

2013年5月13日

各位

大和ハウス工業株式会社  
オリックス不動産株式会社  
株式会社大京

**沖縄最高層ツインタワーマンション  
首都圏からの移住・セカンドハウス需要取り込みのため  
「リ्यूクスタワー 東京インフォメーションサロン」開設**

大和ハウス工業株式会社(本社:大阪市、社長:大野直竹)、オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷佳之)、株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:山口陽)は、2012年9月より沖縄県にて販売中の分譲マンション「リ्यूクスタワー」の東京サテライトオフィスとなる「リ्यूクスタワー 東京インフォメーションサロン」を2013年5月11日より東京都港区浜松町に開設しました。

「リ्यूクスタワー」は、大和ハウス工業が2007年10月に竣工した日本最南端のタワーマンション「D' グラフオート沖縄タワー(高さ89.8m)」を凌ぐ、地上30階建て、高さ104.3mの沖縄初のツインタワーマンションです。また、総販売戸数674戸と、沖縄県で分譲されたマンションの中で最多戸数となり、規模・高さともに、これまでにないビッグスケールの分譲マンションです。

「リ्यूクスタワー」は、沖縄県庁や那覇市役所が立地する業務中心地区から約2km、那覇空港から約5km、沖縄都市モノレール「おもろまち」駅より徒歩6分に位置しています。周辺には大型商業施設や空港外大規模免税店の「DFS ギャラリー・沖縄」、「沖縄県立博物館・美術館」、大型公園「新都心公園」などがあり、大変利便性の良い場所となっています。このような好立地と、停電に強い電線の地中埋設化や暴風雨に強い窓サッシを採用等の台風に配慮した工夫により、沖縄県内だけでなく、首都圏からも移住・セカンドハウスとしての需要が多く、当初予想を大幅に上回る反響をいただいた結果、販売は好調に推移しています。

そして今回、「リ्यूクスタワー」にお問合せいただいているお客さまのうち4割近くを首都圏のお客さまが占めることに着目し、更なる首都圏からの集客が可能と考え、港区浜松町に「リ्यूクスタワー 東京インフォメーションサロン」を開設することとしました。「リ्यूクスタワー 東京インフォメーションサロン」では、沖縄の現地スタッフが対応し、より詳しく現地の状況をお伝えするとともに、上層階からの風景やモデルルームの様子などを映像コンテンツにて紹介します。また、ご契約者さまが自由にご利用いただけるサロンスペースも設けました。当施設にご来場いただいた後、実際に現地をご見学される際には「リ्यूクスタワー 沖縄マンションギャラリー」もご見学頂けるツアーを特別価格でご用意します。

「リ्यूクスタワー 東京インフォメーションサロン」の開設とあわせて、5月11日(土)から5月19日(日)までの期間、当施設および「リ्यूクスタワー 沖縄マンションギャラリー」にて第4期登録申込を受付けます。

以上

## お問い合わせ先

お客様お問い合わせ先:

リ्यूクスタワー 東京インフォメーションサロン TEL:0120-801-809

リ्यूクスタワー 沖縄マンションギャラリー TEL:0120-509-505

報道関係者お問合せ先:

大和ハウス工業 広報企画室 東京広報グループ TEL:03-5214-2112

### ■「リ्यूクスタワー」物件概要

- 住 所 : 沖縄県那覇市おもろまち一丁目 1 番地 1 (地番)
- 交 通 : 沖縄都市モノレール「おもろまち」駅より徒歩 6 分
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 30 階建て
- 総 戸 数 : 676 戸 (販売住戸 674 戸、非分譲 2 戸含む)
- 敷地面積 : 14,216.58 m<sup>2</sup>
- 建築面積 : 5,438.98 m<sup>2</sup>
- 延床面積 : 78,416.02 m<sup>2</sup>
- 最高高さ : 104.3m
- 住居専有面積 : 53.9 m<sup>2</sup>~90.57 m<sup>2</sup> (第4期販売 67 戸分)
- 販売価格 : 1,930 万円~5,600 万円 (第 4 期販売 67 戸分)
- 事 業 主 : 大和ハウス工業株式会社、オリックス不動産株式会社、株式会社大京
- 売 主 : 大和ハウス工業株式会社、オリックス不動産株式会社、株式会社大京
- 基本設計 : 株式会社日建設計・株式会社国建共同事業体
- 実施設計 : 清水建設株式会社 九州支店一級建築事務所
- 監 理 : 清水建設株式会社 九州支店一級建築事務所
- 施 工 : 清水・金秀・りゅうせき建設工事共同体
- 竣 工 : 西棟 2013 年 8 月 (予定) 東棟 2015 年 8 月 (予定)
- 入居予定 : 西棟 2013 年 12 月 (予定) 東棟 2015 年 12 月 (予定)

## ■「リュークスタワー 東京インフォメーションサロン」

住 所 : 東京都港区浜松町 2 丁目 1-12 浜二ビル 1 階



※「リュークスタワー」周辺空撮写真(当該建物はCG合成です)