

2010年1月19日

各位

オリックス不動産株式会社

## 小牧ロジスティクスセンターを着工 ～中部圏初の物流施設を開発～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷 佳之、以下「オリックス不動産」）は、愛知県小牧市で計画を進めている「小牧ロジスティクスセンター」の開発工事に着手しましたのでお知らせします。オリックス不動産では初の中部圏における物流施設の開発となります。

「小牧ロジスティクスセンター」は、敷地面積 9,541.56 m<sup>2</sup>、地上 4 階建て、延床面積 20,055.62 m<sup>2</sup>の物流施設で、1 階にトラックバースを備え、荷物用エレベーター2 基、垂直搬送機 2 基（将来追加対応 2 基）を完備し、汎用性の高い物流施設です。

本物件は、東名・名神高速道路、名古屋高速小牧線の小牧 IC から約 1.5kmの好立地で、中部圏はもとより、首都圏や関西圏へのアクセスに優れた全国対応の物流拠点として高いポテンシャルを有しています。また、国道 41 号線及び名古屋高速小牧線を利用することで名古屋中心部への迅速な配送を可能とします。

前面道路の幅員は 14mで大型車両の出入りが容易ですが、同道路は、都市計画道路に指定されており、将来的には、幅員 16m道路となる予定であり、更なる利便性の向上が見込まれます。

本物件周辺は、物流施設が数多く存在する物流最適立地なうえ、小牧市は人口集積地であり、入居企業の従業員確保に有利です。

本物件の竣工は 2010 年 10 月中旬を予定しており、現在入居企業を募集しています。

オリックス不動産は、2011 年までの 2 年間で、物流投資事業として総額約 400 億円を投じ、首都圏では、川越ロジスティクスセンター（埼玉県川越市、延床面積 58,698.23 m<sup>2</sup>、2011 年 1 月竣工予定）、市川千鳥町ロジスティクスセンター（千葉県市川市、延床面積 72,035.56 m<sup>2</sup>、2011 年 3 月竣工予定）、横浜町田 IC ロジスティクスセンター（東京都町田市・神奈川県横浜市、延床面積 77,889.49 m<sup>2</sup>、2011 年 6 月竣工予定）の開発を行います。また、中部圏では、犬山市、弥富市に用地を取得済みであり、現在、開発を検討中です。

今後も、オリックス不動産は、オリックスグループのノウハウと情報力をトータルに活用し、人々の暮らしに密着した物流インフラの効率化・快適化推進に寄与するため、積極的に物流投資事業を展開してまいります。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室：永井・中村  
：03-3435-3411

# Press Release



## 【物件概要】

名称	小牧ロジスティクスセンター
所在地	愛知県小牧市大字西之島字烏海道24番他
敷地面積	9,541.56㎡(2,886.32坪)
延床面積	20,055.62㎡(6,066.82坪)
構造	SRC造(一部S造) 4階建 耐火構造
着工時期	2010年1月(開発工事) 2010年2月予定(建築工事)
竣工時期	2010年10月中旬予定

## 【地図】



## 【完成予想図】

