

2019年1月30日

各 位

オリックス株式会社

## 愛知県小牧市で一棟貸しの物流施設 「小牧IIロジスティクスセンター」を開発 2019年10月竣工予定

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮）は、愛知県小牧市において物流施設「小牧IIロジスティクスセンター」（所在：愛知県小牧市大字河内屋新田字文戸 60-1 他、以下「本物件」）の開発に着手しましたのでお知らせします。



「小牧IIロジスティクスセンター」完成予想図

本物件は、愛知県名古屋市内から岐阜県、富山県方面へ至る国道41号線の沿線に位置し、名古屋市中心部まで車で約30分の距離に立地します。名古屋高速道「小牧北インターチェンジ (IC)」より約2.2km、東名高速道路「小牧インターチェンジ (IC)」より約2kmと、アクセスにも優れ、中部圏を中心とした広域への配送にも適しています。

このたび、入居企業として中部圏の大手物流企業名港海運株式会社（本社所在地：名古屋市港区、社長：藤森 利雄）への一棟貸しが決定しています。

当社は、2002年より物流投資事業に本格参入し、中部圏では、「春日井ロジスティクスセンター」（所在地：愛知県春日井市、竣工：2017年2月）以来約2年ぶり、4件目の開発となります。

今後も物流施設に適した立地を見極めながら新規事業開発を推進し、多種多様なテナント企業様からのご要望に対応できる物流施設の提案を進めてまいります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

グループ広報部 石井・山本・亀田 TEL：03-3435-3167

## 【物件概要】

名 称：小牧Ⅱロジスティクスセンター  
所 在 地：愛知県小牧市大字河内屋新田字文戸 60-1 他  
交通手段：東名高速道路「小牧インターチェンジ」から約 2km  
名古屋高速道路「小牧北インターチェンジ」から約 2.2km  
敷地面積：21,407.04 m<sup>2</sup> (6,475.62 坪)  
延床面積：35,937.72 m<sup>2</sup> (10,871.16 坪)  
規模・構造：鉄骨造 3 階建 / 1 階両面バース 耐火構造  
そ の 他：床荷重 1.5 t/m<sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m  
着 工：2018 年 10 月 1 日  
竣 工：2019 年 10 月末（予定）

## 【広域図】



## 【周辺図】

