

2013年6月3日

各位

オリックス不動産株式会社

## **「岩槻ロジスティクスセンター」テナント決定 ～三井倉庫ロジスティクス株式会社と賃貸借契約締結～**

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、2013年4月26日に竣工した埼玉県春日部市の「岩槻ロジスティクスセンター」において、1階・4階部分:約4,000坪の区画について、三井倉庫ロジスティクス株式会社(本社:大阪府枚方市、社長:浅野 勉)との賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

「岩槻ロジスティクスセンター」は、敷地面積17,936.05㎡(5,425.65坪)、地上4階建て、延床面積31,471.67㎡(9,520.18坪)の物流施設で、1階・2階にトラックバースを備えており、2階へはスロープにて直接アクセスいただけます。荷物用エレベーター4基を完備し、さらなるエレベーターの増設や垂直搬送機の設置が可能であり汎用性の高い仕様としています。

1階バースに28台、2階バースに27台の大型車の接車が可能です。また、13.5mの専有車路に加え、約8mの隣地共有通路が利用可能であり、スムーズな搬入が可能となります。

東北道「岩槻IC」から4.5kmに位置しており、国道16号線に面して立地しています。東北道や国道16号線を経由し首都圏全域をカバーできる物流好適地の希少な施設です。東武野田線「豊春駅」からも1.4kmと徒歩圏内であり、従業員の確保にも適した立地となっております。

本敷地は市街化調整区域内での適法な開発により、倉庫業法に基づく営業倉庫登録も可能で、24時間運営が可能です。

また、東日本大震災を受けて、315KVAの非常用発電機を導入しております。非常時も荷物用エレベーター稼働や、照明の使用を約27時間連続で継続させることができ、物流機能の停滞回避が可能となります。

オリックス不動産は、今後も進化を遂げるサプライチェーン戦略(製造から流通における全過程の収益改善戦略)や、目覚ましい勢いで発展を続けるインターネット通信販売市場に対応できる物流施設の開発事業にまい進してまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井

TEL:03-5418-4313

# Press Release



## 【物件概要】

名称 : 岩槻ロジスティクスセンター  
所在地 : 埼玉県春日部市増戸 820-1 他  
交通手段 : 東北自動車道「岩槻 IC」から約 4.5km  
東武野田線「豊春」駅から約 1.4km  
設計会社 : 浅井謙建築研究所株式会社  
施工会社 : 株式会社熊谷組  
敷地面積 : 17,936.05 m<sup>2</sup> (5,425.65 坪)  
賃貸面積 : 28,405.18 m<sup>2</sup> (8,592.56 坪)  
規模・構造 : 鉄骨造 4 階建  
その他 : 床加重 1.5t/m<sup>2</sup>、梁下有効高 5.5m(一部除く)  
竣工時期 : 2013 年 4 月 26 日

## 【外観写真】



## 【内観写真】

