

2016年5月10日

各位

オリックス株式会社

**JR 京葉線「市川塩浜」駅から徒歩圏内の物流施設  
「市川塩浜ロジスティクスセンター」(2016年7月末竣工予定)  
株式会社ディーエイチシーと一棟貸しの賃貸借契約を締結**

オリックス株式会社(本社:東京都港区、社長:井上 亮、以下「オリックス」)は、千葉県市川市で2016年7月末に竣工を予定している物流施設「市川塩浜ロジスティクスセンター」において、化粧品・健康食品の製造・販売を行う株式会社ディーエイチシー(以下「DHC」)との一棟貸しの賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

「市川塩浜ロジスティクスセンター」は、首都高湾岸線「千鳥町」インターチェンジより約1kmに立地し、大消費地に近接した好立地の施設です。また JR 京葉線「市川塩浜」駅からも徒歩圏内(約9分)で、近隣の居住地域からの労働力確保が有利な立地です。

2017年度には千葉県内陸部を経由し埼玉県三郷市方面をつなぐ東京外環自動車道「高谷」JCTの完成が予定されており、更なる交通利便性の向上が期待されます。

本物件は、13,223.23 m<sup>2</sup>(4,000.02 坪)の敷地に、地上4階建、延床面積27,062.59 m<sup>2</sup>(8,186.43 坪)の計画で、1階には片面23台、合計46台の両面にトラックバースを備えており、4基の荷物用エレベーターで上下搬送する設計です。また、BCP対策として非常用発電機を導入しています。非常時も荷物用エレベーターや、事務所・共用部の一部で照明の使用を一定時間継続させることができ、物流機能の停滞回避が可能となります。

なお、竣工後はDHCの商品を取り扱う全国の店舗へ配送する中心拠点としてご利用いただきます。

今後もオリックスは、進化を遂げるサプライチェーン戦略や、目覚ましい勢いで発展を続けるインターネット通販市場にも対応できる最新鋭の物流施設の開発事業を進めてまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・上園

TEL:03-5418-4313

## 【物件概要】

名称	: 市川塩浜ロジスティクスセンター
所在地	: 千葉県市川市塩浜 2 丁目 16-1 他
交通手段	: 首都高湾岸線「千鳥町」インターチェンジから約 1km JR 京葉線「市川塩浜」駅から約 0.7km(徒歩 9 分)
設計会社	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	: 株式会社鴻池組
敷地面積	: 13,223.23 m <sup>2</sup> (4,000.02 坪)
延床面積	: 27,062.59 m <sup>2</sup> (8,186.43 坪)
規模・構造	: RCS 造 4 階建
その他	: 床荷重 1.5 t/m <sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m
着工	: 2015 年 8 月
竣工	: 2016 年 7 月

## 【イメージパース】

