

2014年4月9日

各位

オリックス不動産株式会社

『宇奈月ニューオータニホテル』の譲渡契約締結のお知らせ

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、株式会社ニューオータニリゾート(本社:東京都千代田区、代表者:渡邊 航人、以下「ニューオータニリゾート」)が所有・運営する、富山県黒部市宇奈月温泉の『宇奈月ニューオータニホテル』の譲渡契約を4月8日に締結しましたので、お知らせします。

『宇奈月ニューオータニホテル』は1970年に開業し、黒部溪谷沿いの美しい眺望を楽しめ、多くの観光客が訪れる黒部溪谷トロッコ列車の始発地である宇奈月温泉内に位置する宿泊施設です。弱アルカリ性単純泉の「美肌の湯」といわれる温泉や、溪谷沿いの温泉地にいながらにして富山湾の海の幸をお楽しみいただけます。



<施設外観>



<大浴場『大黒部』>

オリックス不動産は、全国でホテル、研修所、水族館、ゴルフ場、高齢者向け住宅などの施設運営事業や各地の老舗旅館の活性化事業を手がけています。これらの事業を通じて培ったノウハウを生かし、地元地域を含む全国のお客さまに、より一層喜ばれ、親しんでいただける『宇奈月ニューオータニホテル』を目指してまいります。

本年6月より新体制での運営開始を予定しており、詳細につきましてはあらためてお知らせします。

今後とも、皆さまからのご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井

TEL:03-5418-4313

■ 『宇奈月ニューオータニホテル』 概要

宇奈月温泉は、富山県黒部市の黒部溪谷周辺に旅館や保養所が立ち並ぶ、豊富な湯量を誇る温泉地です。峡谷美を愛でる黒部峡谷鉄道のトロッコ観光の拠点となっており、泉質は無色透明の弱アルカリ性単純泉の「美肌の湯」といわれています。

『宇奈月ニューオータニホテル』は、1970年に開業し、44年の歴史を持つ老舗ホテルとして親しまれています。宇奈月温泉随一の広さを誇る大浴場や、黒部川沿いのパノラマティックな展望露天風呂、溪谷ならではの山の幸と富山湾の海の幸を味わえ、くつろぎのひとときをお楽しみいただけます。

【所在地】 富山県黒部市宇奈月温泉 352 番地 7

【施設規模】 客室数:129 室、収容人数:726 名

【温泉】 大浴場「大黒部」「天空露天風呂」

【飲食施設】 レストラン&ラウンジ「けやき」、クラブ「花御堂」、居酒屋「暮六つ」

【宴会場】 大宴会場「日本海」、中宴会場「花霞」「花あらし」「花むしろ」
コンベンションホール「鳳凰」、小宴会場(10)

【その他】 おみやげ処「THEプラザ」、カラオケハウス、ゲームコーナー

【交通アクセス】 富山地方鉄道「宇奈月温泉駅」より徒歩 3 分
北陸自動車道「黒部IC」より 20 分

【URL】 <http://www.newotani-resort.co.jp/unazuki/>

【新運営会社】 宇奈月ホテル株式会社(予定)

Press Release

■ オリックス不動産が運営(※)する温泉旅館

●『杉乃井ホテル』 <大分県別府市/別府温泉> <http://www.suginoi-hotel.com/>

(1)施設規模 : 客室数 592 室、収容数 2,636 名

(2)運営開始 : 2002 年 9 月



●『御宿東鳳』 <福島県会津若松市/東山温泉> <http://www.onyado-toho.co.jp/>

(1)施設規模 : 客室数 148 室、収容数 751 名

(2)運営開始 : 2004 年 6 月



●『大月ホテル 和風館』 <静岡県熱海市/熱海温泉> <http://www.wafuukan.com/>

(1)施設規模 : 客室数 24 室、収容数 130 名

(2)運営開始 : 2005 年 11 月



●『ホテル ミクラス』 <静岡県熱海市/熱海温泉> <http://www.micuras.jp>

(1)施設規模 : 客室数 62 室、収容数 176 名

(2)運営開始 : 2007 年 1 月(※大月ホテル旧本館をリニューアルオープン)



Press Release



●『蓼科グランドホテル滝の湯』 <長野県茅野市/蓼科温泉郷> <http://www.takinoyu.co.jp/>

(1)施設規模 : 客室数 147 室、収容数 750 名

(2)運営開始 : 2011 年 9 月



※2006 年 12 月より『鳴子ホテル』の活性化を開始し、2011 年 10 月 31 日をもって前経営陣が営業権およびホテル資産を再取得し活性化完了

●『鳴子ホテル』 <宮城県大崎市/鳴子温泉> <http://www.narukohotel.co.jp/>

(1)施設規模 : 客室数 128 室、収容数 550 名

(2)運営開始 : 2006 年 12 月

