

2013年12月2日

各位

オリックス不動産株式会社  
株式会社日本商業不動産保証

**サービスオフィス※1『クロスオフィス内幸町』にて、2014年2月末までの期間限定  
「保証金0ヶ月、保証委託料0円サービス」開始  
～ベンチャー企業や、創業時のオフィス入居をサポート～**

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷佳之、以下「オリックス不動産」）と株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、社長：豊岡順也、以下「JCPG」）は、オリックス不動産が運営するサービスオフィス『クロスオフィス内幸町』において、入居に必要な保証金を全額免除する「保証金0ヶ月、保証委託料0円サービス」※2（以下、「本サービス」）の提供を、2014年2月末までの期間限定で開始しますのでお知らせします。

『クロスオフィス内幸町』では、賃貸借契約締結時に保証金として最大6ヶ月分の賃料相当額をお客さまからお預かりしています。本サービスのご利用により、入居に必要な保証金を全額免除する保証金0ヶ月にて入居が可能になります。本サービスは、お客さまが入居の際に本来預け入れが必要な保証金をJCPGがオリックス不動産に対して保証することで、ベンチャー企業や創業間もない企業、また移転時に大きなウェイトを占める事務所移転の初期コストを軽減し、ご入居を促進するサービスです。また、預け入れる保証金0ヶ月に加えて入居に必要な保証委託料も0円にてご提供し、手元資金の有効活用や資産効率の向上へとつながる一助になることを目指します。

オリックス不動産は今後もサービスオフィス事業において、『クロスオフィス』を利用されるお客さまの新たなビジネスチャンスの創出と、価値創造につながるオフィスの提供を目指してまいります。

※1 サービスオフィスとは、受付スタッフによるレセプションサービスや応接・会議室などのオフィス設備やサービスを、用途や人数に合わせて少人数でも利用可能としたオフィス。昨今、海外企業の出張所、他県に本社がある企業の支店利用、ベンチャー企業のオフィスとして、フルサービスから簡易サービスまで多様なニーズに対応したサービスオフィスが開設されている。

※2 事前にJCPGによる審査を受けていただき、お客さま・オリックス不動産・JCPGの三社で保証契約の締結が必要になります。サービスの詳細はJCPGにお問い合わせください。

以上

■ 「保証金0ヶ月、保証委託料0円サービス」の概要

期 間：2014年2月28日(金)まで

適用区画：2階、3階(16坪～84坪、希望坪数での区画分け可)

**【プレスリリースに関するお問い合わせ先】**

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井  
TEL:03-5418-4313

**【本サービスに関するお問い合わせ先】**

株式会社日本商業不動産保証 広報担当 一丸  
TEL:03-6721-8710

**【クロスオフィスの入居申し込みに関するお問い合わせ先】**

オリックス不動産株式会社 不動産投資事業第一部 中田  
TEL:03-5418-4481

## ■『クロスオフィス内幸町』について

官庁街エリアに程近い東京都港区西新橋に位置し、都営地下鉄三田線「内幸町」駅から徒歩2分と利便性に優れた立地にある全128室のサービスオフィスです。弁護士、弁理士など侍業の方々のニーズに合わせ1部屋の面積は6.7坪からご用意、さらに1フロア最大約90坪に拡張できるなど、多様化するお客さまのニーズに合わせてフレキシブルな対応が可能です。

また、オリックス自動車が運営するカーシェアリングを配置するほか、災害対策として最長3日間(※)の発電が可能な非常用発電機や断水時に備えた防災井戸、災害用に衛星電話の設置、地下1階には3日分の防災備蓄庫を備えております。太陽光パネルの設置や共用部を始め貸室にもLED照明を採用することで環境にも配慮し、消費電力を30%削減しています。また、建物の環境性能を格付するCASBEE認証制度でAランクを取得しています。  
※共用部に対して、使用可能電力量を制限した上で、最長72時間供給予定。

## ■物件概要

所在地：東京都港区西新橋1丁目18番6号（住居表示）

敷地面積：808.00㎡（244.42坪）

用途：事務所

構造規模：鉄骨造 地上14階、地下1階

建築面積：483.02㎡（146.11坪）

延床面積：6,001.86㎡（1,815.56坪）

部屋数：128室

カンファレンスルーム：5室（6名用）

エレベーター：3台（9人乗り：2台、非常用17人乗り：1台）

天井高：事務所2,800mm、ロビー3,400mm

床荷重：500kg/㎡

空調設備：個別空調

給湯設備：各階に給湯室完備

電話設備：各階に給湯室完備

インターネット設備：各事務所光ケーブル対応

駐車場：敷地内19台（機械式18台、荷捌き駐車場1台）

設計・監理：株式会社入江三宅設計事務所

施工：大成建設株式会社

ホームページ：<http://www.crossoffice.jp/u>

## ■『クロスオフィス内幸町』外観、現地案内図



# Press Release

---



## ■株式会社日本商業不動産保証

所在地：東京都港区海岸 1-2-20 汐留ビルディング 3階

代表者：豊岡 順也

設立：2011年9月16日

資本金：15,500万円

事業内容：信用保証業務（「保証金半額くん」サービスを提供）

URL：<http://www.hangakukun.jp/>