

2016年12月12日

各位

オリックス不動産株式会社

『御宿 東鳳』『宇奈月 杉乃井ホテル』×株式会社バカン×「crew コラボ」 2 旅館で空席情報管理システムの実証実験を開始

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:松本 哲男、以下「オリックス不動産」)は、2016年4月に開始した「crew コラボ」の一環として、オリックス不動産が運営する『御宿 東鳳』(福島県会津若松市)、『宇奈月 杉乃井ホテル』(富山県黒部市)において、株式会社バカン(本社:東京都港区、社長:河野 剛進、以下「バカン」)が開発した空席情報を管理するIoTシステム「ORIVA(オリバ)」の実証実験を、2016年11月21日(月)より開始しましたのでお知らせします。

オリックス不動産は2016年4月11日(月)、Creww 株式会社(本社:東京都目黒区、代表取締役:伊地知 天、以下「crew」)と、新規事業創出を目的に、スタートアップ※1 企業との協業に取り組む、オープンイノベーション※2 プログラム「crew コラボ」を開始し、エントリーした53社の中から、バカンと運営施設の2旅館との協業が実現しました。

バカンの「ORIVA(オリバ)」は、レストラン、フロント、大浴場など館内のパブリックスペースの空き状況がスマートフォンやタブレットで一目でわかるシステムです。バカンの技術や革新的なアイデアとのコラボレーションにより、施設をご利用いただくお客さまへ新たなサービスのご提供となります。両館において、空席状況技術の応用と検証をし、将来的には、創出したサービスをオリックス不動産が運営する他の宿泊施設へ展開させる予定です。

今後もオリックス不動産が運営する宿泊施設では、新たなサービスを取り入れ、お客さまの利便性を図ってまいります。



- ※1 スタートアップ…………… 独自の技術やアイデアによって、前例のないビジネスモデルを作りだし、既存マーケットに挑戦する成長速度の速い企業を指す。
- ※2 オープンイノベーション… 自社の有する経営資源や技術に頼るだけでなく、社外からの技術やアイデア、サービスを有効に活用し革新的なマーケットを創造すること。

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 広報担当 永井・松川・上園 TEL: 03-5418-4313

■実証実験概要

【システム名】 『ORIVA(オリバ)』

【機能】 レストラン、大浴場、フロントなどのパブリックスペースの空席管理システム。施設利用者に空席状況をリアルタイムで届けるクラウド型のサービスです。利用者は下記 URL にリンクし、各スペースの空席状況を確認できます。将来的には、空席予測のサービスも提供する予定です。

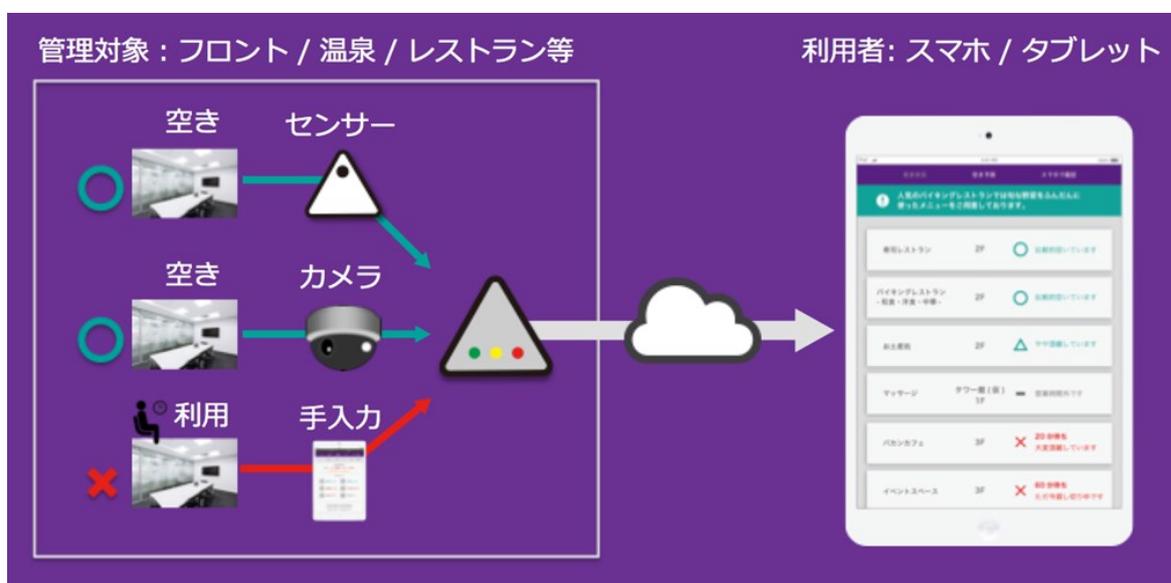
「御宿 東鳳」<https://onyado-toho.orivaservice.com/user/top>

「宇奈月 杉乃井ホテル」<https://unazuki-suginoi.orivaservice.com/user/top>

※QRコード、NFCによるアクセスも可能です。

【期間】 2016年11月21日(月)～2017年3月31日(金)

【フロー図】



■「crew コラボ」について

スタートアップコミュニティを運営する crew は、2012年から今日まで、50件以上の大企業とスタートアップとのオープンイノベーションプログラム「crew コラボ」を開催し、1,000件以上のエントリーから150件が採択され、事業提携、投資、買収などに結びついています。ビジネスモデルを初期段階から構築するのではなく、スタートアップが有するビジネスモデルに大企業の経営資源(リソース)を掛け合わせることで、スピーディーな協業を実現できます。スタートアップの成長速度を加速させるとともに、大企業の新たな事業チャネルの開拓が可能です。

■オリックス不動産が「crew コラボ」を開催する理由

オリックスの不動産セグメントでは、オフィス・商業施設・物流施設などの「不動産投資事業」、ホテル・温泉旅館・水族館・ゴルフ場・高齢者住宅などの「施設運営事業」のほか、多角的な不動

産事業を展開しています。これらの事業と、スタートアップの技術やイノベーティブなアイデアとのコラボレーションにより、施設をご利用いただくお客さまへの新たなサービスのご提供、既存のサービスの向上や施設の魅力アップにつなげていきたいと考えています。

■本プログラムの流れ

- ①オリックス不動産がスタートアップに提供するリソースを専用 Web サイトに公開
- ②スタートアップが利用したいオリックス不動産のリソースを選択し、本プログラム専用 Web サイトから共同事業内容を2016年4月11日(月)～4月22日(金)で募集
- ③オリックス不動産とエントリーした53企業にて共同事業化に向けた個別協議を開始

■オリックス不動産株式会社 概要

- 【所在地】 105-0014 東京都港区芝 2-14-5 オリックス芝 2 丁目ビル
 - 【代表者】 代表取締役社長 松本 哲男
 - 【創立年】 1999年
 - 【事業内容(*)】 オフィス・賃貸マンション・商業施設・物流施設などの開発・投資・アセットマネジメントを手がける「不動産投資事業」、ホテル・温泉旅館・水族館・ゴルフ場・高齢者住宅などの「施設運営事業」まで不動産事業を多角的に展開しています。
 - 【URL】 <http://www.orix-realestate.co.jp/index.html>
- (*)オリックスの不動産セグメントにおける事業内容

■株式会社バカン概要

- 【所在地】 〒107-0062 東京都港区 南青山 3-5-2
- 【代表者】 代表取締役社長 河野 剛進
- 【創立年】 2016年
- 【事業内容】 ITを駆使しあらゆる空席情報を収集し提供することにより「世の中の効率性を向上させ、やりたいことに集中できる世の中にしていきたい。」という企業ビジョンのもと会社を設立。トイレ空席管理システム「Throne」は10社を超える採用があり、今後、空席管理サービス「ORIVA」を本格展開していく予定です。
- 【URL】 <http://www.vacancorp.com/>