

2020年11月12日

各 位

オリックス不動産株式会社

## 別府温泉 杉乃井ホテルの大規模リニューアルプロジェクト 二棟目の新館建築に着手 ～地上14階建て、全336室の大規模客室棟～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：深谷 敏成）は、運営する「別府温泉 杉乃井ホテル」（所在地：大分県別府市、総支配人：佐々木 耕一）において、2025年の全面完工を目指して進めている大規模リニューアルプロジェクト<sup>※1</sup>において、このたび、二棟目の新しい客室棟（以下「本新棟」）の建築工事に着手しますのでお知らせします。



完成予想図（イメージ）

本新棟は、ホテル敷地内の最北西に位置します。建物は地下1階、地上14階建てで、全336室の客室には、洋室や和洋室など約27㎡から93㎡までの多彩なタイプがそろいます。外観は、別府の山々から別府湾にたなびく風をイメージしたルーバーを設置し、土や木々など豊かな自然を想起するアースカラーを中心にしたデザインとし、敷地内で最も高台にある立地を生かし、背景の山々にも溶け合う植栽を存分に施したデザインを予定しています。共用施設には、レストランや露天風呂を備え、上質なリゾート体験をご提供します。

大規模リニューアルプロジェクトでは、2025年の全面工事完了を目指し、本新棟を含む二棟を新築し、既存の客室棟「Hana館」の建て替えなどを行う計画です。2019年11月に着工し、2021年夏に開業予定の客室新棟<sup>※2</sup>に続き、本新棟は2棟目の開業を目指しています。

オリックス不動産は、事業ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」のもと、お客さまのニーズやライフスタイルに沿った施設を実現し、地域の魅力の発信とさらなる活性化に貢献してまいります。

※1 2019年6月12日付のプレスリリース「[大規模リニューアルに着手](#)」を参照。

※2 2019年10月7日付のプレスリリース「[別府温泉 杉乃井ホテル 新棟の建築に着手](#)」を参照。

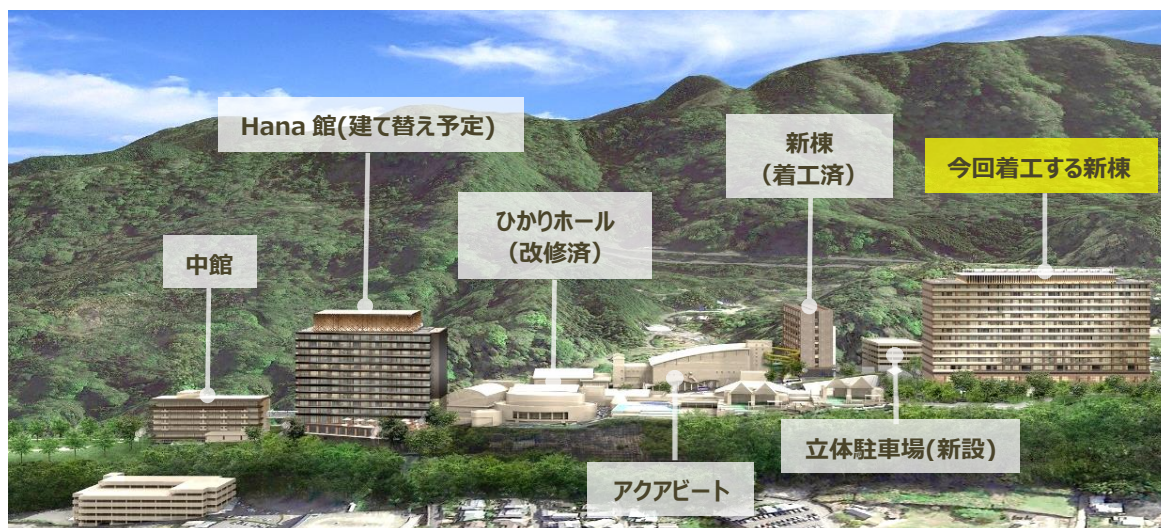
以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 亀田・横山 TEL:03-3435-3167

## 1. リニューアルの計画概要

既存の客室棟「Hana 館」の建て替えなど計三棟の客室棟を新築し、2025 年に全面工事完了を目指しています。



リニューアル後のイメージ

### 【本新棟概要（予定）】

所在地：大分県別府市観海寺 1  
敷地面積：19,805.11 m<sup>2</sup> (5,991.06 坪)  
延床面積：34,222.90 m<sup>2</sup> (10,352.44 坪)  
客室数：336 室  
設計：鹿島建設株式会社  
着工：2020 年 11 月 12 日  
竣工：2022 年 12 月末  
開業：未定

## 2. 「別府温泉 杉乃井ホテル」概要

所在地：大分県別府市観海寺 1  
客室数：647 室

(本館：369 室、Hana 館：215 室、中館：63 室)

施設：大展望露天風呂「棚湯」ほか 1 カ所、料飲施設  
6 店舗、ザ アクアガーデン、アクアビート、ボウリング場、ゲームコーナーなど

アクセス：大分自動車道別府 I.C.より車で 5 分

JR 別府駅より車で 10 分 (JR 別府駅西口より無料シャトルバス運行中)

運営会社：杉乃井ホテル&リゾート株式会社 (オリックスグループ 100%出資)



## 3. ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」概要

オリックス不動産株式会社が運営する宿泊施設のうち国内 13 施設を対象とした旅館・ホテル運営の事業ブランドです。

ブランドのコンセプトは、「また行きたい、とっていただける場所。」お客さまのさまざまなご要望やときにはお客さま自身も気づかないニーズに対して新鮮なご提案のできる存在でありたいと考えています。 <https://www.orixhotelsandresorts.com/>

※現在、施設のご利用に際しては、一部通常時のサービスと異なる場合がございます。また、国や自治体の要請に応じてサービス内容を変更する場合がございます。詳細は、各施設の公式ウェブサイトをご覧ください。

### (1) 宿泊施設一覧



### (2) 事業ブランドにおけるカテゴリー概要

「ORIX HOTELS & RESORTS」のブランドは、4つのカテゴリーで展開しています。お一人やご友人、ご家族などの同伴者、旅の目的や仕方など、さまざまな利用シーンにあった旅をご提案します。

【ブランドカテゴリー】

	温泉旅館	函館・湯の川温泉 ホテル万惣 箱根・芦ノ湖 はなをり 熱海・大月ホテル 和風館 黒部・宇奈月温泉 やまのは	会津・東山温泉 御宿 東鳳 箱根・強羅 佳ら久 ホテル ミクラス
	温泉リゾート	別府温泉 杉乃井ホテル	
	シティ	クロスホテル札幌 クロスホテル京都 クロスホテル大阪	
	パークサイド	ホテル ユニバーサル ポート ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ	