

2014年10月29日

各位

オリックス株式会社

## サービスオフィス『クロスオフィス三田』 1名さま用ブースオフィスの無料トライアルキャンペーンを実施 ～2014年12月末までのトライアル期間中は何度でもご利用可能～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮、以下「オリックス」）は、サービスオフィス※1『クロスオフィス三田』の「ブースオフィス」を、2014年10月28日（火）～12月26日（金）まで無料でご利用いただける「無料トライアルキャンペーン」を開始しましたので、お知らせします。



本キャンペーンは、『クロスオフィス三田』の3階に設けている1名さままでご利用可能な「ブースオフィス」全21席を、無料で期間中は何度でもご利用いただけます。※2「ブースオフィス」の特徴として、無料インターネット（有線・Wi-Fi）を配備し、登記も可能で『クロスオフィス三田』内の1階カンファレンスルーム（有料）や、24時間利用可能なコミュニティスペース「ORANGE ROOM」（通常使用無料、貸し切り有料、音響設備、プロジェクター、Wi-Fi完備）をご利用いただけます。また、ブースオフィスは間仕切りを取り外し、2名さまでもご利用いただけます。

『クロスオフィス三田』は、ベンチャー起業家など、時間や組織に縛られずに働くさまざまなワークスタイルやオフィスニーズの多様化に合わせ、本キャンペーンでの対象区画となるブースタイプ（1～2名さま用）や、その他にもスモールタイプ（2～3名さま用）、4名さま以上のご利用に最適なオフィスタイプ（23.66㎡～42.09㎡）の3タイプをご用意しております。

本キャンペーンを通じて、サービスオフィスの認知拡大やお客さまのご利用機会を促進し、オフィス物件を検討されている企業のニーズに沿ったサービス展開をはじめ、新たなビジネスチャンにつながるオフィスや、サービス提供の向上を図ってまいります。

以上

### 【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・岡弘・石井  
（オリックス不動産㈱ 運営統括部）  
TEL：03-5418-4313

### 【本物件の入居申し込みや、本キャンペーン申し込みに関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 アセットマネジメント部第2課 大江・大下  
TEL：03-5418-4486

※1 サービスオフィスとは、受け付けスタッフによるレセプションサービスや応接・会議室などのオフィス設備やサービスを、用途や人数に合わせて少人数でも利用可能としたオフィスです。昨今、海外企業の出張所、他県に本社がある企業の支店利用、ベンチャー企業のオフィスとして、フルサービスから簡易サービスまで多様なニーズに対応したサービスオフィスが開設されています。

※2 トライアル利用時は、会議室などのご利用に一部制限がございます。

## 【キャンペーン概要】

名称：「クロスオフィス三田」ブースオフィス無料トライアルキャンペーン

期間：2014年10月28日～12月26日

キャンペーン内容：通常契約月額1ブース7万円（税別）を対象期間は無料で何度でも利用可能。事前に電話もしくはホームページの問い合わせページで予約後、利用可能。

クロスオフィス インフォメーションセンター：03-4582-1102

ブースオフィス特設ページ：<http://crossoffice.jp/mt/booth/index.html>

対象区画：3階「ブースオフィス」

必要書類：顔写真付き身分証明書 写し

※キャンペーン期間中に本契約をいただいた場合、キャンペーン終了まではフリーレントとなります。（契約時は別途審査あり）

※トライアルキャンペーンでのご利用中は、ご利用内容に一部制限がございます。

※トライアルキャンペーンでは、インターネットおよびコミュニティスペースはご利用いただけますが、会議室の利用および登記は不可となります。また1回あたりのご利用は最大8:30～18:00（平日）までとなります。

## 【「クロスオフィス三田」について】公式サイト <http://crossoffice.jp/mt/index.html>

本物件は、全77室のサービスオフィスです。災害対策として最長3日間の発電が可能な非常用発電機(※)を設置する他、地下に雑用水槽を設置し災害時のトイレ用水としての利用が可能です。また、テナント専用の防災備蓄庫や制振装置を設置するなど、災害時に強いサービスオフィスを目指します。

また、3階に設けたオフィス入居者が無料で使用できるコミュニティスペース「ORANGE ROOM」は、来客や社内会議、リフレッシュスペースとしてご利用いただけます。さらに、貸し切り（有料）でセミナーやケータリングを利用したパーティー等にもご利用いただけます。

※専有部、一部共用部に対して、使用可能電力量を制限した上で、最長72時間供給予定。

## ■物件概要

所在地：東京都港区芝5丁目29番20号（住居表示）  
交通：JR 山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩5分  
都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩3分  
敷地面積：553.67 m<sup>2</sup>（167.48 坪）  
建築面積：447.43 m<sup>2</sup>（135.34 坪）  
延床面積：4,240.97 m<sup>2</sup>（1,282.89 坪）  
構造規模：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階、地下1階  
駐車場：12台  
エレベーター：2台  
喫煙スペース：1階に1箇所、屋上庭園に1箇所あり  
部屋数：77室  
カンファレンスルーム：4室（6名用）  
天井高：2,800mm  
OAフロア：500m<sup>2</sup>  
床荷重：500kg/m<sup>2</sup>  
セキュリティ：非接触ICカード方式（オートロック完備）※24時間入退出可  
空調：個別空調  
設計：株式会社入江三宅設計事務所  
施工：株式会社安藤・間  
竣工：2014年4月25日

## ■『クロスオフィス三田』現地案内図

