

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

2021年9月30日発表

住友不動産株式会社
株式会社大東急不動産株式会社
東京建物株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2021年度

〔首都圏〕 1位「恵比寿」※7年連続、2位「目黒」、3位「吉祥寺」

〔関西圏〕 1位「西宮北口」※6年連続、2位「梅田・大阪」、3位「夙川」

〔マンション購入意向者のリモートワーク実施状況〕

リモートワークをしている場所は、「自宅」だけでなく「カフェ」「コワーキングスペース」「マンションの共用施設」など「自宅以外」の場所も一定数存在

リモートワークをするためにマンション内で欲しい共用施設・設備やサービスは、「Wi-Fi環境の安定」「防音個室」「充電ができるデスク」「リラックススペース」など

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第33回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト「MAJOR7」（メジャーセブンは住友不動産・大東・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社～五十音順）では、このたび全国のマンション購入意向者約83万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. 〔首都圏〕

- ・住んでみたい街トップは「恵比寿」。「恵比寿」は7年連続の1位
2位「目黒」、3位「吉祥寺」、4位「自由が丘」、5位「中目黒」、6位「二子玉川」（→3ページ）
- ・住んでみたい街の選択理由は、全般的に利便性のよさが挙げられる街が多い。また、街ごとにその他の理由を見ると「恵比寿」はおしゃれ、飲食店の充実、「吉祥寺」は公園の多さ、自然環境の豊かさ、「自由が丘」は好きな沿線、「二子玉川」は商業施設の充実、などが上位に挙がる。（→5ページ）

2. 〔関西圏〕

- ・住んでみたい街トップは6年連続「西宮北口」
2位「梅田・大阪」、3位「夙川」、4位「千里中央」、5位「岡本」、6位「芦屋」（→6ページ）
- ・住んでみたい街の選択理由は、「西宮北口」「梅田・大阪」「千里中央」は利便性のよさ、商業施設の充実、「夙川」「岡本」「芦屋」は閑静な街並み、街並みのきれいさ、などが上位（→8ページ）

3. 〔マンション購入意向者のリモートワーク実施状況〕

- ・リモートワーク実施者は約7割。リモートワークをしている場所は、「自宅」が多数を占めるが、「カフェ」「コワーキングスペース」「マンションの共用施設」といった「自宅以外」も一定数存在（→9ページ）
- ・自宅以外の場所でリモートワークをしている理由は、「環境や設備が整っている」「周囲の影響がなく集中できる」「メリハリをつけたい」「子供がいる環境で自宅勤務が難しい」など
- ・リモートワークをするためにマンション内で欲しい共用施設・設備やサービスは、「Wi-Fi環境の安定」「防音個室」「充電ができるデスク」「仕事の合間に休憩できるリラックススペース」「印刷できる複合機」が上位（→10ページ）

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』（<https://www.major7.net/>）を2000年4月に開設し、多くのお客さまにご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手7社の新築分譲マンションは、全国のマンション供給戸数の24.08%（2021年）を占めており、その7社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、MAJOR7ではサイト上でリアルタイムに提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客さまに有益な情報を提供している例は珍しく、サイトの年間閲覧数は430万PVを超えます。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加企業各社が運営する、新築マンション検討者向けインターネット会員（2021年8月時点 約83万人）を対象に実施したアンケートの結果をまとめたもので、お客さまがマンショントレンドを把握する一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。

今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客さまのマンション選びに有益な情報提供をまいります。

■調査概要

【調査対象】

MAJOR7を運営する参加7社の新築マンション購入意向のインターネット会員のうち、現在の住所が首都圏（一都三県）・関西圏（二府二県）でアンケートに回答いただいたお客さま

【調査方法】

MAJOR7各社のインターネット会員に対してメールにてアンケートの告知をし、webサイトに用意したアンケートフォームに誘導

【集計数】

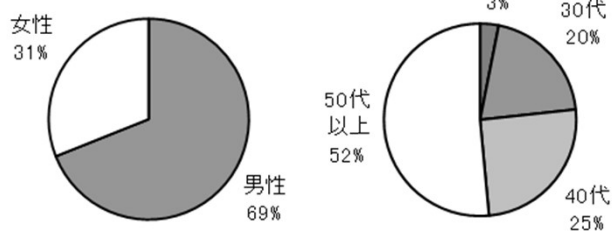
首都圏 3,570人（男性 2,474人、女性 1,096人）
関西圏 735人（男性 485人、女性 250人）
回答者のうち、重複回答を排除
20歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

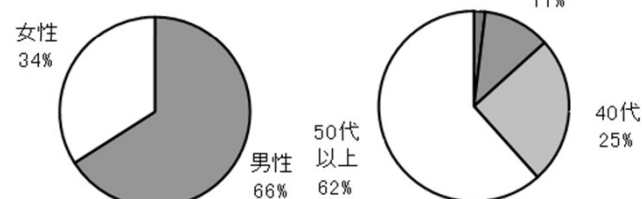
2021年8月2日（月）～ 8月13日（金）

*住んでみたい街アンケート前回は 2020年7月28日（火）～ 8月10日（祝月）に実施。

<首都圏>



<関西圏>



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

1. [首都圏]

住んでみたい街トップは「恵比寿」。「恵比寿」は7年連続の1位
2位「目黒」、3位「吉祥寺」、4位「自由が丘」までは昨年と同じ順位

首都圏のランキングは、「恵比寿」が586ポイントを獲得し、7年連続トップとなりました。
以下、2位「目黒」、3位「吉祥寺」、4位「自由が丘」が昨年と同じ順位で続いています。
また、今回は、「中目黒」が7位→5位、「二子玉川」が9位→6位、「代々木上原」が10位→7位、
「広尾」が11位→9位、「代官山」が13位→12位、「豊洲」が16位→13位、「飯田橋」が17位→16位と
各々順位を上げています。
その他では、「白金高輪」「田町」が昨年圏外から今年はランクインを果たしました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

			回答 3,570人		2020年 回答 3,412人		
順位	前年比	獲得 ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位	獲得 ポイント	
1	恵比寿 (→)	586	111	3.1	1	恵比寿	631
2	目黒 (→)	457	95	2.7	2	目黒	428
3	吉祥寺 (→)	428	80	2.2	3	吉祥寺	375
4	自由が丘 (→)	389	73	2.0	4	自由が丘	360
5	中目黒 (↑)	383	77	2.2	5	横浜	327
6	二子玉川 (↑)	338	61	1.7	6	品川	317
7	代々木上原 (↑)	338	59	1.7	7	中目黒	309
8	品川 (↓)	330	68	1.9	8	表参道	281
9	広尾 (↑)	315	50	1.4	9	二子玉川	279
10	横浜 (↓)	281	43	1.2	10	代々木上原	270
11	表参道 (↓)	276	52	1.5	11	広尾	235
12	代官山 (↑)	240	38	1.1	12	四ツ谷	233
13	豊洲 (↑)	216	42	1.2	13	代官山	222
14	四ツ谷 (↓)	209	39	1.1	14	東京	208
15	東京 (↓)	207	42	1.2	15	麻布十番	194
16	飯田橋 (↑)	205	35	1.0	16	豊洲	183
17	麻布十番 (↓)	203	32	0.9	17	飯田橋	180
18	白金高輪 (↑)	191	29	0.8	18	渋谷	176
19	渋谷 (↓)	190	37	1.0	19	青山一丁目	172
20	田町 (↑)	188	40	1.1	20	茗荷谷	168

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,554個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、

合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

【参考】総合集計 21位～40位まで

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

回答 3,570人

順位		獲得 ポイント
21	中野	178
22	青山一丁目	175
23	新宿	169
23	鎌倉	169
25	市ヶ谷	166
26	学芸大学	165
27	代々木	164
28	池袋	158
29	三鷹	155
30	荻窪	153
31	浦和	146
31	みなとみらい	146
33	たまプラーザ	141
34	高輪ゲートウェイ	139
34	武蔵小杉	139
36	目白	138
37	茗荷谷	136
38	三軒茶屋	120
39	神楽坂	117
40	白金台	114

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,554個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、
合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

◆「恵比寿」－交通の便がよい、おしゃれ、飲食店が充実

◆「目黒」－交通の便がよい、日常生活に便利、通勤に便利

◆「吉祥寺」－商業施設が充実、公園が多い、自然環境が豊か

◆「自由が丘」－交通の便がよい、おしゃれ、好きな沿線

◆「中目黒」－交通の便がよい、日常生活に便利、好きな沿線

◆「二子玉川」－商業施設が充実、日常生活に便利、好きな沿線

「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。全般的に、交通の便や生活に便利といった利便性のよさが挙げられる街が多くなっています。また、街ごとにその他の理由をみると、「恵比寿」はおしゃれ、飲食店の充実、「吉祥寺」は公園の多さ、自然環境の豊かさ、「自由が丘」は好きな沿線、「二子玉川」は商業施設の充実などが上位に挙げられています。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

1位: 恵比寿

回答数=111		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	46.8
2	おしゃれだから	45.9
3	飲食店が充実しているから	41.4
4	高級感があるから	38.7
5	通勤に便利だから	36.0
6	日常生活に便利だから	35.1
7	ステータス感があるから	29.7
8	洗練されているから	27.9
9	商業施設が充実しているから	27.0
10	街並みがきれいだから	20.7

2位: 目黒

回答数=95		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	57.9
2	日常生活に便利だから	46.3
3	通勤に便利だから	37.9
4	商業施設が充実しているから	26.3
5	高級感があるから	25.3
6	飲食店が充実しているから	24.2
6	ステータス感があるから	24.2
6	洗練されているから	24.2
9	安全、安心感があるから	22.1
10	活気があるから	20.0

3位: 吉祥寺

回答数=80		
	上位10項目	(%)
1	商業施設が充実しているから	65.0
2	公園が多いから	55.0
3	自然環境が豊かだから	46.3
4	飲食店が充実しているから	41.3
5	交通の便がよいから	38.8
5	日常生活に便利だから	38.8
7	活気があるから	36.3
8	好きな沿線だから	27.5
9	おしゃれだから	25.0
10	通勤に便利だから	21.3

4位: 自由が丘

回答数=73		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	53.4
2	おしゃれだから	45.2
3	好きな沿線だから	42.5
4	日常生活に便利だから	37.0
5	飲食店が充実しているから	32.9
5	高級感があるから	32.9
7	商業施設が充実しているから	30.1
7	ステータス感があるから	30.1
9	洗練されているから	28.8
9	街並みがきれいだから	28.8

5位: 中目黒

回答数=77		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	50.6
2	日常生活に便利だから	41.6
3	好きな沿線だから	40.3
4	飲食店が充実しているから	39.0
5	おしゃれだから	37.7
6	通勤に便利だから	28.6
7	ステータス感があるから	26.0
8	商業施設が充実しているから	19.5
8	洗練されているから	19.5
10	高級感があるから	18.2

6位: 二子玉川

回答数=61		
	上位10項目	(%)
1	商業施設が充実しているから	59.0
2	日常生活に便利だから	42.6
3	好きな沿線だから	39.3
4	交通の便がよいから	37.7
5	洗練されているから	36.1
6	おしゃれだから	34.4
7	自然環境が豊かだから	32.8
8	ステータス感があるから	26.2
8	高級感があるから	26.2
10	街並みがきれいだから	24.6

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

2. [関西圏]

住んでみたい街トップは5年連続「西宮北口」。2位「梅田・大阪」、3位「夙川」
「千里中央」「芦屋」「宝塚」「高槻・高槻市」が昨年より順位を上げトップ10入り

関西圏のランキングは、「西宮北口」が249ポイントを獲得し、6年連続トップとなりました。

以下、2位は昨年3位の「梅田・大阪」、3位は「夙川」が僅差で続いています。

また、今回は、「千里中央」が7位→4位、「芦屋」が10位→6位、「宝塚」が14位→9位、「高槻・高槻市」が11位→10位と昨年より上昇し、トップ10入りを果たしました。

その他では、「本町」が18位→12位と昨年より順位を上げ、「北千里」「烏丸御池」「豊中」「茨木」「苦楽園口」が昨年圏外から今年はランクインを果たしました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

			回答 735人		2020年 回答 745人		
順位	前年比	獲得 ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位	獲得 ポイント	
1	西宮北口 (→)	249	50	6.8	1	西宮北口	256
2	梅田・大阪 (↑)	214	44	6.0	2	夙川	188
3	夙川 (↓)	185	40	5.4	3	梅田・大阪	187
4	千里中央 (↑)	101	16	2.2	4	岡本	124
5	岡本 (↓)	95	22	3.0	5	御影	89
6	芦屋 (↑)	88	14	1.9	6	芦屋川	84
7	芦屋川 (↓)	74	16	2.2	7	千里中央	80
8	神戸三宮・三ノ宮 (→)	73	11	1.5	8	神戸三宮・三ノ宮	78
9	宝塚 (↑)	66	11	1.5	9	天王寺	78
10	高槻・高槻市 (↑)	65	13	1.8	10	芦屋	72
11	御影(阪急) (↓)	59	12	1.6	11	高槻・高槻市	61
12	本町 (↑)	56	11	1.5	12	江坂	52
13	天王寺 (↓)	55	11	1.5	13	淀屋橋	49
14	北千里 (↑)	52	12	1.6	14	宝塚	46
15	烏丸御池 (↑)	50	8	1.1	15	塚口	42
16	豊中 (↑)	48	6	0.8	16	住吉	41
17	茨木 (↑)	47	7	1.0	17	神戸	39
18	苦楽園口 (↑)	47	6	0.8	18	本町	39
19	福島 (↓)	45	10	1.4	18	福島	39
20	江坂 (↓)	45	8	1.1	20	中津	37

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,182個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、

合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

【参考】総合集計 21位～40位まで

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

回答 735人

順位		獲得 ポイント
21	塚口(阪急)	43
22	淀屋橋	38
23	神戸	36
23	京都	36
23	住吉(JR西日本・神戸新交通)	36
26	南森町	33
27	天満橋	32
28	心斎橋	31
29	摂津本山	29
29	茨木市	29
29	桃山台	29
32	千里山	27
33	元町	25
33	烏丸	25
33	箕面	25
36	出町柳	24
36	吹田	24
38	新大阪	23
38	枚方市	23
38	北浜	23
38	南千里	23
38	谷町四丁目	23

※住んでみたい街(駅名)上位3位を1,182個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。(例)恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、
合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

◆「西宮北口」「梅田・大阪」「千里中央」－利便性のよさ、商業施設の充実

◆「夙川」「岡本」「芦屋」－閑静な街並み、街並みのきれいさ

「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。

街ごとに理由をみると、「西宮北口」「梅田・大阪」「千里中央」は交通の便がよい、日常生活に便利といった利便性のよさや商業施設の充実、「夙川」「岡本」「芦屋」は閑静な街並み、街並みのきれいさ、高級感などが上位に挙げられました。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

1位: 西宮北口

回答数=50		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	76.0
2	商業施設が充実しているから	58.0
3	日常生活に便利だから	42.0
4	通勤に便利だから	34.0
5	好きな沿線だから	30.0
6	街並みがきれいだから	28.0
7	おしゃれだから	26.0
8	活気があるから	22.0
8	安全、安心感があるから	22.0
10	ステータス感があるから	20.0

2位: 梅田・大阪

回答数=44		
	上位10項目	(%)
1	商業施設が充実しているから	68.2
2	交通の便がよいから	56.8
3	飲食店が充実しているから	43.2
4	日常生活に便利だから	36.4
4	通勤に便利だから	36.4
6	今後の発展が期待できるから	31.8
7	ステータス感があるから	25.0
8	活気があるから	20.5
8	公共施設が充実しているから	20.5
10	おしゃれだから	18.2

3位: 夙川

回答数=40		
	上位10項目	(%)
1	閑静な街並みだから	65.0
2	街並みがきれいだから	60.0
3	交通の便がよいから	42.5
3	自然環境が豊かだから	42.5
5	高級感があるから	37.5
6	おしゃれだから	35.0
7	洗練されているから	32.5
8	ステータス感があるから	27.5
8	好きな沿線だから	27.5
8	安全、安心感があるから	27.5

4位: 千里中央

回答数=16		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	68.8
2	日常生活に便利だから	62.5
3	商業施設が充実しているから	56.3
4	街並みがきれいだから	37.5
4	公共施設が充実しているから	37.5
6	安全、安心感があるから	31.3
6	公園が多いから	31.3
8	閑静な街並みだから	25.0
8	好きな沿線だから	25.0
8	飲食店が充実しているから	25.0

5位: 岡本

回答数=22		
	上位10項目	(%)
1	洗練されているから	59.1
2	街並みがきれいだから	50.0
2	閑静な街並みだから	50.0
2	飲食店が充実しているから	50.0
5	おしゃれだから	45.5
6	安全、安心感があるから	40.9
6	高級感があるから	40.9
8	交通の便がよいから	36.4
9	日常生活に便利だから	31.8
10	好きな沿線だから	27.3

6位: 芦屋

回答数=14		
	上位10項目	(%)
1	閑静な街並みだから	71.4
2	街並みがきれいだから	50.0
3	高級感があるから	35.7
3	交通の便がよいから	35.7
5	洗練されているから	28.6
5	安全、安心感があるから	28.6
5	日常生活に便利だから	28.6
8	おしゃれだから	21.4
9	飲食店が充実しているから	14.3
9	好きな沿線だから	14.3

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

3. [マンション購入意向者のリモートワークの実施状況]

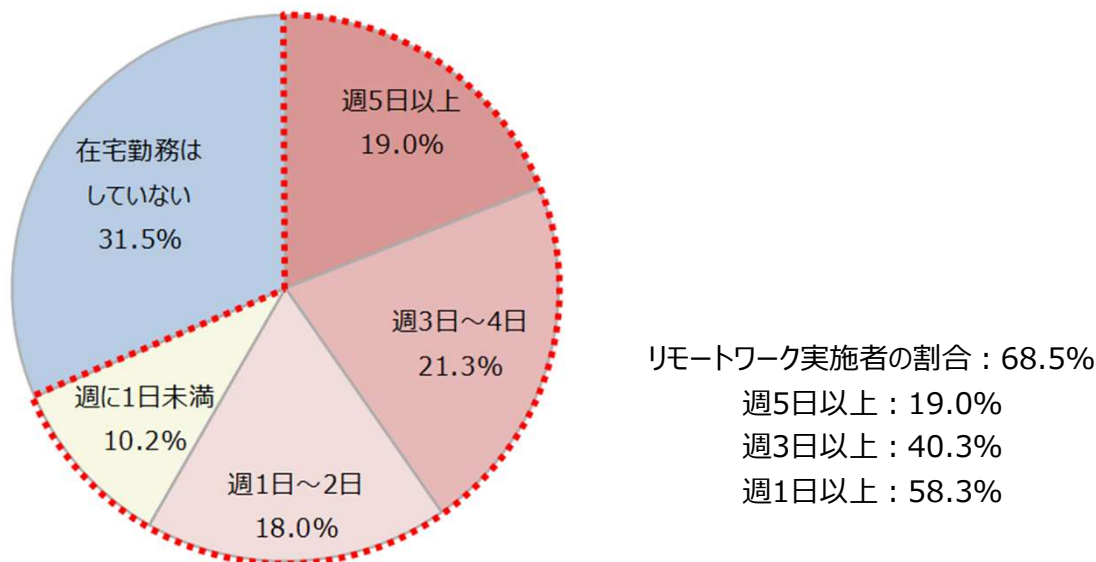
勤労者のリモートワーク実施率は68.5%と約7割

リモートワークの実施場所は「自宅」が多数を占めるが、「自宅以外」も一定数存在

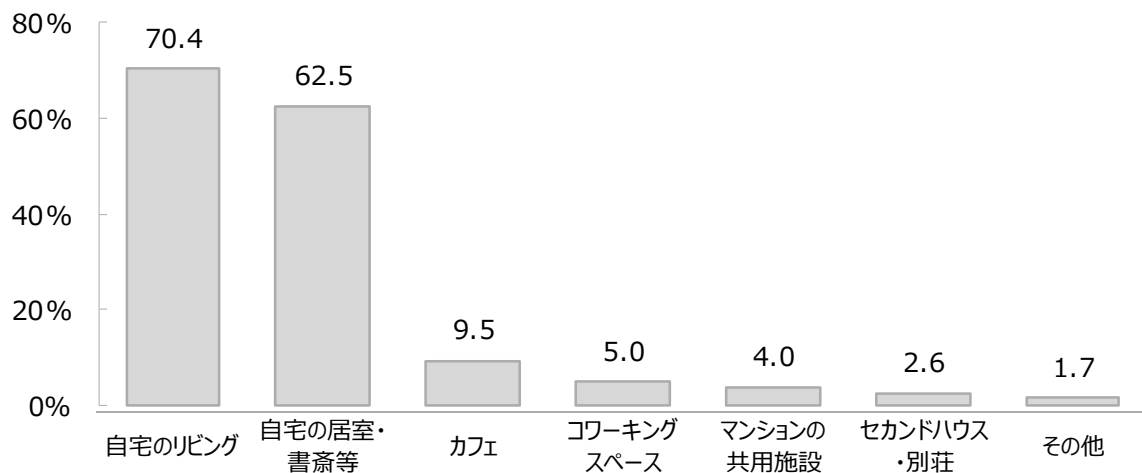
アンケート回答者の中の勤労者に現在のリモートワークの状況について尋ねたところ、リモートワーク実施者の割合は68.5%と約7割にのぼることがわかりました。また、リモートワークの頻度は「週5日以上」が19.0%、「週3日以上」が40.3%、「週1日以上」が58.3%となっています。

そのリモートワーク実施者にリモートワークをしている場所を尋ねたところ「自宅のリビング」「自宅の居室・書斎等」といった「自宅」での割合が各6~7割と多数を占めていますが、「カフェ」「コワーキングスペース」「マンションの共用施設」といった「自宅以外」での実施者も一定数存在しています。

【勤労者のリモートワークの状況・頻度】※勤労者ベース (n=3,662)



【リモートワークをしている場所】※リモートワーク実施者ベース (n=2,510)



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

自宅以外でリモートワークをしている理由は、「環境や設備が整っている」「周囲の影響がなく集中できる」「メリハリをつけたい」「子供がいるので自宅勤務が難しい」など

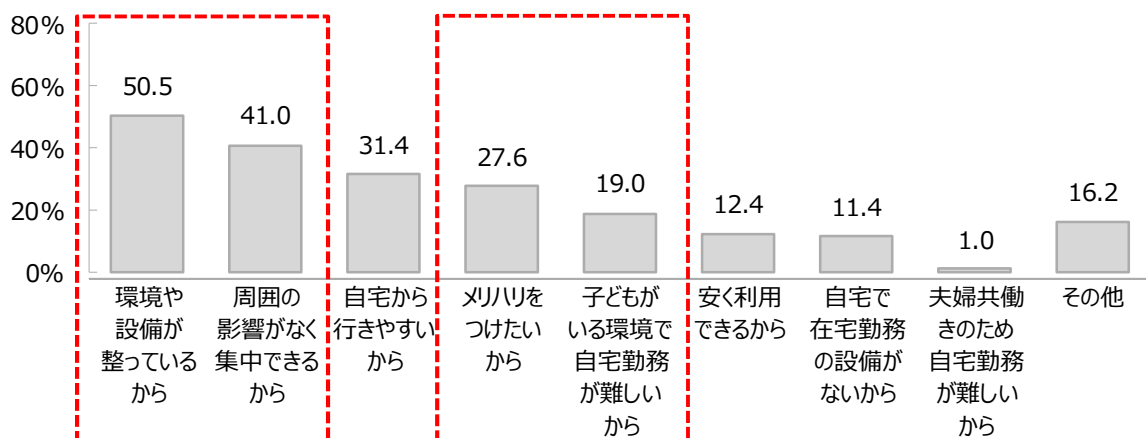
リモートワークをするためにマンション内で欲しい共用施設・設備やサービスは「Wi-Fi環境の安定」「防音個室」「充電ができるデスク」「仕事の合間に休憩できるリラクスペース」「印刷できる複合機」が上位

自宅以外の場所でリモートワークをしている理由を尋ねたところ、「環境や設備が整っているから」「周囲の影響がなく集中できるから」が上位に挙げられる結果となりました。リモートワークをする際は、どの場所においても設備の充実さや仕事に集中できる環境が重要視されている様子が窺えます。

その他の理由としては、「メリハリをつけたいから」「子どもがいる環境で自宅勤務が難しいから」なども挙げられました。

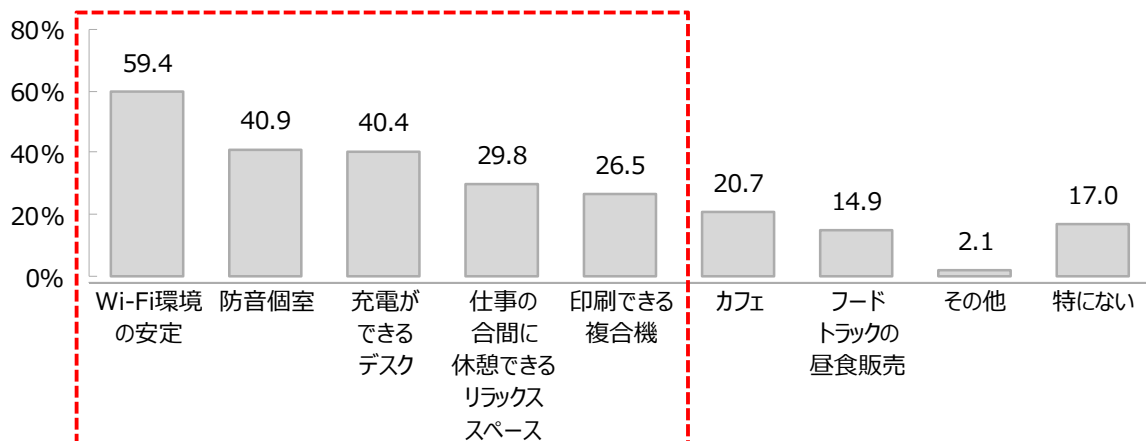
また、リモートワーク実施者にリモートワークをするためにマンション内で欲しい共用施設・設備やサービスを尋ねたところ、「Wi-Fi環境の安定」が59.4%で最も高く、以下「防音個室」「充電ができるデスク」「仕事の合間に休憩できるリラクスペース」「印刷できる複合機」などが続く結果となりました。

【自宅以外でリモートワークをしている理由】※自宅以外でのリモートワーク実施者ベース (n=105)



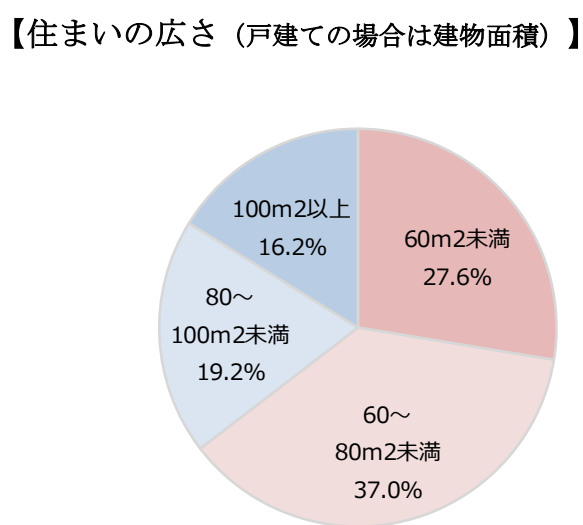
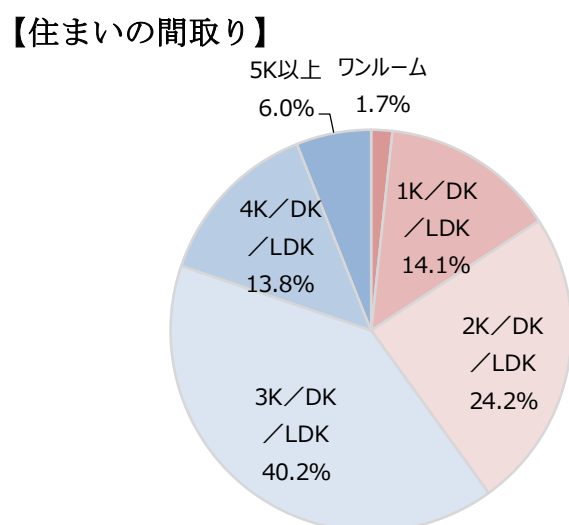
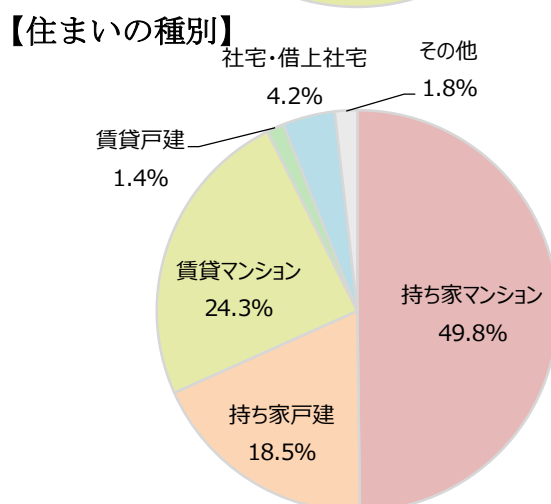
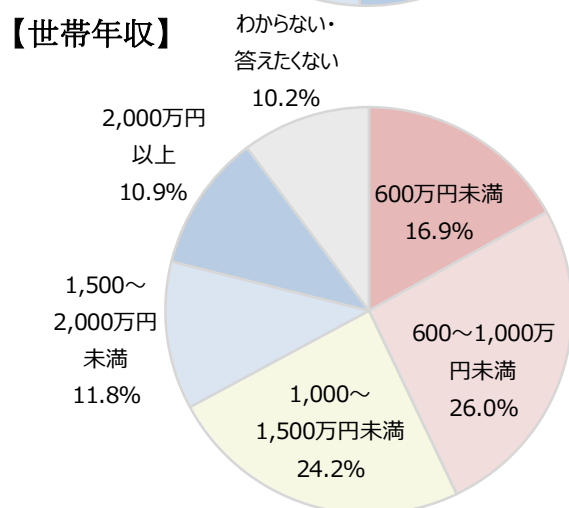
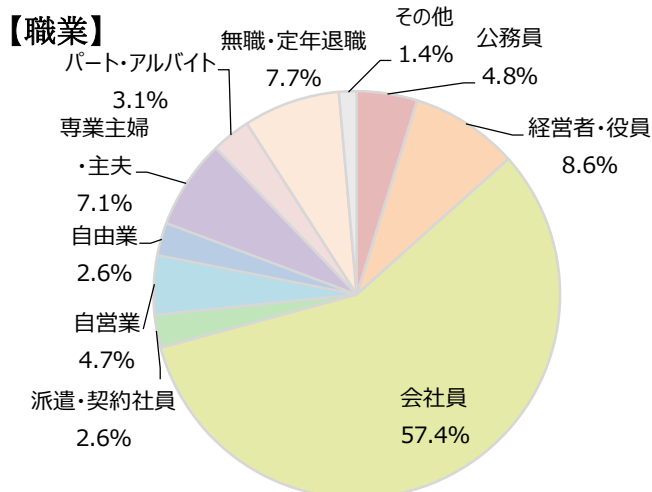
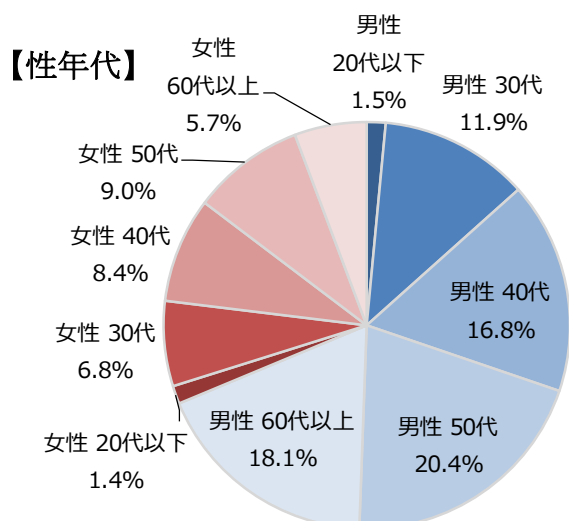
【リモートワークをするためにマンション内で欲しい共用施設・設備やサービス】

※リモートワーク実施者ベース (n=2,510)



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

〔付録〕 回答者のプロフィール (n=4,305)



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

※2020年全国供給戸数59,907戸

会 社 名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	3,512戸	5.86%
大京	769戸	1.28%
東急不動産	1,549戸	2.58%
東京建物	707戸	1.18%
野村不動産	3,791戸	6.32%
三井不動産レジデンシャル	2,334戸	3.89%
三菱地所レジデンス	1,767戸	2.94%
7社合計	14,429戸	24.08%

※（株）不動産経済研究所調べによる2020年全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客さまがご満足いくようなマンション選びができるように、お客さま本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客さまがご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客さまに提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを生かし、お客さまのご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客さまがご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を生かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

■「MAJOR7」構成会社の会社概要（五十音順）

◎住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿N S ビル
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 仁島 浩順
- ・ 設 立：1949年12月
- ・ 資 本 金：1,228億500万円（2021年3月31日現在）
- ・ 従 業 員 数：13,530名（連結：2021年3月31日現在）
- ・ 売 上 高：9,174億7,200万円（連結：2021年3月期）
- ・ 営 業 内 容：ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲、宅地の造成・分譲、海外不動産の開発・分譲・賃貸、建築土木工事の請負・設計・監理、不動産の売買・仲介・鑑定 他

◎株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 深谷 敏成
- ・ 設 立：1964年12月
- ・ 資 本 金：1億円（2021年3月31日現在）
- ・ 従 業 員 数：576名（単体：2021年3月31日現在）
- ・ 売 上 高：509億7,200万円（単体：2021年3月期）
- ・ 営 業 内 容：不動産開発、不動産販売、都市開発

◎東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 渋谷ソラスタ
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 岡田 正志
- ・ 設 立：1953年12月
- ・ 資 本 金：575億5,169万円（2021年4月1日現在）
- ・ 従 業 員 数：1,145名（2021年4月1日現在）
- ・ 売 上 高：2,936億円（単体：2021年3月期）
- ・ 営 業 内 容：都市事業（オフィス、商業施設）、住宅事業、ウェルネス事業（リゾート、シニア）、インフラ・インダストリー事業（再生可能エネルギー、物流）、海外事業

◎東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル
- ・ 代 表 者：代表取締役社長執行役員 野村 均
- ・ 設 立：1896年10月
- ・ 資 本 金：924億円（2020年12月31日現在）
- ・ 従 業 員 数：5,344名（連結：2020年12月31日現在）
- ・ 売 上 高：3,349億円（連結：2020年12月期）
- ・ 営 業 内 容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理、マンション等の開発・分譲など

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.33

◎野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿1-26-2
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 松尾 大作
- ・ 設 立：1957年4月
- ・ 資 本 金：20億円（2021年4月1日現在）
- ・ 従 業 員 数：2,088名（2021年4月1日現在）
- ・ 売 上 高：3,873億3,800万円（2021年3月期）
- ・ 営 業 内 容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業など

◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-2-1
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 嘉村 徹
- ・ 設 立：2005年12月
- ・ 資 本 金：400億円（2021年4月1日現在）
- ・ 従 業 員 数：1,945名（2021年4月1日現在）
- ・ 売 上 高：3,803億円（2020年度）
- ・ 営 業 内 容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、賃貸住宅事業、市街地再開発事業、マンション再生事業、シニアレジデンス事業、海外事業、販売受託事業

◎三菱地所レジデンス株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
- ・ 代 表 者：代表取締役 社長執行役員 宮島 正治
- ・ 設 立：1957年6月
- ・ 資 本 金：150億円（2021年3月31日現在）
- ・ 従 業 員 数：1,094名（2021年3月31日現在）
- ・ 売 上 高：2,511億円（単体：2021年3月期）
- ・ 営 業 内 容：不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借