

2012年9月11日

各位

オリックス不動産株式会社

**関西初^{*1}、歴史的建造物の外観を生かした分譲マンション
『グランサンクタス淀屋橋』
第1期完売、第2期(最終期)10戸を販売開始
～歴史・文化的景観保存に“曳家工法”を採用～**

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷佳之、以下「オリックス不動産」)は、大阪市中央区今橋にて分譲中の『グランサンクタス淀屋橋』(地上13階地下1階建、総戸数60戸、他店舗1戸)において、第1期の販売住戸50戸を完売し、第2期(最終期)を2012年9月11日(火)より販売開始しますので、お知らせします。

■第1期 販売概要

供給戸数: 50戸

販売価格: 3,760万円～5,650万円

最多価格帯: 3,800万円台、4,100万円台、
4,600万円台、4,700万円台、
4,900万円台(各4戸)

間取り: 1LDK+S～2LDK+S

専有面積: 56.09㎡～78.83㎡

■第2期(最終期) 販売概要

供給戸数: 10戸

販売価格: 3,920万円～4,800万円

最多価格帯: 4,200万円台

間取り: 1LDK+S～2LDK+S

専有面積: 58.51㎡～71.30㎡

■お客さまに評価いただいた点

- ・淀屋橋駅徒歩3分で、かつ三休橋筋沿いの希少な立地
- ・建築家・辰野 金吾(たつのきんご)が創立した辰野片岡建築事務所設計の歴史的な外壁を受け継ぐ外観
- ・内廊下型などハイグレードな設備・仕様を採用している点

以上

*1 有限会社MRC調べ。大正～昭和初期の近代建築の外壁を残し、新築建物の外壁の一部として活用した分譲マンションは、関西初となります。

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・石井 TEL:03-5418-4313

【グランサンクタス淀屋橋ホームページ】URL: <http://www.y-60.jp>



■物件概要

名称 : グランサンクタス淀屋橋
所在地 : 大阪市中央区今橋 3-20-1(地番)
交通 : 大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅より徒歩 3 分
京阪電鉄京阪本線「淀屋橋」駅より徒歩 3 分
大阪市営地下鉄堺筋線「北浜」駅より徒歩 5 分
京阪電鉄京阪本線「北浜」駅より徒歩 5 分
用途地域 : 商業地域
敷地面積 : 774.13 m²
建築面積 : 486.79 m²
建築延床面積 : 5666.09 m²
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造/地上 13 階、地下1階建
建築確認番号 : BCJ11 大建確 024(平成 23 年 7 月 27 日) BCJ11 大建確 024 変 1(平成 24 年 2 月 16 日) BCJ11 大建確 024 変 2(平成 24 年 4 月 24 日)
総戸数 : 60 戸(他、店舗1戸)
専有面積 : 56.09 m²~78.83 m²
間取り : 1LDK+S~2LDK+S
バルコニー面積 : 4.56 m²~12.32 m²
駐車場 : 機械式 10 台(月額利用料:36,000 円~40,000 円)
駐輪場 : 60 台(月額利用料:200 円~300 円)
バイク置場 : バイク 2 台、ミニバイク 6 台(月額利用料:1,000 円~2,000 円)
竣工予定 : 2013 年 7 月(予定)
入居予定 : 2013 年 9 月(予定)
分譲後の権利形態 : 専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態 : 区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託予定
事業主(売主) : オリックス不動産株式会社
設計・監理 : 株式会社 IAO 竹田設計
施工会社 : 鹿島建設株式会社
販売提携(代理) : 株式会社プロヴァンスコーポレーション
管理会社 : 株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ

【現地案内図】

