

2012年3月30日

各位

オリックス不動産株式会社

「紀尾井町ビル／紀尾井町ガーデンタワー」の 一部取得のアレンジメントに関するお知らせ

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、不動産を含むオルタナティブ投資専門の投資顧問運用会社である、Angelo, Gordon & Co., L.P. (本社:米国 NY、以下「Angelo, Gordon」)の運用するファンドを共同投資家として招聘し、紀尾井町ビル／紀尾井町ガーデンタワー(東京都千代田区紀尾井町 3-12)の区分所有権の一部を共同で取得するアレンジメントを行いました。オリックスグループとして Angelo, Gordon の運用するファンドとの取組は、初めてとなります。

本物件は、オフィスを主用途とする超高層複合ビルです。地下鉄4駅利用可能な交通利便性と高い物件スペックから、安定的で高い運用収益が期待できる物件であり、オリックス不動産投資顧問株式会社(本社:東京都港区、社長:菅野 敏夫)をアセットマネージャーに任命して、運用を開始しております。

オリックス不動産は、今後もオリックスグループのノウハウ・情報力及び国内外投資家との強固なリレーションを活用し、オリックスグループならではのバリューチェーンを発揮することで、引き続き投資案件のアレンジメントを推進して参ります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・石井

TEL:03-5574-4009

< 取得物件の概要 >

物件名	紀尾井町ビル／紀尾井町ガーデンタワー
所在地	東京都千代田区紀尾井町 3-12(住居表示)
交通手段	東京メトロ「麴町」駅徒歩 2 分、東京メトロ「永田町・半蔵門」駅徒歩 6 分、東京メトロ「赤坂見附」駅徒歩 7 分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下 4 階付 26 階建
敷地面積	全体:9, 291.93 m ² 対象:7, 433.52 m ²
延床面積	全体:62, 540.43 m ²
専有面積	全体:32, 577.74 m ² 対象:24, 598.85 m ²
築年	1989 年 12 月新築(築 22 年)
建物用途	事務所、住宅、店舗、駐車場、地域冷暖房施設、中水道施設
設計／施工	三菱地所(株)一級建築士事務所／鹿島建設(株)
取得日	平成 24 年 3 月 26 日

< 物件外観 >



※Angelo, Gordon は 1988 年に設立された会社で現在は 230 億米ドル(約 1 兆 8000 億円)の資金を運用しております。投資対象としては不動産、クレジット、プライベートエクイティなどが中心です。全世界に 100 人の投資プロフェッショナルを含む 250 人の従業員がおり、ニューヨークに本社を構え、東京の他にシカゴ、ロサンゼルス、ロンドン、香港、ソウル、上海、シドニーに支社を開設しております。

以 上