

2010年9月24日

各位

オリックス不動産株式会社

## 物流施設3物件に太陽光発電システムを導入

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、現在開発を進めている物流施設に、太陽光発電システムの導入を決定しましたのでお知らせします。

対象となる物流施設は、「川越産業団地ロジスティクスセンター(埼玉県川越市)」「市川千鳥町ロジスティクスセンター(千葉県市川市)」「小牧ロジスティクスセンター(愛知県小牧市)」の3物件で、それぞれ延床面積約6,000坪から約22,000坪の規模を誇る大型の物流施設です。これらの大型物流施設の屋根に太陽光パネルを設置し、施設で使用する電力の一部を賄うことで、省エネルギー型の環境に配慮した物流施設の実現を目指します。テナントとして入居する企業からの省エネルギー対応ニーズは高く、環境配慮を掲げるテナントの理念にも応えてまいります。

3物件に設置する太陽光パネルは合計2,160枚、年間で計176,160kwh(\*1)の発電量を見込んでいます。発電した電力を建物内の照明や空調などに利用することにより、CO<sub>2</sub>排出量の削減に貢献します。

また、今回太陽光発電システムの導入を決定した「市川千鳥町ロジスティクスセンター」は、生物環境の保全を考慮した植栽などが評価され、CASBEE Aランクの認証を取得しており、「川越産業団地ロジスティクスセンター」「小牧ロジスティクスセンター」でも同様にCASBEE Aランクの認証取得を目指しています。

オリックスグループは、2012年までの環境活動を「ECORIX2012(\*2)」と定め、自らの事業活動の低炭素化を進めながら、お客さまに提供するサービスを通じてお客さまの低炭素化を推進し、社会の低炭素化に貢献すべく活動を推進しており、本件の取り組みもその一環です。

オリックス不動産は、本3物件のほかに、2011年6月に「横浜町田ICロジスティクスセンター(東京都町田市)」の竣工を予定しています。今後も、オリックスグループのノウハウと情報力を活用し、人々の暮らしに密着した物流インフラの効率化・快適化推進に寄与するため、環境に優しい物流施設を継続的に提供していきます。

(1):オリックス不動産による試算。

(2):ECORIXとはECO(環境)とORIXを掛け合わせた造語で、京都議定書第一約束期間終了年である2012年までのオリックスグループの環境活動の総称です。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室:永井・中村 TEL:03-3435-3411

## 太陽光発電システム概要

### 1.川越産業団地ロジスティクスセンター

太陽光パネル設置枚数 : 1,120枚 (モジュール出力:85W/枚)

発電出力 : 95kw

想定発電量 : 92,163kwh/year (1)

### 2.市川千鳥町ロジスティクスセンター

太陽光パネル設置枚数 : 800枚 (モジュール出力:85W/枚)

発電出力 : 60kw

想定発電量 : 63,788kwh/year (1)

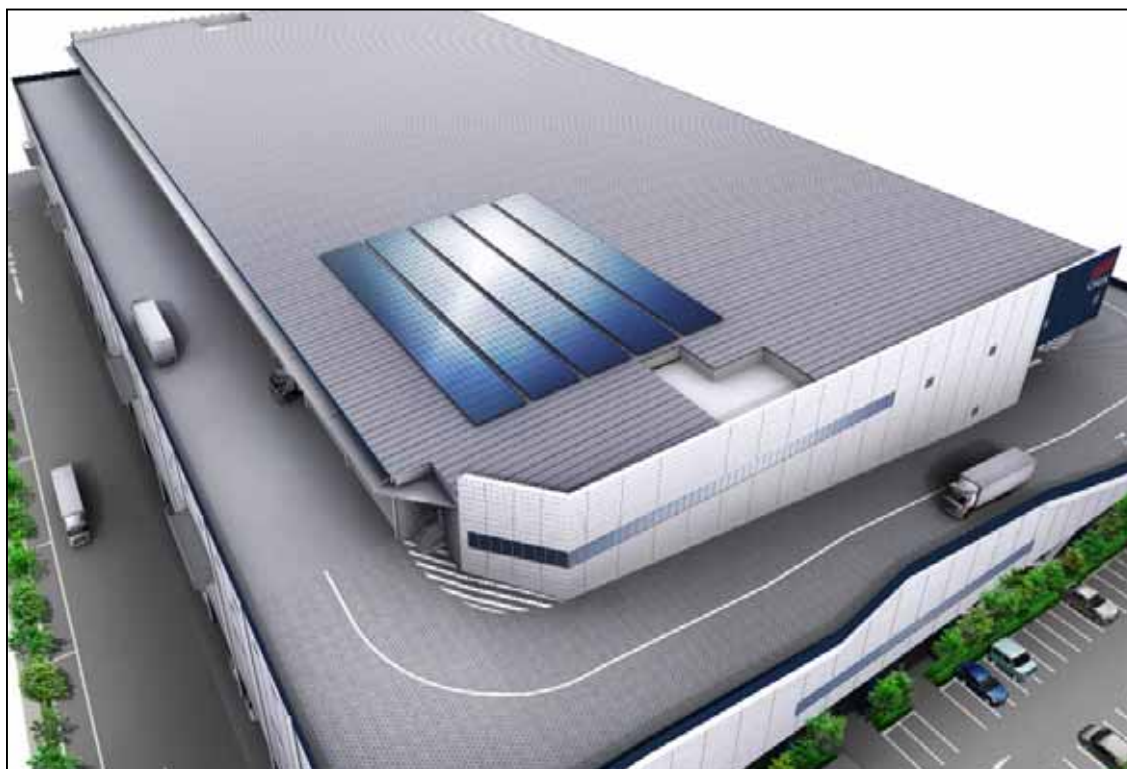
### 3.小牧ロジスティクスセンター

太陽光パネル設置枚数 : 240枚 (モジュール出力:85W/枚)

発電出力 : 20kw

想定発電量 : 20,209kwh/year (1)

<太陽光パネル設置イメージ図> (市川千鳥町ロジスティクスセンター)



## 太陽光発電システム導入施設の概要

### 1.「川越産業団地ロジスティクスセンター」

所在地：埼玉県川越市芳野台三丁目5-1

敷地面積：34,800m<sup>2</sup>

賃貸面積：50,200m<sup>2</sup>

構造：S造 地上3階建(事務所4階建) 1階両面バース

竣工時期：2011年2月

詳細情報：<http://www.orix.co.jp/ore/logistics/pdf/kawagoe.pdf>



### 2.「市川千鳥町ロジスティクスセンター」 (CASBEE Aランク認証を取得)

所在地：千葉県市川市千鳥町13

敷地面積：33,600m<sup>2</sup>

延床面積：66,200m<sup>2</sup>

構造：S+SRC造 地上4階建 1階両面,3,4階バース

竣工時期：2011年2月

詳細情報：<http://www.orix.co.jp/ore/logistics/pdf/ichikawa.pdf>



### 3.「小牧ロジスティクスセンター」

所在地：愛知県小牧市大字西之島字鳥海道24他

敷地面積：9,500m<sup>2</sup>

延床面積：18,100m<sup>2</sup>

構造：S造(一部SRC造) 地上4階建 1階バース

竣工時期：2010年10月

詳細情報：<http://www.orix.co.jp/ore/logistics/pdf/komaki.pdf>

