

2019年5月29日

各 位

オリックス株式会社

## 「蓮田IIロジスティクスセンター」竣工 ～東日本エリアの広域配送の集約拠点に最適～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮）は、埼玉県蓮田市で開発を進めていた大型物流施設「蓮田IIロジスティクスセンター」が竣工しましたので、お知らせします。

本物件は、車で約10分にある2路線の高速道路が利用でき、関東から東北エリアまでの広域配送の集約拠点として最適な場所に位置しています。関東広域へは、圏央道を利用することで交通量の多い都心部を経由せずに円滑な配送が可能です。



建物は、地上3階建て、延床面積26,090.20㎡で、1階に車路とトラックバース※を備えています。非常用発電機を設置するなど事業継続計画（BCP）に対応可能なほか、環境に配慮した省電力LED照明を採用。さらに、従業員向けの十分な駐車スペース（普通車133台）を確保しており、テナント企業の雇用面にも配慮しています。

なお本物件には、レグウェアの専門メーカーである岡本株式会社（本社：大阪府大阪市、社長：岡本 哲治）の一棟借りでの入居が決定しています。

2019年7月より、東日本エリアでの物流拠点として営業が開始される予定です。

オリックスは、今後も物流施設に適した立地を見極めながら新規開発を推進し、多種多様なテナント企業のご要望に対応できる最新鋭の物流施設をご提供してまいります。

※トラックと施設の間で荷物の積卸しをするためにトラックを接車するスペース

以 上

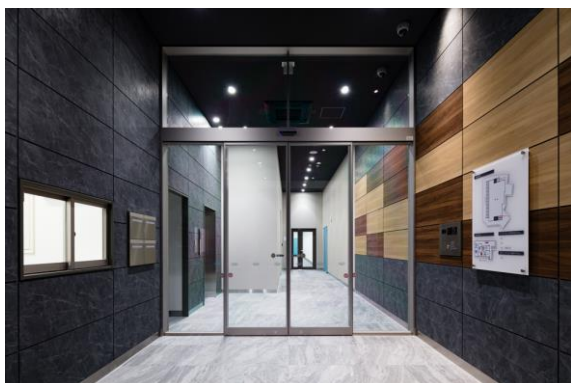
<本件に関するお問い合わせ先>

グループ広報部 山本・奥田・亀田 TEL：03-3435-3167

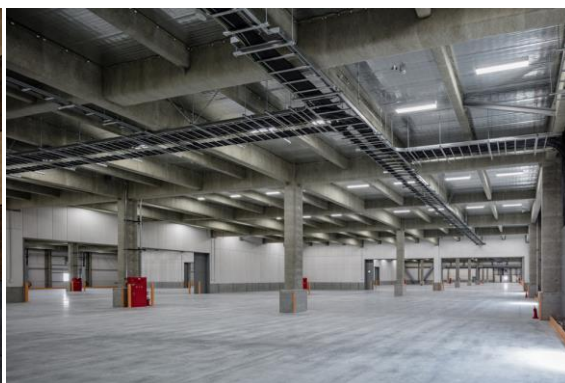
## 【物件概要】

名称	: 蓮田Ⅱロジスティクスセンター
所在地	: 埼玉県蓮田市大字根金 706 番地
交通手段	: 東北自動車道「久喜 IC」から約 5km 圏央道（首都圏中央連絡自動車道）「白岡菖蒲 IC」から約 3.6km JR 東北本線「蓮田」駅からバス「根金」まで約 20 分、 「根金」から徒歩約 3 分
設計会社	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	: 東洋建設株式会社
敷地面積	: 22,222.16 m <sup>2</sup> (6,722.20 坪)
延床面積	: 26,090.20 m <sup>2</sup> (7,892.29 坪)
規模・構造	: 鉄骨造 3 階建て 耐火構造
その他	: 床荷重 1.5 t/m <sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m 普通車駐車場 133 台設置
竣工	: 2019 年 3 月 29 日

## 【建物内写真】



エントランス



倉庫内

## 【位置図】

