

2012年5月29日

各位

オリックス不動産株式会社

**「岩槻ロジスティクスセンター」を着工  
～賃貸面積 8,592 坪 2013 年4月末竣工予定～**

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、埼玉県春日部市で計画を進めている「岩槻ロジスティクスセンター」の建築工事に着手しますのでお知らせします。本物件の竣工は、2013年4月末を予定しており、現在入居企業を募集していません。

「岩槻ロジスティクスセンター」は、敷地面積 17,936.05 m<sup>2</sup> (5,425.65 坪)、地上 4 階建て、延床面積 31,471.67 m<sup>2</sup> (9,520.18 坪) の物流施設で、1 階・2 階にトラックバースを備えており、2 階へはスロープにて直接アクセスいただけます。荷物用エレベーター 4 基を完備し、さらなるエレベーターの増設や垂直搬送機の設置が可能であり汎用性の高い仕様としています。

本物件は、東北道「岩槻 IC」から 4.5km に位置しており、国道 16 号線に面して立地しています。東北道や国道 16 号線を経由し首都圏全域をカバーできる物流好適地の希少な施設です。また、東武野田線「豊春駅」からも 1.4 km と徒歩圏内であり、従業員の確保にも適した立地となっております。

本物件は 1 階バースに 28 台、2 階バースに 27 台の大型車の接車が可能です。また、13.5m の専有車路に加え、約 8m の隣地共有通路が利用可能であり、スムーズな搬入が可能となります。1・3 階、2・4 階での分割賃貸、建物全体を縦に分割した分割賃貸、等さまざまなニーズに合わせた区画での賃貸が可能となっており、最小賃貸面積は 1 階ワンフロアでの約 2,500 坪からを予定しております。

本敷地は市街化調整区域内ですが、適法な開発により、倉庫業法に基づく営業倉庫登録も可能で、24 時間運営いただけます。

また、昨年の震災を受けて、315KVA の非常用発電機の導入を計画しております。非常時も荷物用エレベーターの稼働や、照明の使用を約 27 時間連続で継続させることができ、物流機能の停滞回避が可能となります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・石井

TEL:03-5418-4313

# Press Release



## 【物件概要】

名称	: 岩槻ロジスティクスセンター
所在地	: 埼玉県春日部市増戸 820-1他
交通手段	: 東北自動車道「岩槻 IC」から約 4.5km 東武野田線「豊春」駅から約1.4km
設計会社	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	: 株式会社熊谷組
敷地面積	: 17,936.05 m <sup>2</sup> (5,425.65 坪)
賃貸面積	: 28,405.18 m <sup>2</sup> (8,592.56 坪)
規模・構造	: 鉄骨造 4 階建
その他	: 床加重 1.5t/m <sup>2</sup> 、梁下有効高 5.5m(一部除く)
竣工時期	: 2013 年 4 月末(予定)



## 【地図】





岩槻ロジスティクスセンター

## 【面積表】

	倉庫	事務所	専用バース	合計
4階	4,881.27㎡ (1,476.58坪)	103.35㎡ (31.26坪)	0.00㎡ (0.00坪)	4,984.62㎡ (1,507.85坪)
3階	6,429.82㎡ (1,945.02坪)	112.46㎡ (34.02坪)	0.00㎡ (0.00坪)	6,542.28㎡ (1,979.04坪)
2階	6,523.43㎡ (1,973.34坪)	380.65㎡ (115.15坪)	1,667.70㎡ (504.48坪)	8,571.78㎡ (2,592.96坪)
1階	6,514.52㎡ (1,970.64坪)	153.08㎡ (46.31坪)	1,638.90㎡ (495.77坪)	8,306.50㎡ (2,512.72坪)
合計	24,349.04㎡ (7,365.58坪)	749.54㎡ (226.74坪)	3,306.60㎡ (1,000.25坪)	28,405.18㎡ (8,592.56坪)

※ プランは今後の計画により変更になる可能性があります。

※ 各区画の分割については応相談とさせていただきます。