

2019年10月1日

各 位

オリックス株式会社

全10テナントが新装開業「クロスモール豊田陣中」 2019年10月11日(金)グランドオープン ～定期借地上の建物賃貸借で、オーナーの土地活用とテナント出店を支援～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮）は、このたび、愛知県豊田市で開発を進めていた商業施設「クロスモール豊田陣中」（所在地：愛知県豊田市、以下「本物件」）が竣工し、2019年10月11日（金）にグランドオープンしますのでお知らせします。



本物件は、愛知県を中心に食品スーパーを運営する株式会社ヤマナカの商業施設「ヤマナカ豊田フランテ館」跡地に誕生します。豊田市の中心部で、国道153号沿いの商業集積エリアに位置し、車でのアクセスに適した立地です。「ヤマナカ」のほか、「ユニクロ」「マツモトキヨシ」「西松屋」などの衣料・日用品店舗からフィットネススタジオまで、幅広い世代のお客さまの生活に対応する計10テナントが入居します。

本物件は、土地所有者と事業用定期借地契約を締結し、当社が企画・開発・建築した建物を各テナントに賃貸する「定期借地上建物賃貸借取り組み」で開発しています。当社は、定期借地での取り組みを全国で手掛け、1994年の第一号案件を皮切りに、これまでに全国600カ所以上の開発実績を有しています。

オリックスは、これまでに培ったノウハウとグループのネットワークを生かし、今後も地域に愛され、地域とともに成長していく施設をご提供してまいります。

※ テナントにより営業開始日が異なります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

グループ広報部 山本・奥田・亀田 TEL:03-3435-3167

【物件概要】

名称：クロスモール豊田陣中
 所在地：愛知県豊田市陣中町1丁目26-8
 アクセス：名鉄三河線「梅坪」駅から徒歩約13分
 設計・施工：株式会社オノコム
 敷地面積：13,188.59 m²（約3,990坪）
 延床面積：10,368.12 m²（約3,136坪）
 規模・構造：鉄骨造3階建（店舗2階建、屋上駐車場）
 店舗数：10
 駐車台数：355台
 駐輪台数：80台
 竣工日：2019年9月30日
 開業日：2019年10月11日

【出店店舗一覧（予定）】※順不同

No.	店名	業態	フロア	開店日
1	ヤマナカ クロスモール豊田陣中店	食品スーパー	1階	10/11
2	ユニクロ クロスモール豊田陣中店	衣料	1階	10/25
3	デューポイント クロスモール豊田店	美容室	1階	10/11
4	ほけん相談デスク クロスモール豊田陣中店	保険媒介	1階	10/11
5	爽快館 クロスモール豊田陣中店	リラクゼーション	1階	10/11
6	あかのれん クロスモール豊田陣中店	婦人衣料	2階	10/23
7	Seria クロスモール豊田陣中店	100円ショップ	2階	10/23
8	西松屋 クロスモール豊田陣中店	ベビー用品・衣料	2階	10/23
9	マツモトキヨシ クロスモール豊田陣中店	ドラッグストア	2階	10/23
10	WORK OUT GYM EXENO （ワークアウト ジム エグゼノ） HOT STUDIO Solalier （ホット スタジオ ソラリエ）	フィットネススタジオ	2階	10/24