

2011年2月28日

各位

オリックス不動産株式会社

## 市川千鳥町ロジスティクスセンターを竣工 ～太陽光パネル設置、CASBEE「A」ランク評価の環境配慮型施設～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、千葉県市川市で開発を進めてきた「市川千鳥町ロジスティクスセンター」が、本日竣工しましたのでお知らせします。

「市川千鳥町ロジスティクスセンター」は、敷地面積33,567.28㎡、地上4階建て鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、延床面積72,035.56㎡、周辺エリアにおける最大級のマルチテナント型物流施設です。

本物件は、首都高(首都高速道路)「千鳥町 I.C.」から約0.6km、JR「東京」駅から約20km、東京国際空港(羽田空港)から約25km、大井コンテナ埠頭から約29kmに立地し、都内をはじめ、千葉県、埼玉県、神奈川県の間東全域をカバーできる物流好適地の希少な施設です。24時間稼働が可能な工業専用地域に位置しながら、最寄駅であるJR「市川塩浜」駅からの距離は0.8km(徒歩10分)であり、パート労働者の確保にも適した立地です。

1階両面および3・4階片面にトラックバースを備え、1・2階には荷物用エレベーター6基(将来追加対応 垂直搬送機2基)を完備し、汎用性の高い仕様としています。また、2・3階倉庫部分の最大梁下有効高を6.9mとすることによって、空間を有効にご活用いただける施設を実現しています。

さらに、太陽光発電システムの導入やLED照明の採用など、省エネ効果を考慮した施設造りを追求し、CASBEE(建築環境総合性能評価システム)の「A」ランク評価を取得しました。敷地外周部には緑地帯を設けており、環境配慮型の施設です。

オリックス不動産は、今後も、オリックスグループのノウハウと情報力をトータルに活用し、人々の暮らしに密着した物流インフラの効率化・快適化推進に寄与するため、積極的に物流投資事業を展開していきます。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室:永井・中村

TEL:03-3435-3411

【オリックス不動産の物流施設ホームページ】

URL: <http://www.orix-logi.jp/>

# Press Release



## 【物件概要】

名 称: 市川千鳥町ロジスティクスセンター

所 在 地: 千葉県市川市千鳥町 13

交 通 手 段: 首都高湾岸線「千鳥町 I.C.」から 0.6km(車で約 5 分)

JR 京葉線「市川塩浜」駅から 0.8km(徒歩 10 分)

敷 地 面 積: 33,567.28 m<sup>2</sup>(10,154.10 坪)

延 床 面 積: 72,035.56 m<sup>2</sup>(21,790.75 坪)

規 模・構 造: 地上 4 階 鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造耐火構造

そ の 他: 1 階両面および 3・4 階片面バース 床加重 1.5t/m<sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m

※2・3F 最大梁下有効高 6.9m

設 計: 浅井謙建築研究所株式会社

施 工: 五洋建設株式会社

## 【外観写真】

