



2010年4月6日

各位

オリックス不動産株式会社

**2009年12月8日以降着工の分譲住宅は全て「住宅版エコポイント」対象に  
エコポイント対象分譲マンション第1号「サンクタス宮崎台」販売中  
～第1期先着順販売中～**

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、オリックス不動産が扱う分譲マンションについて、原則として2009年12月8日以降着工の物件全て(共同事業案件を除く)を、住宅版エコポイント制度のエコポイント対象住宅基準(共同住宅等)を満たす仕様とする方針とし、その第1号となる「サンクタス宮崎台」を現在販売しております。

「サンクタス宮崎台」は、東急田園都市線「宮崎台」駅より徒歩9分、「宮前平」駅より徒歩11分、宮崎台の静かで緩やかな丘に位置します。地上8階建、総戸数127戸の規模で完成するマンションの敷地内には豊かな植栽を配置し、住戸内には地球環境に配慮した設備を積極的に導入します。また、オリックス自動車株式会社(本社:東京都港区、社長:三谷 英司)が提供するカーシェアリングシステムを導入するなど、環境配慮を重視したマンションとなっています。

#### 【サンクタス宮崎台の主な特徴】

##### 1. 「住宅版エコポイント」に対応

＜対象住宅基準適合点＞

- ①着工日:2010年1月29日(2009年12月8日以降着工)
- ②住宅設計性能評価:省エネルギー対策等級4
- ③高効率給湯器:高効率TES熱源機「エコジョーズ(東京ガス)」を採用
- ④節湯器具:浴室及びキッチンに採用
- ⑤引渡日:2011年3月下旬予定

＜発行されるエコポイント＞

申請により、すべての住戸にて300,000ポイント(30万円相当)が発行される予定です。

※エコポイントの申請については鍵の引渡し後になり、申請には期限があります。

また、申請期限より前についても、政府が定めた予定発行ポイントが全て発行された場合は、ポイントの発行が終了する場合があります。

##### 2. その他の環境配慮仕様

- ①マンション敷地内に彩りあるガーデンを仕上げ、26%の緑地率を確保。
- ②清潔かつ簡単、スピーディに生ゴミを処理できるディスポーザーシステムを導入し、マンション全体のゴミ排出量を削減。
- ③オリックス自動車提供のカーシェアリングシステムを導入。マンション駐車場内にカーシェア

リング拠点を設け、エコカー(予定)を共有することで、省エネや CO2 削減を実現。

- ④洗浄水を抑える節水タンクレストイレを採用。
- ⑤手洗いと比べ使用水量を節約できる、パワーミスト型の食器洗浄機をキッチンに標準装備。

### 3.その他の特徴

- ①田園都市線「宮崎台駅」から並木道を歩いて徒歩 9 分のアクセス。
- ②緑豊かな緩やかな丘の斜面に稟と際立つ、白いファサード。
- ③日本を代表する園芸家・杉井明美さんが計画した季節感溢れる色鮮やかなブリーズガーデン。
- ④LD の利用方法の変化にフレキシブルに対応できるウォールドア。(一部住戸)
- ⑤従来のテラス部分からさらに奥行きを取る事で、前面に広がる植栽の緑とやわらかな光を楽しむプレミアムテラス。(一部住戸)
- ⑥月額使用料 6,000 円からの駐車場を 78 台分設置。(身障者用・カーシェアリング用各1台を含む)
- ⑦鍵をポケットやカバンに入れたままで、オートロックの施錠／開錠ができる先進のキーID 認証システム「パッシングキー」を採用。
- ⑧24 時間対応の機械管理システム:ALSOK セキュリティシステムを導入。

#### 【建物外観完成予想図】



#### 【ブリーズガーデン完成予想図】



以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村

TEL : 03-3435-3411

<「サンクタス宮崎台」に関するお問い合わせ先>

「サンクタス宮崎台」ホームページ <http://www.m-127.jp/>

**【物件概要】**

所在地:神奈川県川崎市宮前区馬絹字平台 1976-1(地番)  
交通:東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩 9 分・「宮前平」駅徒歩 11 分  
用途地域・地区:第一種低層住居専用地域・第一種住居地域  
建ぺい率 69.97%(角地緩和)  
容積率:199.64%  
構造・規模:鉄筋コンクリート造、地上 8 階建一部鉄骨造  
敷地面積:4,827.93m<sup>2</sup>  
建築面積:2,084.81m<sup>2</sup>  
建築延床面積:10,295.79m<sup>2</sup>  
建築確認番号:第 UHEC 建確 21282 号(平成 21 年 12 月 22 日付)  
総戸数:127 戸  
間取り:2LDK~4LDK  
駐車場:78 台(身障者用・カーシェアリング用各 1 台含む)  
月額使用料:6,000 円~15,000 円  
自転車置場:191 台(月額使用料:100 円・200 円)  
バイク置場:5 台(月額使用料:3,000 円)  
建築竣工時期:平成 23 年 1 月下旬  
入居時期:平成 23 年 3 月下旬  
分譲後の権利形態:敷地:専有面積割合による所有権の共有  
建物:共用部は専有面積による所有権の共有、専有部分は区分所有権  
管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託  
売主:オリックス不動産株式会社  
販売提携(代理):株式会社長谷工アーベスト  
施工:株式会社長谷工コーポレーション  
設計・監理:株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部  
管理会社:株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ