

2009年9月16日

各位

オリックス・リビング株式会社

## 有料老人ホーム「グッドタイム リビング 尼崎新都心」オープン JR尼崎駅前「あまがさき緑遊新都心」に今秋誕生



外観パース

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、シリーズ 16 棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング 尼崎新都心」を本年10月4日(日)にオープンしますのでお知らせいたします。これにより、当社の運営する有料老人ホームは計 16 棟、1,339 戸になります。

当物件は、住宅地としても人気の高い阪神間エリアにおいて、今、特に大きな期待と注目を集めるJR「尼崎」駅前の再開発エリア「あまがさき緑遊新都心」に立地し、ペDESTリアンデッキで尼崎駅と直結しています。駅前には、複合商業施設「COCO E(ココエ)」もオープンを予定し、お買物や映画鑑賞など、アクティブなセカンドライフにも最適な生活利便性の高い場所です。

また、JR「尼崎」駅は、3 路線(神戸線、宝塚線、東西線)が乗り入れ、大阪駅から 5 分、三ノ宮駅から 14 分、さらに京都駅からも直通で 35 分のアクセスと、交通利便性も高く、ご家族やご友人も立ち寄りやすい場所です( 時間はすべて新快速利用の場合。 )。

施設面では、ご入居者さまに毎日の暮らしを充実してお過ごしいただくために、ワンフロア全てを共用施設にあて、多彩なアクティビティ・プログラムをご用意しています。もちろん、介護・医療機関との密接な連携によるサポート体制も整えております。

2010 年春には、「グッドタイム リビング 御影」(兵庫県神戸市)をオープンする予定です。

今後も当社は、ご入居者さまの「第三の人生」を輝かせる暮らしを第一に考え、終生の“安心”と“賑わい”のある「暮らし」を提供してまいります。

### <お問い合わせ先>

オリックス・リビング株式会社

広報担当:加野・入江 TEL:06-6308-1605

## 物件概要

- 所在地：兵庫県尼崎市潮江一丁目3番34号
- 交通：JR「尼崎」駅下車徒歩約5分(駅から直結)
- 類型：住宅型有料老人ホーム
- 居住の権利形態：利用権方式
- 利用料の支払い方式：一時金方式
- 入居時の要件：入居時 自立・要支援・要介護
- 介護保険：在宅サービス利用可能
- 敷地面積：2,910.51 m<sup>2</sup>(約880.43坪)
- 建物延床面積：5,932.43 m<sup>2</sup>(約1,794.56坪)
- 建物構造・規模：鉄筋コンクリート造・陸屋根6階建
- 事業主体：オリックス・リビング株式会社
- 土地・建物の権利形態：賃借
- 居室区分：全個室(一部二人部屋 ただし相部屋ではない)
- 総居室数：87室(全個室/定員96名)
- お一人様タイプ78室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)
- お二人様タイプ9室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチン)
- 居室面積：18.62m<sup>2</sup>～46.45m<sup>2</sup>
- 主な共用施設：レストラン、リビングダイニング、ファミリールーム、パーティールーム、GTCサロン(クラブルーム)、ビューティーサロン、浴室 別途利用料が必要なものがあります。
- 入居時費用：お一人様タイプ 9,600,000円(消費税・地方消費税含む)
- (基本タイプ) お二人様タイプ(二人入居の場合) 17,595,000円(消費税・地方消費税含む)
- 入居時費用には入居権利金(一括償却)及び入居一時金(5年均等償却)を含みます。
- 入居時の年齢に応じて月々のお支払いを抑えたプランもあります。
- 月額利用料：お一人様タイプ 217,500円(消費税・地方消費税含む)
- (基本タイプ) お二人様タイプ(二人入居の場合) 404,100円(消費税・地方消費税含む)
- 月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含みます。
- 専用面積や方角等の条件により変わります。
- 協力医療機関：医療法人財団 済美会 昭和病院

## 【地図】

