

2013年6月20日

各位

オリックス・リビング株式会社

## ふれあいを育む多世代型大規模複合開発 有料老人ホーム「グッドタイム リビング 長津田みなみ台」 7月1日(月)グランドオープン

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明、以下「オリックス・リビング」)は、シリーズ20棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング 長津田みなみ台」を7月1日(月)にオープンいたします。これにより、当社の運営する有料老人ホームは、合計20棟、1,640室となります。

「グッドタイム リビング 長津田みなみ台」の最寄駅である東急田園都市線・JR 横浜線「長津田」駅は、「渋谷」駅から28分、「横浜」駅から25分、「町田」駅から5分の利便性の高い場所に位置します。

「グッドタイム リビング 長津田みなみ台」は、オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之)が開発を担当した、総面積約50,000㎡の大型複合開発エリア内にあり、戸建エリア、マンションエリア、保育園、有料老人ホームの4つのゾーンから構成され、さまざまな世代が共に暮らし合える新しい街づくりの一翼を担います。

サービス面では、ご入居される方が心の張りを失わず、毎日の暮らしを楽しんでいただけるようアクティビティを行うためのクラブサロンや、おしゃれを楽しむためのビューティーサロンなどの共用施設をワンフロア全てを使いご用意しました。また、館内ではスタッフがご入居されている方の日常をサポートし近隣の協力医療機関と連携して、健康管理から急病時まで対応します。

設備面では、日々の生活にご不安のある方がさらに安心してお過ごしいただけるよう専任スタッフを24時間配置した「スペシャルケアフロア」を新たにご用意し、落ちついて過ごしていただくための空間作りを行いました。また、介護者、被介護者の身体的負担を軽減するため、移乗介助の補助器具として介護リフトを導入します。これにより、介護職員はご入居者の表情を確認しながらコミュニケーションをとることが可能となり、より温かいサービスの提供を実現します。

オリックス・リビングは、今後も顧客満足度の向上に努め、高齢者の「新しい介護の常識」とライフスタイルを創造してまいります。

<お問い合わせ先>

オリックス・リビング株式会社 広報担当 真部 TEL:03-5439-2212

## ■物件概要

- 所在地：神奈川県横浜市緑区長津田みなみ台2丁目12-13(地番)
- 交通：東急田園都市線・JR横浜線「長津田」駅南口より40系統バス「若葉台中央」行き約6分「玄海田」バス停下車徒歩約8分(約610m)  
または、徒歩約24分(約1,900m)
- 類型：住宅型有料老人ホーム
- 居住の権利形態：利用権方式
- 利用料の支払い方式：一時金方式・月払方式
- 入居時の要件：入居時 自立・要支援・要介護
- 介護保険：在宅サービス利用可能
- 敷地面積：3,218.75m<sup>2</sup>(973.67坪)
- 建物延床面積：3,444.42m<sup>2</sup>(1,041.94坪)
- 建物構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 開設時期：2013年7月1日
- 事業主体：オリックス・リビング株式会社
- 土地・建物の権利形態：賃借
- 居室区分：全室個室
- 総居室数：71室(全個室/定員71名)  
お一人様タイプ71室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)
- 居室面積：20.15m<sup>2</sup>～20.80m<sup>2</sup>
- 主な共用施設：レストラン、リビングダイニング、パーティールーム、クラブサロン、ビューティーサロン、浴室※別途利用料が必要なものがあります。
- 入居時費用：お一人様タイプ 入居一時金 6,900,000円(非課税)※60ヶ月償却  
(基本タイプ) 入居権利金 1,050,000円(消費税・地方消費税含む)※一括償却
- 月額利用料：お一人様タイプ 217,500円(消費税・地方消費税含む)  
(基本タイプ) ※月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含む
- 協力医療機関：社会医療法人社団正志会 南町田病院、医療法人社団三医会 鶴川記念病院、医療法人社団平郁会 青野診療所、医療法人社団恩地会 恩地デンタルクリニック  
※自傷・他傷行為がある場合、病院での医療が適切と医師が判断した場合等はご退去いただく場合があります。

## 【外観イメージ】

