

2013年4月24日

各位

オリックス不動産株式会社

## 「(仮称)犬山ロジスティクスセンター」テナント決定 ～2013年5月末竣工予定 一棟貸の賃貸借契約締結～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、2013年5月末に竣工を予定しております愛知県犬山市の「(仮称)犬山ロジスティクスセンター」において、大手物流会社さまとの一棟貸の賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

「犬山ロジスティクスセンター」は、敷地面積 19,508.53 m<sup>2</sup>(5,901.33 坪)、地上4階建、延床面積 42,072.00 m<sup>2</sup>(12,726.78 坪)の物流施設です。1階・3階にトラックバースを備え、荷物用エレベーターは1階・2階用と3階・4階用の各2基ずつ合計4基、垂直搬送機も1階・2階用と3階・4階用の各4基ずつ合計8基、ドッグレベラーも1階・3階の各階に4基ずつ合計8基を完備しており、汎用性の高い物件となっています。

本物件は、中部地区では希少な大型新築物流施設です。東名高速自動車道「小牧IC」より約5kmと利便性が高く、「小牧ロジスティクスセンター」(2010年竣工)に続き、人気の高い小牧エリアで2棟目の開発となります。

大型トラックが20台接車可能な1階のトラックバースに加え、車路幅員約13.5mの両方向走行可能なスロープにて3階屋内車路に接続します。その奥に、オーバースライダーで遮蔽できる奥行き約13mのトラックバースを配置し、雨天にも対応可能です。1階・3階ともに高さ1mのプラットフォームとなっており、バースと倉庫の間にはシャッターを設置し、セキュリティ面にも配慮しております。

また、非常用発電機の導入により、非常時に共用部の照明や事務所の一部の電源を24時間確保できる計画をしており、非常時に強い物流施設を目指します。

今後もオリックス不動産は、進化を遂げるサプライチェーン戦略(製造から流通における全過程の収益改善戦略)や、目覚ましい勢いで発展を続けるインターネット通販市場に対応できる物流施設の開発事業にまい進してまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井

TEL:03-5418-4313

# Press Release



## 【物件概要】

名称	: 犬山ロジスティクスセンター
所在地	: 愛知県犬山市字五反田 4 番
交通手段	: 東名高速自動車道「小牧 IC」から約 5 k m 名鉄小牧線「楽田」駅から約 1.0 k m
設計会社	: 株式会社奥野設計
施工会社	: 前田建設工業株式会社
敷地面積	: 19,508.53 m <sup>2</sup> (5,901.33 坪)
賃貸面積	: 38,916.98 m <sup>2</sup> (11,772.39 坪)
規模・構造	: 鉄骨造 4 階建
その他	: 床荷重 1.5 t/m <sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m
竣工時期	: 2013 年 5 月末 (予定)

