

2012年5月29日

各位

オリックス不動産株式会社

「犬山ロジスティクスセンター」を着工 ～賃貸面積 11,541 坪 2013 年 5 月竣工予定～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、愛知県犬山市で計画を進めている「犬山ロジスティクスセンター」の建築工事に着手いたしましたのでお知らせいたします。本物件の竣工は2013年5月を予定しており、現在入居企業を募集しています。

「犬山ロジスティクスセンター」は、敷地面積 19,508.53 m²(5,901.33 坪)、地上 4 階建、延床面積 42,072.00 m²(12,726.78 坪)の物流施設で 1 階・3 階にトラックバースを備え、荷物用エレベーターは 1・2 階用と 3・4 階用各 2 基合計 4 基、垂直搬送機も 1・2 階用と 3・4 階用各 4 基合計 8 基、ドッグレベラーも 1・3 階各階に 4 基合計 8 基を完備しており、汎用性の高い物件となっています。

本物件は、中部地区には希少な大型新築物流施設です。東名高速自動車道「小牧 IC」より約 5 kmと利便性が高く、「小牧ロジスティクスセンター」(2010 年竣工)に続き、弊社では人気の高い小牧エリアで 2 棟目の開発となります。

1階の大型トラック 20 台接車可能なトラックバースに加え、両方向走行可能なスロープにて 3 階の車路幅員約 13.5mの屋内車路に接続。その奥にオーバースライダーで遮蔽できる奥行き約 13 mのトラックバースを配置し、雨天にも対応可能です。1・3階ともに高さ1mのプラットフォームとなっており、バースと倉庫の間にはシャッターを設置し、セキュリティ面に配慮しております。

省エネ効果を配慮した施設造りを計画し、建築環境総合性能評価システム(「CASBEE」)で A ランク評価の取得を目指しています。

また、非常用発電機の導入により、非常時に共用部の照明や事務所の一部の電源を 24 時間確保できるよう計画をしています。非常時に強い物流施設を目指します。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・石井

TEL:03-5418-4313

Press Release



【物件概要】

名称	: 犬山ロジスティクスセンター
所在地	: 愛知県犬山市五反田 4 番
交通手段	: 東名高速自動車道「小牧 IC」から約 5 k m 名鉄小牧線「楽田」駅から約 1.0 k m
設計会社	: 株式会社奥野設計
施工会社	: 前田建設工業株式会社
敷地面積	: 19,508.53 m ² (5,901.33 坪)
賃貸面積	: 38,153.15 m ² (11,541.32 坪)
規模・構造	: 鉄骨造 4 階建
その他	: 床荷重 1.5 t / m ² 梁下有効高 5.5m
竣工時期	: 2013 年 5 月末 (予定)



【地図】





【面積表】

	倉庫	事務所	専用バス	合計	バス台数
A区画 (1-2階)	17,387.46 m ² (5,259.71 坪)	559.88 m ² (169.36 坪)	1,711.87 m ² (517.84 坪)	19,659.21 m ² (5,946.91 坪)	大型 20 台
B区画 (3-4階)	16,412.93 m ² (4,964.91 坪)	560.21 m ² (169.46 坪)	1,520.80 m ² (460.04 坪)	18,493.94 m ² (5,594.41 坪)	大型 18 台
合計	33,800.39 m ² (10,224.62 坪)	1,120.09 m ² (338.82 坪)	3,232.67 m ² (977.88 坪)	38,153.15 m ² (11,541.32 坪)	大型 38 台

※プランは今後の計画により変更になる可能性があります。

※各区画の分割については応相談とさせていただきます。