

2013年10月10日

各位

オリックス不動産株式会社

関西初^{*1}、歴史的建造物の外観を生かした分譲マンション 『グランサンクタス淀屋橋』2013年グッドデザイン賞を受賞

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、関西で初となる歴史的建造物の外観を生かした分譲マンション『グランサンクタス淀屋橋』(大阪市中央区、地上13階地下1階建、総戸数60戸、他店舗1戸)が、公益財団法人日本デザイン振興会主催の「2013年度グッドデザイン賞(住宅・住宅設備部門)」を受賞しましたのでお知らせします。

『グランサンクタス淀屋橋』は、歴史的建築物である旧大阪農工銀行ビルの外壁の一部を歴史・文化的景観保存のため「曳家(ひきや)工法」により同じ敷地内のマンション建設地点まで移動し、原形のまま再利用する取り組みを行いました。外壁部分の再利用を図った旧大阪農工銀行ビルは、明治・大正期の建築家・辰野 金吾(たつの きんご)が創立した辰野片岡建築事務所の設計により大正7年(1918年)に竣工し、昭和4年(1929年)の建築家・國枝 博(くにえだ ひろし)による改修を経て、約一世紀にわたって大阪の歴史的な名建築のひとつとして市民に親しまれてきました。外壁は、正面部分(ファサード)にイスラム建築に見られる華麗な唐草文様やアラベスク文様が施され、近代建築の醍醐味である建物のコーナー曲線が美しく保存されています。

「2013年度グッドデザイン賞(住宅・住宅設備部門)」受賞においては、高層集合住宅でありながら、かつて同じ敷地に建っていた築約100年の既存建築物の外壁保存を果たし、周辺環境との調和を図ったユニークな取り組みが評価されました。

今後もオリックス不動産は、これまで親しまれてきた歴史や文化を生かした本取り組みなど、暮らしや社会を豊かにする「グッドデザイン賞」の受賞対象となりうる取り組みを、推進してまいります。



以上

^{*1} 有限会社MRC調べ。大正～昭和初期の近代建築の外壁を残し、新築建物の外壁の一部として活用した分譲マンションは、関西初となります。

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井
TEL : 03-5418-4313

■物件概要

名 称: グランサンクタス淀屋橋
所 在 地: 大阪市中央区今橋 3-2-2
交 通: 大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅より徒歩 3 分
京阪電鉄京阪本線「淀屋橋」駅より徒歩 3 分
大阪市営地下鉄堺筋線「北浜」駅より徒歩 5 分
京阪電鉄京阪本線「北浜」駅より徒歩 5 分
用 途 地 域: 商業地域
敷 地 面 積: 774.13 m²
建 築 面 積: 486.79 m²
建築延床面積: 5665.62 m²
構 造 ・ 規 模: 鉄筋コンクリート造/地上 13 階、地下1階建
建築確認番号: BCJ11 大建確 024(平成 23 年 7 月 27 日) BCJ11 大建確 024 変 1(平成 24 年 2 月 16 日) BCJ11 大建確 024 変 2(平成 24 年 4 月 24 日)
総 戸 数: 60 戸(他、店舗1戸)
専 有 面 積: 56.09 m²~78.83 m²
間 取 り: 1LDK+N+ロフト~2LDK+N+ロフト
バルコニー面積: 4.56 m²~12.32 m²
駐 車 場: 機械式 10 台(月額利用料:36,000 円~40,000 円)
駐 輪 場: 60 台(月額利用料:200 円~300 円)
バ イ ク 置 場: バイク 2 台、ミニバイク 6 台(月額利用料:1,000 円~2,000 円)
分譲後の権利形態: 専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有
管 理 形 態: 区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託予定
事業主(売主): オリックス不動産株式会社
設 計 ・ 監 理: 株式会社 IAO 竹田設計
施 工 会 社: 鹿島建設株式会社
販売提携(代理): 株式会社プロヴァンスコーポレーション
管 理 会 社: 株式会社大京アステージ

<「グッドデザイン賞」概要>

「グッドデザイン賞」は、1957 年に創設されたグッドデザイン商品選定制度を発端とする、日本で唯一の総合的なデザインの推奨制度です。これまで 50 年以上にわたって、デザインを通じて日本の産業や生活文化を向上させる運動として展開されており、のべ受賞件数は 38,000 件以上にのぼり、今日では国内外の多くの企業や団体が参加しています。「グッドデザイン賞」受賞のシンボルである「G マーク」は、すぐれたデザインを示すシンボルマークとして広く親しまれています。

グッドデザイン賞ホームページ

<http://www.g-mark.org/>

「グランサンクタス淀屋橋」グッドデザイン賞受賞概要ページ

<http://www.g-mark.org/award/describe/40312>