

2016年2月12日

各 位

オリックス株式会社

『(仮称)オリックス上野一丁目ビル』 「CASBEE-建築(新築)」最高評価「Sランク」の認証を取得

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮、以下「オリックス」）は、2014年12月に着工し、現在建設中の『(仮称)オリックス上野一丁目ビル』が2016年2月12日「CASBEE-建築(新築)」の最高位評価「Sランク」の認証を取得しましたので、お知らせします。

本建物は、徒歩4分圏内にJR御徒町駅など6線6駅が利用可能な交通利便性と、中央通りに面した視認性の高い場所に立地します。基準階フロアは、約392坪の無柱空間で約50mの間口を実現していることから、明るく開放的で自由度の高いレイアウトが可能です。

本建物は、新耐震基準の1.5倍相当の構造体に加え、制震ダンパーを備えた高い耐震性能を有しており、電力バックアップ体制では、2回線受電による本線停電時の予備回線使用、電気インフラ停止時の自家発電機による電力供給によって、非常時の専有部への電力供給を強化しました。室外環境においては、屋上緑化などにより約430㎡を緑化し、憩いの場として屋上テラス、屋上庭園を設け、景観の良化と温熱環境の改善を図りました。また、電気自動車の急速充電器を設置し、1階にはシャワールームと防災備蓄倉庫を設け、自然換気システムによる自然エネルギーの使用、外構散水への雨水利用、昼光・人感センサーによる照明制御、LED照明・節水型便器の使用などエネルギー使用効率の良い機器やシステムを採用しました。

これら、耐震性や電力確保、BCPへの配慮に優れた建物性能、豊富な緑地の創出による景観上の配慮や温熱環境の改善への貢献、建物利用者の利便性向上とBCPへの配慮、エネルギー消費量の低減にも寄与した施設計画である点が評価され、「CASBEE 建築(新築)」において最高評価である「Sランク」の認証を取得しました。

オリックスは、今後もオフィス開発事業の推進を通し、入居者の働きやすさやと企業の成長促進に寄与できるオフィスの提供を目指してまいります。

以上

【外観パース】※画像はイメージです。



【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・上園・鷺見

TEL : 03-5418-4313

【物件概要】

所在地：東京都台東区上野一丁目1番2号ほか
敷地面積：1,855.97 m² (561.43 坪) ※登記簿面積
構造：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上10階地下1階建
用途：事務所・店舗
延床面積：14,388.92 m² (4,352.65 坪)
専有面積：10,601.64 m² (3,206.99 坪)
基準階：1,296.49 m² (392.18 坪)
店舗（1階）：260.69 m² (78.86 坪)
エレベーター：4機
駐車場：38台
駐輪場：46台
アクセス：JR山手線・京浜東北線・「御徒町」駅より徒歩4分
JR山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅より徒歩10分
東京メトロ銀座線「上野広小路」駅・「末広町」駅より徒歩3分
東京メトロ千代田線「湯島」駅より徒歩3分
東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅より徒歩6分
都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅より徒歩3分

【今後のスケジュール】

竣工：2016年9月30日（予定）
入居開始：2016年10月1日（予定）

【CASBEEについて】

「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）」は、建築物の環境性能で評価し格付けする評価システムです。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価し、「S」「A」「B+」「B-」「C」の5段階で格付けしています。

「CASBEE」について（一般財団法人建物環境・省エネルギー機構ホームページ）

http://www.ibec.or.jp/CASBEE/about_cas.htm