

2021 年 12 月 17 日

各 位

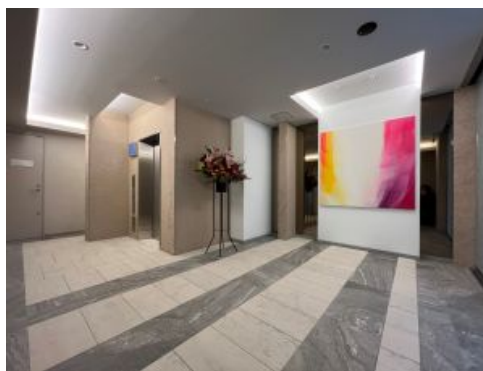
株式会社大京

2 駅 4 路線の利用可能。新宿まで直通 4 分のアクセス 単身者・DINKS 向け「ライオンズミレス新中野」販売開始 ～棟内販売で新生活のイメージを体感～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、2021 年 12 月 19 日（日）より、東京都中野区で建築中の分譲マンション「ライオンズミレス新中野」（地上 10 階建て、総戸数 35 戸）の販売を開始しますのでお知らせします。



外観



エントランスホール

「ライオンズミレス」は、都心へのアクセスの良さや住環境に配慮した、専有面積が 25㎡～50㎡台中心の単身者、DINKS、プレファミリー向けのコンパクトマンションシリーズとして、2017 年から東京都内を中心に展開しています。

「ライオンズミレス新中野」は、東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 4 分、JR 総武線「中野」駅徒歩 12 分と 2 駅 4 路線が利用可能で、「新宿」駅まで 4 分、「東京」駅まで 17 分と都心へのアクセスが良好です。周辺は、昔ながらの商店街が残る住環境でありながら、「中野」駅北口では”文化を原動力とした中野 100 年のまちづくり”として文化・芸術等のコンテンツ発信のための再開発が進むなど、今後も街の魅力が高まることが期待されます。

本物件の間取りは、1DK、1LDK、2LDK の 3 種類、全 4 タイプのバリエーションからなり、全 35 戸中 26 戸が角住戸として採光・通気性に優れます。室内は廊下面積を小さくすることで、居室の有効性を高めたほか、防犯性とプライバシー感を確保した落ち着いた感のある内廊下を採用しています。また、1 階エントランスには、空間に華を添えるようなアートと各住戸専用の宅配ボックスを設けています。

本物件は棟内販売を予定しており、お客さまに実際の共用部や住戸を見ていただくことで、時間帯による採光や通風、広さ、窓からの景色などをご確認いただけます。

当社は、今後もお客さまのニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 野口・横山 TEL：03-3435-3167

1. 「ライオンズミレス新中野」の特徴

(1) 都心近接のアクセス

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 4 分、JR 総武線、JR 中央線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩 12 分の立地で、JR「新宿」駅へは直通 4 分、JR「東京」駅へは直通 17 分と都心へのアクセスに恵まれています。

(2) 街の優しさ、温かさにつながるデザイン

サブカルチャー文化の発信地で若者の街である中野は、再開発により新しい街に変貌しつつあります。一方で、中野サンモールや新中野商店街など、人と人との温かな関係性と昔ながらの面影が残っています。その街に馴染むよう、基壇部は木目調のタイルで柔らかいイメージに、高層階は縦横のアルミ格子を配し、基壇部とのコントラストがアクセントとなるデザインとしました。



外観基壇部イメージ

(3) 日々の生活をサポートする共用サービス

各住戸専用の宅配ロッカー「ライオンズマイボックス」を設置し、不在時の宅配にも対応します。専用ボックスに複数の配達業者からの荷物が保管できます。



ライオンズマイボックス



専用ボックス

(4) フロア構成と間取り

間取りは、1DK、1LDK、2LDK の 3 種類、全 4 タイプのバリエーションをご用意しています。1 フloor 4 戸のうち、3 戸は角住戸で、明るく風通しの良いお部屋を多くそろえています。また、タイプに応じてリビング、ダイニングとプライベートゾーンをスライドドアで分けられるよう、住みやすい空間設計をしています。また、内廊下を採用し、雨風を避けながら私邸にいるかのような安らぎをご提供します。

2. 大京の分譲マンション「ライオンズミレス」シリーズについて

「ライオンズミレス」は、ライオンズマンションの開発で培ったノウハウを活用し、都心に勤務する単身者、DINKS、プレファミリー世帯からのご要望が高いアクセスの良さに対応したブランドです。2017 年より東京都心を中心に北海道、福岡県でも展開し、本物件を含めて 10 棟の開発実績があります。

ライオンズミレスシリーズ

物件名	所在地	総戸数	竣工年
ライオンズ千代田岩本町ミレス	東京都千代田区岩本町 2 丁目	53 戸	2018 年
ライオンズ早稲田ミレス	東京都新宿区西早稲田 1 丁目	42 戸	2017 年
ライオンズ浅草橋ミレス	東京都台東区鳥越 1 丁目	54 戸	2018 年
ライオンズ東京三ノ輪ミレス	東京都台東区日本堤 2 丁目	62 戸	2019 年
ライオンズ東京菊川ミレス	東京都墨田区立川 4 丁目	71 戸	2019 年
ライオンズ東向島ミレス	東京都墨田区東向島 4 丁目	37 戸	2018 年
ライオンズ札幌大通公園ミレス	北海道札幌市中央区南二条西 12 丁目	54 戸	2020 年
ライオンズミレス西新	福岡県福岡市早良区城西 3 丁目	60 戸	2022 年 予定
ライオンズミレス蔵前	東京都台東区駒形 1 丁目	97 戸	2023 年 予定

3. 物件概要

所 在 地：東京都中野区本町 6 丁目 60 番 5（地番）

交 通：東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅下車徒歩 4 分

JR 中央・総武線「中野」駅下車徒歩 12 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 10 階建

総 戸 数：35 戸（特定分譲住戸 10 戸、一般分譲対象外住戸 5 戸を含む）、店舗 1 戸

専 有 面 積：25.30m²～40.89m²

間 取 り：1DK, 1LDK+WIC+SIC, 2LDK+SIC

販 売 開 始：2021 年 12 月 19 日（予定）

着 工：2021 年 7 月 21 日

竣 工：2022 年 1 月 13 日（予定）

設 計：株式会社 SD 建築企画研究所

施 工：斎藤工業株式会社

U R L：<https://lions-mansion.jp/MN180095/>

【位置図】

