら、
地域の活性化にも貢献しています。

●オリックス劇場

旧大阪厚生年金会館大ホールを、2012年4月8日に「オリックス劇場」としてリノベーションオープン。ポップス音楽・クラシック・オペラ・演劇など多種多様な公演に対応する環境をご提供しています。大阪シティドームが運営しています。

【所在地】大阪府大阪市





●春帆楼

ふぐ公許第一号店の伝統と格式を誇る春帆楼のふぐ料理を、全国各地へ。ふぐ料理をカジュアルにお楽しみいただける店舗や、お持ち帰りやお土産のニーズにお応えする店舗など、多様な店舗展開をしています。

【所在地】(本店)山口県下関市



下関春帆楼本店(外観)



下関春帆楼本店(内観)

●調布自動車学校

入学前のご相談から卒業後のケアまで、あらゆる面でお客さまが快適で楽しい教習生活を送れるよう、コンシェルジュがサポート。また、お客さまに合ったインストラクターを指名することが可能です。

【所在地】東京都調布市





●京セラドーム 大阪

オリックス・バファローズの本拠地でもある多目的ドーム「京セラドーム 大阪」を運営。コンサートをはじめ、運動会などのスポーツイベント、展示会・展覧会、式典、ウエディングにもご利用いただけます。

【所在地】大阪府大阪市





サステナビリティへの取り組み

次世代に向けた安全・安心で快適な空間と時間を提供することで、地域の活力向上とサステナブルな社会実現に貢献します。

＜脱炭素＞

●環境性能の高い不動産開発

これまでも開発物件において、環境性能評価であるLEED※1やCASBEE※2で高い評価を取得しています。新規に開発するオフィスビル・物流施設・賃貸マンションなどにおいては、原則、外部認証（CASBEE※2など）を取得し、環境負荷の低減をはじめとする環境性能全般の向上に取り組んでいます。



クロスゲート金沢



別府温泉 杉乃井ホテル

●分譲マンション開発における「ZEH-M」の取り組み

分譲マンションの開発では、ZEH-M Oriented※3仕様を基本とし、物件のエネルギー消費量の削減を進めており、「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」は分譲マンションとして日本初※4ZEH区分最高ランクの『ZEH-M』および全住戸『ZEH』を取得しました。



ザ・ライオンズ世田谷八幡山



ライオンズ芦屋グランフォート

※1.米国グリーンビルディング協会が所管する環境性能評価指標であり、エネルギー効率に優れ、持続可能な建築物の世界的な普及を目的とする。※2.CASBEE（建築環境総合性能評価システム）は建築物の環境性能で評価し、格付けする評価システム。※3.ZEH（Net Zero Energy House）：高い断熱性能や電力を効率よく使う機器の導入による「省エネルギー」と、太陽光発電などにより電力を創り出す「創エネルギー」で、年間エネルギー消費量の収支をゼロ以下にすることを目指した住宅を意味する。※4. 一般社団法人住宅性能評価・表示協会公式ウェブサイトより算出。鉄筋コンクリート造の分譲マンションにおいて、本物件が最も早くBELS評価書を取得しているため。

＜環境配慮＞

●生物多様性保全の取り組み

大京では「ザ・ライオンズ」や再開発事業の初期計画において、敷地内に在来種を意識した植栽を行うとともに、周辺の緑地や街の緑をつなぐ植物や生物の中継地としての役割を果たすことにより、地域の自然を保全し、次世代につなげていく取り組みを始めています。そして、この取り組みを「エコロジカル・ネットワークPASS」として体系化し、生物多様性保全活動における体制を構築しています。

未来資産づくり「生物多様性保全」への取り組み
エコロジカル・ネットワーク PASS

●食品ロス削減・食品リサイクル推進

オリックス・ホテルマネジメントは 全運営施設から排出される食品廃棄物を削減するために、無駄のない食材調達やビュッフェ時における料理提供の工夫、お客さまへの啓蒙活動を行っています。また、「別府温泉 杉乃井ホテル」では「食品リサイクルプロジェクト」を通じて、食品リサイクル、安全な食材提供、地産地消、食物自給率向上、食育への貢献を推進しています。



食品ロス削減
啓蒙ポスター



リサイクル堆肥により収穫された有機野菜

＜安全・安心・快適性＞

●災害への備え

オリックス不動産では、企業のBCP（事業継続計画）強化をサポートする物流施設やオフィスビルの開発を行っています。また、賃貸マンション「ベルファース八丁堀West」などでは、非常用発電機等の設置に加え、使用期限のある防災備蓄品の更新管理付きサービス※を採用し、防災備蓄品を適切な状態で維持・保管することで入居者の安心・安全レベルを高めています。





◀防災備蓄品（一例）

※ 株式会社つなぐネットコミュニケーションズが提供する「防災サステナ＋（プラス）」

●「ORIX Hotel Management Safety Standard」

オリックス・ホテルマネジメントでは、お客さまに安全面において、安心してご利用いただけるようすべての運営施設にて、衛生管理や災害対策等に関し独自に定めた管理規則を制定し、遵守しております。安全・安心な環境を作り、お客さまに快適にご滞在いただけるよう準備をしています。



「ORIX Hotel Management Safety Standard」イメージ

＜地域共生＞

●水族館から未来の地球にバトンをつなぐ活動「AQTION!」

子どもたちや地域社会と一緒に未来の地球にバトンをつなぐ活動「AQTION!（アクション）」の一環として「すみだ水族館」は、墨田区教育委員会事務局が主管する学校支援ネットワーク事業に参画し、墨田区立の小学校で出張授業を行っています。また、「京都水族館」でも、オオサンショウウオを題材に、京都市内の小学校で出張授業を行っています。

未来へ伝える　未来にのこす
AQTION!



出張授業（京都水族館）

●地域共創プロジェクトの展開

オリックス・ホテルマネジメントは、2021年から「地域共創プロジェクト」を実施しています。ロケツーリズムの企画や、立命館アジア太平洋大学（APU）との産学連携の活動を通した未来の観光産業を担う学生の育成など、地域の新たな観光資源の発掘や魅力発信、持続可能な地域づくりを目指す取り組みを推進しています。



学生主体の企画・運営イベント「Multi Cultural Festival」

オリックス不動産株式会社 会社概要

商　　号　オリックス不動産株式会社（英文社名：ORIX Real Estate Corporation）
宅地建物取引業免許番号　国土交通大臣（6）第5903号
社団法人不動産協会会員

代 表 者　取締役社長　深谷 敏成（オリックス株式会社 グループ常務執行役員）

設　　立　1999年3月11日

所 在 地　〔東京本社〕
〒105-0013　東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー
（オリックスグループ総合受付13階）
TEL：03-5776-3400（大代表）　FAX：03-5776-3426

〔大阪支店〕
〒550-0005　大阪府大阪市西区西本町1-4-1　オリックス本町ビル

株　　主　オリックス株式会社（100%）

事業内容　不動産投資・開発事業
不動産アセットマネジメント事業
住宅開発事業
施設運営事業
工事、ビル・施設管理事業

主なグループ会社

（2025年3月31日現在）

会社名	設立（取得）	主な事業	オリックスグループ出資比率
オリックス・アセットマネジメント株式会社	2000年9月	不動産投資運用	100%
オリックス水族館株式会社	2011年4月	水族館運営	100%
オリックス・ファシリティーズ株式会社	（2019年1月）	総合ビル管理・賃貸マンション管理・その他不動産管理、不動産仲介、建築工事	100%
オリックス不動産投資顧問株式会社	2007年9月	不動産投資顧問	100%
オリックス・ホテルマネジメント株式会社	2020年4月	旅館・ホテル・研修施設等の施設運営	100%
株式会社調布自動車学校	（2005年12月）	自動車教習所運営	100%
株式会社大京	（2019年1月）	不動産開発・不動産販売、都市開発	100%
株式会社穴吹工務店	（2019年1月）	不動産開発、不動産販売、建設請負	100%
株式会社大京アステージ	（2019年1月）	マンション管理、修繕工事、居住者サービス	100%
株式会社穴吹コミュニティ	（2019年1月）	マンション管理、修繕工事、居住者サービス	100%
株式会社大京穴吹建設	（2019年1月）	マンション修繕工事、土木建築工事、建物診断・耐震補強工事	100%
株式会社大京穴吹不動産	（2019年1月）	不動産の売買、仲介、賃貸借、管理	100%

www.orix-realestate.co.jp

VEGETABLE OIL INK

本冊子は別途記載がない限り2025年3月31日時点のデータに基づいて作成されています。