

2021年11月22日

各 位

株式会社大京

## 京都市内の新築分譲マンション初、「ZEH-M Oriented」を取得 「ライオンズ京都御所南レジデンス」を販売開始 ～希少な角地に誕生。8m以上の間口が中心の開放感ある全35戸～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、2021年11月26日（金）より、京都市中京区において開発中の分譲マンション「ライオンズ京都御所南レジデンス」（地上5階建て、総戸数35戸）の販売を開始しますのでお知らせします。



完成予想図（外観）

本物件は、京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅から徒歩6分、二条城の東側で多くの歴史・文化や老舗が点在する古都ならではの閑静な住環境に位置します。南北約38m、東西約22mの開放的かつ希少な角地に※1、地上5階建て、100㎡超のプレミアム住戸2戸を含む計35戸をゆったりと配置。間口8m以上の住戸を18戸、建物内の吹き抜けに面した住戸を12戸と、8割以上の住戸で高い開放性を有します。

ホテルライクな空間を演出するエントランスホールと内廊下には、次亜塩素酸の空気除菌脱臭システムを導入するほか、エントランスホール、エレベーター、ごみ置き場の入口を完全非接触対応にするなど、安心して生活できる設計を採用しました。

また、本物件では、京都市の新築分譲マンションで初めて「ZEH-M Oriented（ゼッチ・エム・オリエンテッド）」を取得し※2、複数の外部性能評価も取得しています。

当社は、今後もお客さまのニーズと環境に配慮した住まいづくりに努めてまいります。

※1 2011年1月～2021年6月に販売された京都市中京区の新築分譲マンションのうち、角地の物件は約18%です（2021年10月現在。MRCのデータに基づく当社調べ）。

※2 2000年以降に京都市内で販売された新築分譲マンションで、ZEH-M（住棟単位ZEH-M Orientedおよび住戸単位ZEH Oriented）の取得は、本物件が初となります（2021年8月現在。MRCのデータに基づく当社調べ）。

以 上

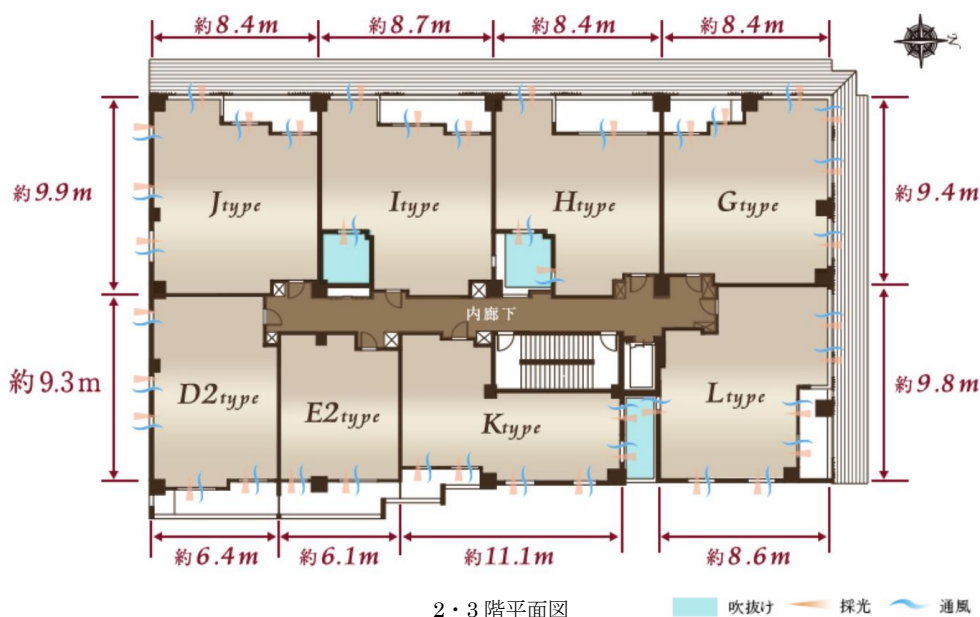
<報道関係者からのお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 野口・亀田 TEL：03-3435-3167

## ■ 「ライオンズ京都御所南レジデンス」の特徴

### 1. 開放的な角地を生かしたプランニング

京都市の中心街にありながら、南北約 38m、東西約 22m の開放感に溢れた希少な角地の地形を生かし、ゆとりあるプランを採用しました。1LDK、2LDK、3LDK の 3 タイプ、全部で 19 のバリエーションのうち、半数以上の住戸で 8m 以上の間口を有します。また、扁平梁とすることでリビングダイニングの窓は約 2.1m の高さを確保し、採光や換気性を確保しました。さらに、建物内の 3 カ所に設けた吹き抜けに面する住戸もご用意し、上層階にあがるにつれ、自然の明るさや開放感を生み出しました。



### 2. 外観デザインとハイグレードな仕様

外観は、伸びやかな水平ラインを基調に、階層によって配置が異なる縦格子が優雅な「ゆらぎ」を感じさせるデザイン。京町屋の風情に溶け込みながら、良好な開放感が得られる佇まいです。各住戸のキッチン・洗面化粧台・トイレ手洗いカウンターには天然御影石、フローリングは本物の木の質感が楽しめる突板で、リビングダイニングだけではなく、主寝室にも床暖房を標準採用して



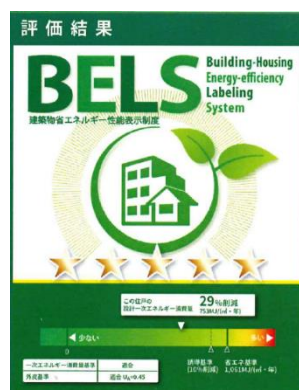
外観イメージ

います。さらに、最上階に配した 2 戸のプレミアム住戸 (100 m<sup>2</sup>超) には、天井カセットエアコンやツーボールの洗面台、1,800mm×2,200mm のユニットバスなどをしつらえました。

### 3. 京都市の新築分譲マンションで初めて「ZEH-M Oriented」取得

本物件は、「ZEH-M Oriented（ゼッチ・エム・オリエンテッド）」を京都市内の新築分譲マンションで初めて取得しました。さらに住戸単位でもその基準を満たします。断熱性の向上、高効率な設備・システムの導入により家庭のエネルギー消費量をすべての住戸で 20% 以上削減し、人にもやさしい暮らしを実現します。

そのほか、「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証で最上級の 5 つ星を全棟・全住戸で取得しています。「CASBEE（建築物環境性能評価制度）」は、住棟全体で A ランクを取得し、「認定低炭素住宅」にも認定されています。



### 4. 空気環境や接触到配慮した共用部

1 階エントランスと各階の内廊下は、水道水と塩を電気分解することで生成される次亜塩素酸を使った設備「ジアイーノ」を導入し、空気環境に配慮しています。

また、バッグの中などに鍵を入れておけばエントランス、エレベーター、宅配ボックス、ごみ置き場入口を非接触で利用できます。



ラウンジ

## ■物件概要

所在地：京都府京都市中京区西洞院通夷川下る薬師町 644 他（地番）

交通：京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅下車徒歩 6 分  
 京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅下車徒歩 10 分  
 京都市営地下鉄東西線「烏丸御池」駅下車徒歩 10 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 5 階建て

総戸数：35 戸（住戸）

専有床面積：43.38m<sup>2</sup>～111.33m<sup>2</sup>

間取り：1LDK～3LDK

販売価格：5,000 万円台～19,000 万円台（予定）

着工日：2021 年 7 月 27 日

竣工日：2022 年 9 月 26 日（予定）

入居開始日：2022 年 9 月 29 日（予定）

設計：株式会社日企設計

施工：株式会社藤井組

売主：株式会社大京

販売提携（媒介）：株式会社穴吹工務店 大阪支店

URL：<https://lions-mansion.jp/MF201010/>

## 位置図：

