

各 位

株式会社大京  
オリックス不動産株式会社  
関電不動産株式会社

## 経済産業省の「平成24年度スマートマンション導入加速化推進事業」 「ライオンズ茨木ニューシティA街区」が認定 ～エネルギー使用の効率化、無理のない節電を図るスマートマンションへ～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）、オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷佳之）、関電不動産株式会社（本社：大阪市北区、会長兼社長：向井利明）は、共同で茨木市に建設中のマンション「ライオンズ茨木ニューシティA街区」（地上14階建て、総戸数192戸）において、経済産業省の「平成24年度スマートマンション導入加速化推進事業」の認定を申請していましたが、このたび全国で最初に認定を受けた事業の1つとなりましたのでお知らせいたします。

### ■「スマートマンション導入加速化推進事業」について

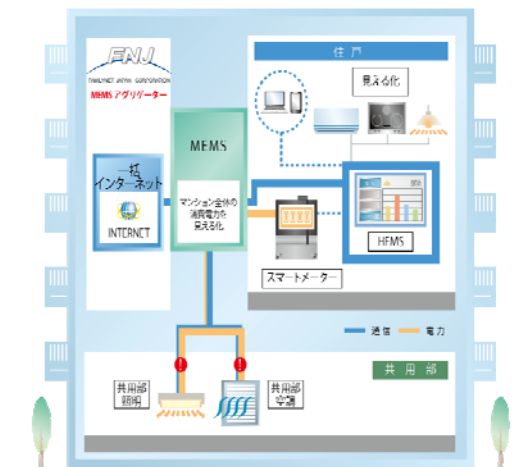
「スマートマンション導入加速化推進事業」とは、エネルギー管理システム(MEMS)を導入し、エネルギー使用の効率化および電力需要の抑制による無理のない節電を図るマンションなどの集合住宅（「スマートマンション」）の普及を推進する事業です。

本事業は、MEMS アグリゲータ<sup>※1</sup>のもとで、集合住宅のスマート化を行う事業者に対して、その費用の一部が補助されます。

<sup>※1</sup>MEMS アグリゲータ:マンションなどの集合住宅に対して MEMS を導入し、エネルギー管理支援サービスや MEMS から得られる情報を活用したサービスを提供する者として、経済産業省から業務を委託された SII（一般社団法人 環境共創イニシアチブ）により採択された事業者のこと。「ライオンズ茨木ニューシティA街区」のスマートマンション導入加速化推進事業のアグリゲータは株式会社ファミリーネット・ジャパンとなります。

### ■「ライオンズ茨木ニューシティA街区」における節電の取り組み

本物件では、共用部の電灯やエアコンの電気使用状況を閲覧することと併せ、マンション全体のエネルギー管理を行います。また、全住戸に ECHONET Lite 対応<sup>※2</sup>の HEMS（住宅向けエネルギー管理システム）を導入し、手持ちのスマホやパソコンから、リビングのエアコン、IHクッキングヒーター等各戸の電気使用状況の見える化を実現してまいります。金額や利用量などの目標設定が可能で、使いすぎの場合、通知メールの配信により節電行動を促します。



<sup>※2</sup> ECHONET Lite:家電の制御、運転状態や消費電力量の把握などをネットワーク経由で可能にする通信規格で、日本の家電メーカーや通信会社、電力会社などが加入している「エコネットワークコンソーシアム」が策定したもの

「ライオンズ茨木ニューシティA街区」における取り組みイメージ図

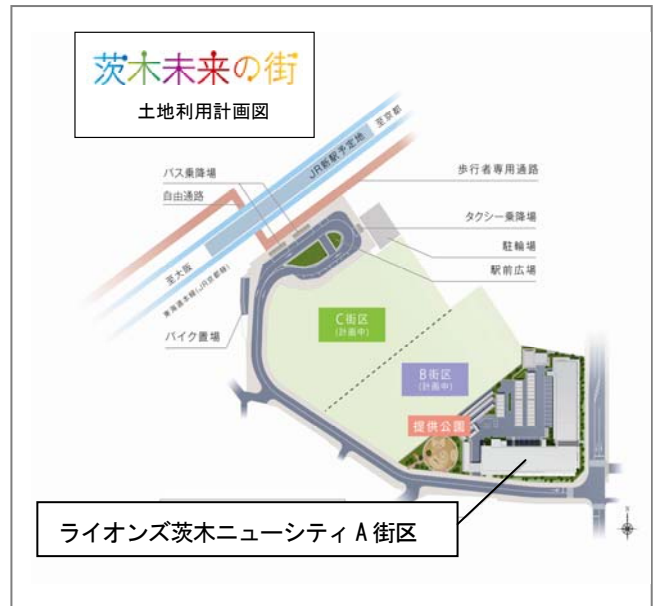
## ■「ライオンズ茨木ニューシティ A街区」物件概要

「ライオンズ茨木ニューシティ A街区」は、JR 西日本により設置、開業<sup>※3</sup>が予定されている大阪府茨木市庄一丁目の新駅前の広大な敷地約 23,625 m<sup>2</sup>において、共同事業 3 社により新駅の駅前広場、新駅へのアクセス道路、駐輪場、バイク置場、バス停の他、マンション敷地 3 街区に、地上 14 階建、3 棟全 600 戸超のマンションを建設するプロジェクト「茨木未来の街」の、第 1 弾として A 街区に建設されるマンションです。

<sup>※3</sup> 新駅開業予定時期は 2018 年春です。

- ・所在地：茨木市庄 1 丁目 347 番 1 の一部
  - ・交通：阪急京都線「総持寺」駅より徒歩 7 分
  - ・地域・地区：近隣商業地域
  - ・敷地面積：5,268.93 m<sup>2</sup> (予定登記記録)
  - ・建築面積：2,155.65 m<sup>2</sup>
  - ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て
  - ・総戸数：192 戸 (住戸)
  - ・間取り：3LDK・4LDK
  - ・専有床面積：71.26 m<sup>2</sup>～94.79 m<sup>2</sup> (トランクルーム面積含む)
  - ・価格：未定
  - ・竣工日：2014 年 9 月 (予定)
  - ・事業主：株式会社大京、オリックス不動産株式会社、関電不動産株式会社
  - ・基本設計：株式会社日建ハウジングシステム
  - ・設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
  - ・施工：株式会社長谷工コーポレーション
- 詳細については、ホームページをご確認ください。

<http://lions-mansion.jp/MF081051/>



## ■事業主 会社概要

### <株式会社大京>

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設立：1964 年 12 月

### <オリックス不動産株式会社>

- ・本社：東京都港区芝二丁目 14 番 5 号 オリックス芝 2 丁目ビル
- ・代表者：代表取締役社長：山谷 佳之
- ・設立：1999 年 3 月

### <関電不動産株式会社>

- ・本社：大阪府大阪市北区中之島六丁目 2 番 27 号
- ・代表者：代表取締役会長兼社長 向井 利明
- ・設立：1957 年 5 月

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報室 (今福・河守) TEL:03-3475-3802

◆ プロジェクトに関するお問い合わせ先  
「ライオンズ茨木ニューシティ A 街区」プロジェクト準備室  
TEL: 0120-035319 営業時間: 10:00AM~7:00PM (火・水曜日定休)