

2025 年 11 月 6 日
株式会社穴吹工務店

駅徒歩 1 分の立地「ザ・サーパス前橋駅前」販売開始 ～関東初の最上位ブランド「ザ・サーパス」～

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：竹本 勝）は、2025 年 11 月 7 日（金）より、群馬県前橋市で建築中の分譲マンション「ザ・サーパス前橋駅前」（地上 17 階建て、総戸数 112 戸）の販売を開始しますので、お知らせします。



「ザ・サーパス前橋駅前」外観（イメージ）

本物件は、JR 両毛線「前橋」駅から徒歩 1 分（約 80m）、駅前ロータリーに直結する希少な立地※1に位置します。当社の最上位ブランド「ザ・サーパス」を関東で初めて採用した、当社を代表するフラッグシップ物件です。

徒歩圏内には複合商業施設など生活利便施設が充実しているほか、病院や県庁・市役所へのアクセスにも優れています。また、近隣には広瀬川河畔緑地などの緑豊かな公園が点在し、都市の利便性と豊かな自然の潤いを両立した住環境が整っています。

間取りは、2LDK～4LDK（専有面積 64.45 m²～95.07 m²）の全 9 タイプで、全 112 邸が南向きです。駅前の新たな象徴として個性的で先進性を備えつつ、上質で品格のある佇まいを追求した空間デザインとしています。

本物件は、前橋市で初めて※2の「ZEH-M Oriented（ゼッチ エム オリエンテッド）」仕様の分譲マンションです。断熱性の向上や高効率設備の導入などにより、各住戸の一次エネルギー消費量を 20%以上削減※3します。住棟全体および各住戸において、「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証も取得しています。

今後も穴吹工務店は、お客さまのより豊かな暮らしを実現する住まいづくりに努めてまいります。

※1 群馬県内で 2014 年以降発売されるマンションの中で唯一の駅徒歩 1 分物件（有限会社エム・アール・シー調べ）。

※2 有限会社エム・アール・シー調べ。

※3 基準一次エネルギー消費量との比較値。

以 上

<報道関係者からのお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 TEL：03-3435-3167

■「ザ・サーパス前橋駅前」の主な特徴

1. 駅徒歩1分の希少な立地

本物件は、JR 両毛線「前橋」駅から徒歩1分（約80m）、中央バス「前橋駅」バス停から徒歩1分（約80m）の駅前に位置します。徒歩圏内にはスーパーや複合商業施設、商店街などの生活利便施設が充実しているほか、小・中学校、病院、県庁や市役所へのアクセスにも優れています。周辺には広瀬川河畔緑地などの緑豊かな公園が多く点在し、都市の利便性と豊かな自然が調和した、理想的な住環境が整っています。

2. 駅前にふさわしい洗練されたデザインと上質な佇まい

本物件は先進的で個性的なデザインを意識する一方で、住まいとしての品格を重視しています。エントランスアプローチは、緑豊かな植栽と壁面を流れる水の演出が潤いのある空間を創出します。エントランスホールには、居住者や訪問者が優雅な時間を過ごせる「オーナーズラウンジ」や「プライベートラウンジ」を設け、訪れる人々を温かく迎え入れる迎賓館のような空間を提供します。



エントランスアプローチ（イメージ）



オーナーズラウンジ（イメージ）



プライベートラウンジ（イメージ）

3. 間取り

住戸の間取りは、2LDK～4LDK（専有面積 64.45 m²～95.07 m²）の全112邸が南向きです。17階建て、全9タイプの多彩なバリエーションのプランをご用意しています。

4. 関東初の「ザ・サーパス」

本物件は、当社の最上位ブランドである「ザ・サーパス」を関東で初めて採用したフラッグシップ物件です。駅前ロータリーに直結する唯一無二の立地と品格を有するデザインは「ザ・サーパス」にふさわしい物件です。

当社は、2022年11月から全社的な取り組みとしてブランド委員会を発足し、「全社一丸でサーパスブランドを進化させる」をテーマにリブランディング活動を推進しています。

2024年11月にはブランドビジョンとブランドステートメントを策定するとともに、ブランドロゴを刷新しました。今回のリブランディングは、単に商品・サービス品質の向上にとどまらず、社員のモチベーション向上や人材育成など全社的な改革を目指すものです。

今後も「サーパス」ブランドを通じて、企業価値のさらなる向上と社員の活性化に努めてまいります。

THE SURPASS

新しいロゴ

5. 前橋市初の ZEH-M Oriented（ゼッチ エム オリエンテッド）仕様の分譲マンション

本物件は、前橋市で初の「ZEH-M Oriented」仕様の分譲マンションで、住棟全体と各住戸において「BELS」による第三者認証を取得しています。断熱性を高めるために、壁には高断熱材を使用し、窓には Low-E 複層ガラスを採用しました。これにより、冬は暖かく夏は涼しい快適な室内環境を実現します。さらに、高効率なガス給湯器「eco ジョーズ」や節水シャワー、マルチ混合水栓、LED 照明を採用し、優れた省エネを実現しています。

大京と穴吹工務店の ZEH・M 実績

オリックスグループの不動産事業において、分譲住宅開発事業を担う株式会社大京と株式会社穴吹工務店は、計 81 件（竣工ベース、2025 年 10 月末時点）の ZEH・M 仕様のマンションの実績を有します。

現在は、分譲マンションにおいて「ZEH・M Oriented」基準を満たす仕様で開発を推進しています。2023 年 7 月には、日本初※4 となる ZEH 区分最高ランクの『ZEH・M（ゼッチ エム）』および全住戸『ZEH（ゼッチ）』の基準を満たす分譲マンションとして、「ザ・ライオンズ世田谷八幡山※5」が BELS 評価書を取得しました。環境配慮と住生活の向上を目指したマンション開発を積極的に推進しています。

公式ウェブサイト：<https://lions-mansion.jp/sustainability/zeh/>

※4 株式会社電通調べ。BELS 評価書の取得日順。

※5 2024 年 6 月 7 日付リリース：日本初の『ZEH・M』認定分譲マンション「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」公式ウェブサイトを公開

■「ザ・サーパス前橋駅前」物件概要

所在地：群馬県前橋市表町 2 丁目 315 番 7（地番）

交通：JR 両毛線「前橋」駅徒歩 1 分（約 80m）

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 17 階建て

総戸数：112 戸

敷地面積：1,496.62 m²

専有面積：64.45 m²～95.07 m²

間取り：2LDK～4LDK

着工日：2024 年 8 月 20 日

竣工日：2027 年 9 月下旬（予定）

入居開始日：2027 年 11 月下旬（予定）

設計：株式会社穴吹工務店

施工：株式会社穴吹工務店

売主：株式会社穴吹工務店

URL：<https://www.384.co.jp/maebashi/>



外観全体（イメージ）

■位置図

