

2013年6月6日

各位

オリックス不動産株式会社

## 「川越Ⅱロジスティクスセンター」を竣工 ～延床面積 16,603.91 坪 関越自動車道沿いで希少な新規大型物流施設～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、埼玉県川越市で計画を進めていた「川越Ⅱロジスティクスセンター」の建築工事を完了し、竣工の運びとなりましたのでお知らせします。

「川越Ⅱロジスティクスセンター」は、敷地面積 25,141.91 m<sup>2</sup>(7,605.43 坪)、地上 4 階建て、延床面積 54,888.96 m<sup>2</sup>(16,603.67 坪)の物流施設で 1 階・3 階にトラックバースを備えた設計です。バース階から上階への搬送用に、荷物用エレベーターをワンフロアにつき 4 基設置し、荷量に応じた運用を行うため、将来に備えた対応として垂直搬送機が設置可能なスペースを設けています。関越自動車道「所沢 IC」から 8km に位置しており、関越自動車道のほか周辺の川越街道や国道 16 号などの一般道を経由し首都圏全域をカバーできる物流好適地の希少な施設です。また、今後予定されている圏央道の全面開通も重なり、関東一円へのアクセスが向上します。

当該エリアは関東ローム層に覆われた強固な洪積台地上に立地し、液状化の恐れが少ない地質構造のため、BCP(有事の際の事業継続計画)をバックアップできます。

また、東日本大震災を受けて、500KVA の非常用発電機を導入しております。非常時も荷物用エレベーターを稼働させ、照明の使用を継続させることにより、物流機能の停滞回避が可能となります。

オリックス不動産は、今後も進化を遂げるサプライチェーン戦略(製造から流通における全過程の収益改善戦略)や、目覚ましい勢いで発展を続けるインターネット通信販売市場などに対応できる物流施設の開発事業にまい進してまいります。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井

TEL:03-5418-4313

## 【物件概要】

名称	: 川越Ⅱ ロジスティクスセンター
所在地	: 川越市下赤坂 593-1
交通手段	: 関越自動車道「所沢 IC」から約 8km 関越自動車道「川越 IC」から約 10km 東武東上線「ふじみ野」駅 約 4km
設計会社	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	: 前田建設工業株式会社
敷地面積	: 25,141.91 m <sup>2</sup> (7,605.43 坪)
延床面積	: 54,888.96 m <sup>2</sup> (16,603.91 坪)
規模・構造	: 鉄骨造 4 階建
その他	: 床荷重 1.5 t/m <sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m
竣工時期	: 2013 年 5 月 31 日

## 【外観写真】

