

2009年6月29日

各位

オリックス不動産株式会社

**デュアルリンクス川口本町が
BS日テレ「恋するインテリア」の撮影場所として利用されます
～はるな 愛さん出演の新情報ドラマ～**

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷 佳之、以下「オリックス不動産」）および株式会社ダイナセル（本社：東京都港区、社長：河野 美德）と共同で新築分譲中のマンション「**デュアルリンクス川口本町**」が、はるな 愛さんが出演するBS日テレの「恋するインテリア」の撮影現場として利用されますのでお知らせします。

「恋するインテリア」は、BS日テレで2009年8月9日13時～13時30分（第1話）および8月16日13時～13時30分（第2話）に放送される新感覚の情報ドラマです。

はるな 愛さん演じるモテない女性が、イケメン男性に一目惚れし、「恋愛成就の魔法のインテリア術」を実践するインテリアコーディネーター：戸倉容子さんに依頼。「**デュアルリンクス川口本町**」の「L」Typeの部屋を一体どんな「恋する部屋」に変身させるのか。その過程をドキュメントタッチで追いながら、恋の成就を描くという内容。

インテリア全般（インテリアコーディネーターの仕事内容を含む）の情報がたっぷり入った新しい情報ドラマの撮影場所として、スタイリッシュな「**デュアルリンクス川口本町**」がこのたび選ばれました。

「**デュアルリンクス川口本町**」はお客様の生活スタイルにあわせて変容自在に生かすことのできる「マルチ空間」をプラスした“2世界マンション”として企画されました。1LDK～2LDKの生活空間と自由に活用できる1ルームが一体となった造りで、1ルームは英会話やカルチャー教室などの“サイドビジネス空間”、自営オフィスとしての“仕事空間”、または賃貸する“収益空間”としてご活用いただけます。

オリックス不動産では、立地条件やターゲット層、価格などの事前マーケティングを強化していくとともに、今後もお客様のニーズを捉えたコンセプトマンションの開発を手がけてまいります。

以上

【お問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社

社長室 永井

TEL：03-3435-3411

住宅開発事業第二部 中田

TEL：03-3435-3206



はるな 愛(はるな あい)大阪府生まれ。サンズエンタテインメント所属のニューハーフタレント、お笑いタレント、歌手、女優、実業家。自伝「素晴らしき、この人生」講談社MouRa、テレビレギュラーTBS「サカスさん」NTV「魔女たちの22時」



戸倉容子(とくら ようこ)建築デザイナー。ナースとして慶応義塾大学病院に勤務中、人間は環境で生き方が変わることを悟り、インテリアの勉強を始める。インテリアコーディネート会社を起業後ミラノに建築デザイン留学。回廊の家、路地のあるマンション、元気になる病院などユニークな企画で豊かなライフスタイルを提案する。2006年、日本フリーランスインテリアコーディネーター協会会長就任。

[ライセンス] 一級建築士、インテリアコーディネーター、イタリア政府認定デザイナー

[ドムスデザインホームページ]<http://www.domusde.com>

【デュアルリンクス川口本町】

＜物件概要＞

- 所在地 : 埼玉県川口市本町 2丁目 6-25 (住居表示)
- 交通 : JR 京浜東北線「川口」駅へ徒歩 10 分、
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅へ徒歩 6 分
- 総戸数 : 41 戸 (店舗 2 戸含む)
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造地上 13 階建
- 竣工 : 平成 21 年 2 月 13 日
- 間取り : 1LDK+1R~2LDK+1R



「生活空間」+「マルチ空間」。だから使い方は無限大。

ほどよい広さの空間を、もうひとつの住まいのように独立させれば、
いろいろな「人」や「こと」とコミュニケーションできる場
様変わりするのではないか……。そんな斬新な発想から生まれた「マルチ空間」。
あなたの夢や可能性を∞に広げてくれるスペースです。

SOHO・在宅勤務

いまや、IT環境の充実から在宅勤務が導入されている時代。スモールオフィスや自営オフィスとして活用しませんか。独立玄関にトイレも備えているので、お客様との打ち合わせやビジネス活動も“バッチリ”です。

趣味の部屋

長年コレクションした骨董品やレコード、書籍など、あなたの大切な宝物の保管場所として。誰にも邪魔されることのないあなただけの趣味の時間をお楽しみいただけます。

サイドビジネス

お茶？ お花？ それともハワイアンキルト？ 英会話？ あなたの培ってきた知識を生徒さんに教えてみませんか？ 生活空間が少々散らばっていても安心です。住まいから独立した「教室」というカタチが実現します。

親しい人とシェア

時にはあなたがオーナーとして、親しいご友人にお部屋を貸してもいいでしょう。ご友人は賃貸料を節約でき、あなたは賃貸料がプラスになる。ダブル扉でプライバシーが確保されたルームシェアリングです。

賃貸

お住まいになると同時に、また将来的な計画として「賃貸」に運用することも可能です。大家さんって大変だな……。とお考えの方も安心。すべてお任せのシステムをご用意しています。

自由空間

気の合う仲間を招いてのホームパーティー。住空間とは一線を画しているので、なに気兼ねなく楽しむことができます。また「スペースだけ提供する」、なんてスマートだと思いませんか。

将来を真剣に、お考えの方へ。一括借上げシステム

将来は自分が住みながら、1ルームを貸すことができるシステムです。
賃貸収益をローンに充当することで、月々の返済が軽減されます。