

## 3棟目の新客室棟「星館」1月23日（木）に開業 「別府温泉 杉乃井ホテル」大規模リニューアル完了 ～総客室数 791 室、唯一無二の大規模温泉リゾートへ～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：深谷 敏成）は、「別府温泉 杉乃井ホテル」（所在地：大分県別府市、総支配人：鞍馬 達也、以下「杉乃井ホテル」）の大規模リニューアルにおいて、3棟目の新客室棟「星館（ほしかん）」を2025年1月23日（木）に開業しますのでお知らせします。このたびの「星館」の開業をもって、2019年から着手した大規模リニューアルが完了し、新生・杉乃井ホテルはグランドオープンを迎えます。



新客室棟「星館」外観



エントランス

本リニューアルは、新築、建て替えを含めた計3棟の客室棟の開発や、共用施設の改装、インフラ整備などを行う約5年間のプロジェクトです。2019年の着手以降、2021年にアクティブな滞在に適したカジュアルな客室棟「虹館（にじかん）」を、2023年にラグジュアリーステイをかなえるフラッグシップ棟の「宙館（そらかん）」を開業しました。このたび、最終客室棟の「星館」が2025年1月23日（木）に開業を迎え、大規模リニューアルは全面完了します。

「星館」は、豊かな温泉情緒を感じられる「和」のテイストを取り入れた全300室の客室棟です。客室は、スタンダードからスイートまで約35㎡～71㎡の5タイプをそろえ、洋室だけでなく和洋室もご用意しました。最上階の13階には、ビュッフェレストランを設置。海拔約220mの位置から見える別府湾や、天井の一部に設置した天窓から見える星空とともに、和食を中心としたお食事が楽しめます。1階エントランス・ロビーには、国の重要無形文化財に指定される「小鹿田焼（おんたやき）」など、九州・大分の工芸品や素材を採用し、ロビーと連続したテラスには別府湾を一望できる水盤テラスを完備しました。また、結婚式にも利用できる多目的ホールも備えます。

1944年創業の杉乃井ホテルは、2024年8月に80周年を迎えました。今後も本リニューアルにより生まれたバリエーション豊かな3つの客室棟や、展望露天風呂、ボウリング場や屋外温泉プールなど、大規模温泉リゾートならではの体験を国内外の幅広いお客さまに提供してまいります。

当社はこれからも、地元の魅力を届ける旅館・ホテルの開発を通じて地域の活性化に貢献します。

以上

<報道関係者からのお問い合わせ先>  
オリックス株式会社 グループ広報・渉外部  
TEL：03-3435-3167

## 1. 「別府温泉 杉乃井ホテル」大規模リニューアル概要

新築、建て替えを含めた計3棟の客室棟の開発や、共用施設の改装、インフラ整備などを行う約5年間のプロジェクトです。2021年7月にアクティブな滞在に適したカジュアルな客室棟「虹館（客室数155室）」が開業、2023年1月にはラグジュアリーステイをかなえるフラッグシップ棟「宙館（客室数336室）」が開業しました。最終客室棟として「星館（客室数300室）」が2025年1月23日（木）に開業し、大規模リニューアルは全面完了となります。



「別府温泉 杉乃井ホテル」全景

共用施設については、2020年に最大500名を収容可能な「大宴会場」をもつ共用施設「杉乃井ホール（旧ひかりホール）」のリニューアルが完了し、2022年12月には、アミューズメント施設として親しまれてきたボウリング場「スギノイボウル」が、ボウリング、デジタル射的、ビリヤードやダーツなどの8つのコンテンツを持つエンターテインメント施設「SUGINOI BOWL & PARK」に生まれ変わりました。また、屋外型温泉施設「アクアガーデン」の噴水ショーや、屋内レジャープール「アクアビート」の壁面を活用したプロジェクションマッピングのプログラムを刷新し、2023年7月には、杉乃井ホテルの象徴である大展望露天風呂「棚湯」が20年ぶりにリニューアルしました。このたび、大規模リニューアルのフィナーレである「星館」の開業にあわせ、杉乃井パレス1階売店・ゲームコーナーの「星宙（ほしぞら）こみち SHOP & GAME」がオープンします。



別府温泉 杉乃井ホテル 全体イメージ

〈ご参考〉

[2019年6月12日付プレスリリース：「別府 杉乃井ホテル」大規模リニューアルに着手](#)

[2020年10月6日付プレスリリース：別府温泉 杉乃井ホテル「ひかりホール」リニューアル完了](#)

[2021年6月28日付プレスリリース：「別府温泉 杉乃井ホテル」7月1日開業の新棟「虹館」、動画で館内初公開](#)

[2022年12月7日付プレスリリース：楽しいが詰まった新たなエンターテインメント「SUGINOI BOWL & PARK」、2023年1月26日ついにオープン](#)

[2023年1月16日付プレスリリース：最終客室棟の建築に着手、名称を「星館」に決定](#)

[2023年1月24日付プレスリリース：「別府温泉 杉乃井ホテル」大規模リニューアルプロジェクト新客室棟「宙館（そらかん）」1月26日（木）開業](#)

[2023年6月6日付プレスリリース：別府温泉 杉乃井ホテルの大展望露天風呂「棚湯」が7月1日（土）リニューアルオープン](#)

[2024年8月30日付プレスリリース：国内最大規模の自家消費型地熱発電「杉乃井地熱発電所」全面更新工事完了](#)

[2024年9月18日付プレスリリース：2025年1月23日（木）新棟「星館」開業!本日より、公式ウェブサイトにて予約受付を開始](#)

[2025年1月17日付プレスリリース：売店・ゲームコーナーが「星宙こみち SHOP & GAME」として2025年1月23日（木）にリニューアルオープン!](#)



## ■別府温泉 杉乃井ホテルの歴史

- 1944年：創業
- 1967年：「スギノイパレス」オープン
- 1993年：全天候型レジャープール「アクアビート」オープン
- 2002年：オリックス不動産株式会社が取得
- 2003年：棚田状に広がる五段の湯船から別府湾を見渡す大展望露天風呂「棚湯」オープン
- 2006年：ボウリング場「スギノイボウル」リニューアルオープン
- 2008年：オリックスグループによる直営での運営を開始
- 2010年：水着で楽しむ新感覚の屋外型温泉施設「アクアガーデン」オープン
- 2015年：イタリア・ナポリの街並みをモチーフとした開放的な空間でバイキング形式のワールドダイニング「シーダパレス」オープン
- 2016年：「アクアビート（夏季限定）」リニューアルオープン
- **2019年：大規模リニューアル着手**
- 2020年10月：共用施設「杉乃井ホール（当時：ひかりホール）」リニューアルオープン
- 2021年7月：新客室棟第1弾「虹館」開業
- 2022年12月：「アクアガーデン」の新噴水ショースタート
- 2023年1月：新客室棟第2弾、フラッグシップ棟「宙館」開業  
「SUGINOI BOWL & PARK」オープン
- 2023年7月：「棚湯」リニューアルオープン
- 2024年9月：1980年に稼働開始した「杉乃井地熱発電所」の発電設備の全面的な更新工事が完了し、再稼働を開始。
- 2025年1月：新客室棟第3弾「星館」開業  
杉乃井パレス内売店・ゲームコーナー「星宙こみち SHOP & GAME」オープン

## 2. 新客室棟「星館」概要

### ■外観・アプローチ

「星館」全体のデザインコンセプトは、豊かな温泉情緒が感じられる和テイストを取り入れたデザインとしています。最上階には、ガラスカーテンウォールを採用し、ダイナミックな外装が期待感を醸成します。エントランスアプローチには、竹林を植栽し、大庇を設置。アプローチの壁は左官風仕上げとして「和」を感じるファサードとしました。



アプローチ

### ■エントランス・ロビー

1階エントランスからロビーに抜けると竹材をまとった象徴的な照明や、大分県の工芸品で国の重要無形文化財に指定されている「小鹿田焼」が迎賓のためのホテル空間を演出します。エントランス・ロビーには、障子や欄間をイメージした「和」の設えを取り入れました。ロビーには立地を生かしたテラスを設置。別府市街地と別府湾を一望できるインフィニティの水盤テラスを設け、景色を見ながらくつろげるよう、水景シートを用意しました。



テラス

### ■ビュッフェレストラン「和ダイニング星 HOSHI」

13階の最上階には300席のビュッフェレストランを設けました。お祭りや縁日をテーマに、にぎわいや心に残る体験ができる空間づくりとしています。ビュッフェ台上部に設置した連続する布幕は屋台をイメージしており、ちょうちんをモチーフにした照明を採用しています。海拔約220mの杉乃井ホテルで空に一番近いレストランを堪能していただけるよう、壁面はガラス張りを多用し、高さ約6mの天井を一部天窓にすることで星空を眺めながらお食事をお楽しみいただけます。



和ダイニング星 HOSHI

### ■客室

客室は全300室。2～11階にスタンダードからスイートまで約35㎡～71㎡の5タイプをそろえ、「和」を感じていただけるよう、洋室だけでなく和洋室も用意しています。

夜空に光る星のように人々の心をとくめかせる施設を目指し命名された館名にちなみ、客室のカラーコンセプトは「夜半（よわ）」「宵（よい）」「暁（あかつき）」の3種類で、夜の始まりの空から深い夜の空、夜明け前の空に浮かぶ星のひかりをイメージしています。



デラックス和洋室

### ■多目的ホール「慧 SUI」

12階には、結婚式や宴会にご利用いただける、多目的ホールを設置しました。ガラス面を大きくし、採光を積極的に取り込んだ明るい空間で、別府の景色を眺めながら特別な時間をお過ごしいただけます。



多目的ホール「慧 SUI」

### ■「星館」施設概要

構造・規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地下1階地上13階建て
敷地面積	35,264.38㎡ (10,667坪)
延床面積	24,823.81㎡ (7,509坪)
客室数	300室
料飲施設	ビュッフェレストラン「和ダイニング星 HOSHI」、和食会席レストラン
その他施設	多目的ホール「慧-SUI-」
着工日	2023年1月4日
竣工日	2024年10月31日
設計・施工	鹿島建設株式会社
開業日	2025年1月23日(木)

### 3. 「別府温泉 杉乃井ホテル」概要

所在地	大分県別府市観海寺 1
敷地面積	19,805.11 m <sup>2</sup> (5,991.06 坪)
客室数	791 室 (虹館 : 155 室、宙館 : 336 室、星館 : 300 室)
温泉	大展望露天風呂「棚湯」、展望露天風呂「宙湯」、屋外型温泉「アクアガーデン」
料飲施設	4店舗 (ビュッフェレストラン、カフェなど)
その他施設	アクアビート (夏季限定営業)、SUGINOI BOWL & PARK、 星宙こみち SHOP & GAME (2025年1月23日オープン) など
アクセス	東九州自動車道別府I.C.より車で約5分 JR別府駅より車で約10分 (JR別府駅西口より無料シャトルバス運行中)、 別府国際観光港より車で約20分、大分空港より車で約45分
運営会社	オリックス・ホテルマネジメント株式会社
公式ウェブサイト	<a href="https://suginoi.orixhotelsandresorts.com/">https://suginoi.orixhotelsandresorts.com/</a>
公式 Instagram	<a href="https://www.instagram.com/beppu_suginoihotel_official/">https://www.instagram.com/beppu_suginoihotel_official/</a>
公式 LINE	<a href="https://page.line.me/?accountId=968pmsgb">https://page.line.me/?accountId=968pmsgb</a>

### 4. オリックス不動産株式会社概要

所在地：東京都港区浜松町 2-3-1

設立：1999年3月

代表者：深谷 敏成

事業内容：不動産投資・開発事業など

ウェブサイト：<https://www.orix-realestate.co.jp/>

### 5. ORIX HOTELS & RESORTS (オリックス ホテルズ&リゾート) について

ORIX HOTELS & RESORTS は、オリックス・ホテルマネジメント株式会社 (所在地：東京都港区、社長：似内 隆晃) の旅館・ホテルの運営事業ブランドです。ラグジュアリーからカジュアルまで、旅館とホテルを両軸に幅広いカテゴリーを有し、「また行きたい、とっていただける場所。」をご提供するべく、お越しいただく皆さまのさまざまなライフステージに合わせた体験をお届けしています。現在、ORIX HOTELS & RESORTS では、北は北海道から南は福岡、大分まで、5ブランドにて14の旅館・ホテルを展開しています。

オリックス・ホテルマネジメント株式会社 公式ウェブサイト：

<https://www.orix-realestate.co.jp/hotelmanagement/>

ORIX HOTELS & RESORTS 公式ウェブサイト：<https://www.orixhotelsandresorts.com/>

ORIX HOTELS & RESORTS Instagram 公式アカウント：

[https://www.instagram.com/orix\\_hotels\\_and\\_resorts/](https://www.instagram.com/orix_hotels_and_resorts/)