

2021年1月21日

各 位

株式会社大京

## 大京の新築分譲マンション「ライオンズ綾瀬セントマークス」 「オンラインプロジェクト発表会」を 2月13日（土）・14日（日）に開催 ～ウェビナー形式でコロナ禍のマンション購入の不安を解消～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、新築分譲マンション「ライオンズ綾瀬セントマークス」（東京都足立区、地上9階建て、総戸数33戸）の購入をご検討されているお客さま向けに、物件の説明とファイナンシャルプランナーによるミニセミナーを行う「オンラインプロジェクト発表会」を、2021年2月13日（土）、2月14日（日）に開催しますのでお知らせします。



「ライオンズ綾瀬セントマークス」（イメージ）



「オンラインプロジェクト発表会」（イメージ）

対面での商談や外出に不安を感じている方が多い一方で、テレワークの導入など働き方の多様化の進展により、都心のみならず郊外のマンション購入需要が高まっています。

オンラインでの本発表会では、複数のお客さまに同時にご参加いただけます。ウェブ会議システムのウェビナーモードを使用することにより、各参加者の画像や個人情報などプライバシーに配慮して開催いたします。

マンションギャラリーでご紹介している物件コンセプトや周辺環境、交通アクセス、間取りなどを中心にオンライン上でご紹介するほか、ファイナンシャルプランナーの北野 琴奈氏から「コロナ禍における不動産市況について」をテーマに、動画によるミニセミナーを配信する予定です。

今後も、福岡市にて2021年3月中旬に販売開始予定の「ライオンズミレス西新」（福岡県福岡市、地上13階建て、総戸数60戸、URL：<https://lions-mansion.jp/MG181005/>）など、新規発売物件におけるオンラインプロジェクト発表会を開催する予定です。

当社は、今後も安心して住まいをお探しいただける機会をご提供するとともに、多様化するライフスタイルや住居に対するさまざまなニーズにお応えする住宅サービスをご提案してまいります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・山本 TEL：03-3435-3167

## 1. 「ライオンズ綾瀬セントマークス」オンラインプロジェクト発表会 概要

ウェブ会議システム「Zoom」を使用し、約30分間で、物件コンセプトや周辺環境、交通アクセスなどの基本情報のご説明と動画によるミニセミナーを配信します。ご契約までの販売スケジュールに加え、全タイプの間取りも公開します。

ミニセミナーは、ファイナンシャルプランナー北野 琴奈氏から「コロナ禍における不動産市況について」をテーマに行います。現在の不動産市況やコロナ収束後の市場見通し、周辺エリアでのマンション供給状況などについて、インタビュー形式でお客さまに役立つ情報をご提供します。

開催日：2021年2月13日（土）、2月14日（日）10:30～11:00（約30分間）

申込方法：事前予約制

①電話 0120-055735（ライオンズ綾瀬セントマークスプロジェクト準備室）

②公式ウェブサイト <https://lions-mansion.jp/MN190004/>

- 内容：
1. 販売スケジュール
  2. 立地、周辺環境、アクセス
  3. 建物・設備
  4. 不動産市況について（講師 北野 琴奈氏）※動画によるミニセミナー
  5. 全タイプの間取りと一部住戸の予定価格
  6. 今後のご案内

### ミニセミナーについて

ファイナンシャルプランナー北野 琴奈氏から、「コロナ禍でのマンションの需要はどう動いているのか?」「住宅は売れているのか?」「コロナ収束後の住宅価格はどうなる見通しなのか?」など、インタビュー形式で現状の環境から今後の不動産の動きについてお話しいただきます。

### ■北野 琴奈氏プロフィール

日本ファイナンシャル・プランナーズ協会 CFP®認定者

津田塾大学卒業後、会社員を経て独立。

実践型FPとして資産運用、不動産投資・賃貸経営、キャリアなどに関する講演、執筆、コンサルティング等を行う。



北野 琴奈氏

## 2. 「ライオンズ綾瀬セントマークス」物件概要

所在地：東京都足立区綾瀬 5 丁目 19 番 4 他(地番)  
交通：東京メトロ千代田線「綾瀬」駅下車徒歩 9 分  
JR 常磐緩行線「綾瀬」駅下車徒歩 9 分  
構造：鉄筋コンクリート造  
規模：地上 9 階建て  
総戸数：33 戸  
専有面積：54.97m<sup>2</sup>～72.88m<sup>2</sup>  
間取り：2LDK～3LDK  
販売開始日：2021 年 3 月下旬（予定）  
建物竣工：2021 年 7 月 23 日（予定）  
入居開始日：2021 年 7 月 30 日（予定）  
URL：<https://lions-mansion.jp/MN190004/>

## 3. 「オンラインプロジェクト発表会(ウェビナー形式)」について

実際にマンションギャラリーにお越しただかず、ウェブ会議システム「Zoom」を使用し、販売開始前の物件についてオンラインで事前案内します。参加されるお客さまは、顔や氏名を出さない状態でのご参加が可能です。販売する物件情報はもちろん、ファイナンシャルプランナーなどゲストスピーカーによる不動産市況などをわかりやすく紹介するミニセミナーも実施するウェビナー形式で開催します。お気軽に非対面で情報を取得し、不動産マーケットについてもタイムリーに学んでいただけることを目的にしています。