

2012年10月1日

各位

オリックス不動産株式会社

## 『サンクタス川崎タワー』2012年グッドデザイン賞を受賞

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、JR川崎駅西口の中心地に開発した分譲マンション『サンクタス川崎タワー』(地上33階建、総戸数300戸)が、公益財団法人日本デザイン振興会主催の「2012年度グッドデザイン賞(住宅・住宅設備部門)」を受賞しましたのでお知らせします。

『サンクタス川崎タワー』は、JR川崎駅から徒歩6分の場所に立地し、周辺にはレストランやブティックなど約300店舗が入る駅直結の大型商業施設「ラゾーナ川崎プラザ」をはじめ、文化施設や医療機関、教育機関、アミューズメント施設なども充実しています。また、JR川崎駅は品川駅・横浜駅へ1駅(\*1)、京急川崎駅からは羽田空港駅へ14分(\*2)と交通アクセスも良好な住環境です。また、「省エネルギー」「緑化」「ライフサイクルコスト低減」を意識した環境配慮型の設計・仕様・設備で、11階から最上階まで設けた吹抜空間(パティオ)により、緑ある空間を実現しています。

今後もオリックス不動産は、暮らしや社会を豊かにする「グッドデザイン賞」の受賞対象となりうる住まいの提供を推進してまいります。



- (\*1) JR 東海道本線をご利用の場合です。
- (\*2) 京浜急行本線特急をご利用の場合です。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・石井  
TEL : 03-5418-4313

## <『サンクタス川崎タワー』物件概要>

【所在地】	神奈川県川崎市幸区中幸町3丁目16-4他(地番)
【交通】	JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅下車徒歩6分 京浜急行本線・京浜急行大師線「京急川崎」駅下車徒歩12分
【用途地域】	商業地域
【地域地区】	市街化区域、防火地域
【敷地面積】	3,852.07 m <sup>2</sup>
【建築面積】	1,455.56 m <sup>2</sup>
【建築延床面積】	33,708.43 m <sup>2</sup>
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造、地上33階・地下1階建
【建築確認番号】	第ERI09016109号(平成21年7月9日付)
【総戸数】	300戸(防災センター、管理室、ゲストルーム等を除く)
【住居専有面積】	40.02 m <sup>2</sup> (13戸)～103.88 m <sup>2</sup> (3戸)
【バルコニー面積】	3.92 m <sup>2</sup> (3戸)～21.70 m <sup>2</sup> (8戸)
【パティオ面積】	17.63 m <sup>2</sup> (15、21階)～55.46 m <sup>2</sup> (33階)
【駐車場】	総戸数300戸に対し155台(機械式:148台、平面:7台 [うち居住者用2台、来客用1台、カーシェアリング用4台])
【自転車置場】	総戸数300戸に対し596台
【バイク置場】	総戸数300戸に対し10台
【建物竣工時期】	平成24年2月
【分譲後の権利形態】	敷地は共有、建物は区分所有
【管理形態】	区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託
【基本設計・監修】	(株)スタイレックス
【設計・施工】	(株)銭高組
【売主】	オリックス不動産(株)
【販売提携(代理)】	三井不動産レジデンシャル(株)

## <「グッドデザイン賞」概要>

「グッドデザイン賞」は、1957年に創設されたグッドデザイン商品選定制度を発端とする、日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨の運動です。これまで55年以上にわたって、デザインを通じて日本の産業や生活文化を向上させる運動として展開されており、のべ受賞件数は38,000件以上にのぼり、今日では国内外の多くの企業や団体が参加しています。「グッドデザイン賞」受賞のシンボルである「Gマーク」は、すぐれたデザインを示すシンボルマークとして広く親しまれています。