

2011年11月28日

各位

オリックス不動産株式会社

## **「鶴ヶ島ロジスティクスセンター」を取得 ～保管効率が高く、流通加工に適した物流施設～**

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、埼玉県坂戸市の物流センターを取得しましたのでお知らせします。本物件は「鶴ヶ島ロジスティクスセンター」と建物名を改称し、運営してまいります。

「鶴ヶ島ロジスティクスセンター」は、敷地面積 37,576.71 m<sup>2</sup>、地上 2 階建て、延床面積 23,774.25 m<sup>2</sup>の物流施設で、1 階は 14,340.70 m<sup>2</sup>の広さを有する低床式、天井高は一部最大で 11.9mと保管効率の高い仕様です。2階は 7,180.95 m<sup>2</sup>、一部スペースには空調設備を備えており、流通加工に最適な構造となっています。現在、全フロアで入居企業を募集しています。

本物件は、関越自動車道「鶴ヶ島 I.C.」から約 4.0km の距離にあり、高速道路へのアクセスが便利な立地です。また、本物件から約 700m の距離に、40ft トラックが通過可能な坂戸西スマート I.C.が 2013 年度に開通を予定しております。また今後予定されている圏央道の全面開通も重なり、関東一円へのアクセスが格段に向上します。

広々とした敷地内には、約 30 台分のトラック待機スペースを確保し、効率的な運用を可能とします。駐車場やトラック待機スペースに接するヤードエリアは 10m の庇が設置され、雨天時の荷役にも安心です。

オリックス不動産は、マルチテナント型物流施設のリーシングで培ってきたノウハウを生かし、開発用地の取得のみならず、既存倉庫段階の投資も行っていきます。また、これまでの単独開発の実績を軸に、最適なパートナーとのジョイントベンチャー事業など、新たな切り口からの取り組みも検討していく予定です。

今後も、オリックス不動産は、オリックスグループのノウハウと情報力をトータルに活用し、人々の暮らしに密着した物流インフラの効率化・快適化推進に寄与するため、積極的に物流投資事業を展開してまいります。

以上

**【本件に関するお問い合わせ先】**

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村

TEL: 03-5574-4009

# Press Release



## 【物件概要】

- 名称 : 鶴ヶ島ロジスティクスセンター  
所在地 : 埼玉県坂戸市につさい花みず木一丁目 6 番 1 号  
交通手段 : 関越自動車道「鶴ヶ島 I.C.」から約 4.0 km (車で約 5 分)  
東武東上線「北坂戸」駅から約 2.7 km (バス約 10 分)  
東武東上線「坂戸」駅から約 3.0 km  
敷地面積 : 37,576.71 m<sup>2</sup> (11,366.95 坪)  
賃貸面積 : 23,774.25 m<sup>2</sup> (7,191.69 坪) ※附帯建物含む  
規模・構造 : 倉庫棟/鉄筋造 事務所棟/鉄骨造  
耐火構造その他 : 床加重 1 階倉庫 1.5t/m<sup>2</sup>、2 階倉庫 0.5t/m<sup>2</sup>  
天井高 1 階倉庫 5.9m～11.9m、2 階倉庫 4.8m～5.6m (一部 4.0m あり)  
竣工時期 : 2001 年 7 月竣工  
2006 年 8 月改修工事

## 【地図】

= 広域図 =



# Press Release



＝詳細図＝



鶴ヶ島ロジスティクスセンター

【写真】



外観



1階倉庫内



2階空調エリア