

2009年12月3日

各位

オリックス不動産株式会社

## サービスオフィス事業を開始 新ブランド『クロスオフィス(CROSS OFFICE)』誕生

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷 佳之）は、新ブランド名を『クロスオフィス(CROSS OFFICE)』とするサービスオフィス事業を開始することになりましたのでお知らせします。

第一弾として、東京都渋谷区に開発を進めていた『クロスオフィス渋谷』の運営および賃貸募集を開始します。

『クロスオフィス』のブランドコンセプトは、利用されるお客さまのアイデアや能力が発揮されることは勿論、お客さま同士の交流機会を生み、新しいビジネスチャンスや価値創造につながるような場を提供したい、という願いを込めて生まれたブランド名称です。

『クロスオフィス』は、少人数の企業やプロジェクト拠点など、オフィスを利用されるお客さまの多様化するニーズを満たすとともに、これまでオリックス不動産が培ってきたオフィスビル事業のノウハウを生かした商品です。

第一弾の『クロスオフィス渋谷』は、東京の中心「渋谷」駅から徒歩2分に立地した、全53室のサービスオフィス（2009年10月16日竣工）です。東京駅までの所要時間17分、新宿駅まで6分、品川駅まで11分、羽田空港まで32分と主要交通手段に対応し、時間を効率的に使いたいビジネスマンにとって、利便性に優れた立地です。

オフィス空間として使用する賃貸スペースを小割りにし（24㎡～63㎡）、会議室、接客スペース、トイレなどを共用とすることで、お客さまの賃料のコストパフォーマンスを向上させる工夫と、来客対応、郵便物の受け取りができるレセプション、共用コピー機設置、週5回のルームクリーニングなど使い勝手を追求したサービスが特徴です。また、十分なセキュリティを備え、デザイン性も重視したビルとなっています。

12月4日には関係者さま向けの内覧会を予定しております。ご興味がある方は、本物件に関するお問い合わせ先；クロスオフィス渋谷インフォメーションサロン（0120-428-963）までご連絡ください。また、本物件のホームページ <http://www.crossoffice-s.jp> にて詳細をご確認いただけます。

以上

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】  
オリックス不動産株式会社 社長室：永井・中村  
TEL：03-3435-3411

【本物件に関するお問い合わせ先】  
クロスオフィス渋谷 インフォメーションサロン：篠原・片岡  
TEL：0120-428-963

## 【物件概要】

所 在：東京都渋谷区渋谷 1 - 12 - 2 (住居表示)

### 敷地概要

敷地面積：496.08 m<sup>2</sup> (150.06 坪)

前面道路：北 6.04m 南 4.04m

### 建築概要

用 途：事務所・店舗

構 造：鉄骨造 地上 8 階

建築面積：418.55 m<sup>2</sup> (126.61 坪)

延床面積：3,191.01 m<sup>2</sup> (965.28 坪)

### 設備概要

エレベーター：11 人乗 2 基

天井高：事務所 2,600mm ロビー 3,350mm

床加重：300 k g/m<sup>2</sup>

空調設備：1・2 階共用部及び 3～8 階事務室に空調機を設置(ビル用マルチエアコン)

証明設備：机上平均 750 ルクス Hf 蛍光灯器具

防犯カメラ設置

給湯設備：各階に給湯室完備

電話設備：各事務所最大 5 回線

インターネット設備：各事務所光ケーブル対応

### 駐車場

敷地内 9 台 (機械式 8 台・身障者用 1 台)

### 設計・施工

設計・監理：有限会社環境デザイン研究室

施工：東急建設株式会社



北側外観

ラウンジ



会議室

