

2016年10月14日

各 位

オリックス株式会社

「LEED」と「CASBEE」の2つの環境性能評価を取得 働きやすさと環境性能・BCP にこだわったオフィスビル 「オリックス上野1丁目ビル」竣工

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮、以下「オリックス」）は、『オリックス上野1丁目ビル』が2016年9月30日（金）に竣工したことをお知らせします。

本建物は、徒歩6分圏内にJR御徒町駅など6線6駅が利用可能で、上野と秋葉原を結ぶ中央通りに面した視認性の高い場所に立地しています。約50mの間口の本建物の外観とエントランスは、寛永寺黒門の格子をモチーフにしてデザインしました。エントランス周辺には中央通りの緑のつながりにも配慮した豊かな植栽を配置し、1階には自転車通勤者のための駐輪場や、シャワールームを設けています。明るく開放的な基準階フロアは、約400坪の無柱空間で、自由度の高いレイアウトが可能です。1フロアの空調を29分割とし、窓側と奥の席で異なる室内温度を設定したり、サーバーなど熱を持つ設備を設置するゾーンを常に冷房に設定したりするなど冷房と暖房の使い分けが可能です。10階には、共用施設としてパントリーを備えたカンファレンスルームを設け、会議やパーティーにも利用可能です。また、屋上階には豊かな緑と眺望を楽しむことのできる庭園と、ゆったりとくつろぐことのできる屋上テラスを設置しました。

本建物は、新耐震基準の1.5倍相当の構造体に加え、制震ダンパーを備えた高い耐震性能を有しています。また、事業継続計画（BCP）として、2回線受電による本線停電時の予備回線使用、さらに、電気インフラ停止時の自家発電機による電力供給によって、非常時の専有部への電力供給を強化しました。省エネ・環境対策として、屋上に太陽光パネルを施し、1階には電気自動車の急速充電器、自然換気システム、外構散水への雨水利用、昼光・人感センサーによる照明制御、LED照明の使用などエネルギー使用効率の良い機器やシステムを採用しました。



オリックス上野1丁目ビル 外観

これらの点が評価され、「LEED ビル・テナント部門」においてゴールド予備認証を取得し、「CASBEE 建築（新築）」において最高評価である「Sランク」の認証を取得しました。

オリックスは、今後もオフィス開発事業の推進を通し、入居者の働きやすさと企業の成長促進に寄与できるオフィスの提供を目指してまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・松川・上園

TEL：03-5418-4313

【建築概要】

所在地：東京都台東区上野 1-1-10（住居表示）

敷地面積：1,858.27 m²（562.12 坪）

構造：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上 10 階地下 1 階建

用途：事務所・店舗・駐車場

延床面積：14,397.01 m²（4,355.09 坪）

建築面積：1,563.50 m²（472.95 坪）

基準階：1,296.49 m²（392.18 坪）

店舗（1 階）：260.69 m²（78.85 坪）

エレベーター：4 機

駐車場：35 台

駐輪場：46 台

アクセス：JR 山手線・京浜東北線・「御徒町」駅より徒歩 4 分

東京メトロ銀座線「上野広小路」駅・「末広町」駅より徒歩 3 分

東京メトロ千代田線「湯島」駅より徒歩 3 分

東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅より徒歩 6 分

都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅より徒歩 3 分



屋上庭園

<物件位置図>





10階会議室



基準階

【LEED について】

「LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)」は、米国グリーンビルディング協会が所管する環境性能評価指標であり、エネルギー効率にすぐれ、持続可能な建築物の世界的な普及を目的としています。「LEED ビル・テナント部門」は合計5つの評価カテゴリと2つのボーナスカテゴリに属する50余りの評価指標があり、各指標の合計値で評価が行われています。

※「LEED」について（一般社団法人グリーンビルディングジャパンホームページ）

<http://www.gbj.or.jp/leed/>

【CASBEE について】

「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）」は、建築物の環境性能で評価し格付けする評価システムです。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価し、「S」「A」「B+」「B-」「C」の5段階で格付けしています。

※「CASBEE」について（一般財団法人建物環境・省エネルギー機構ホームページ）

http://www.ibec.or.jp/CASBEE/about_cas.htm