

2009年5月18日

各位

オリックス不動産株式会社

総戸数 467 戸・地上 22 階建 豊島区大規模複合開発賃貸レジデンス 『ドレスシア上池袋』(東京都豊島区)竣工

オリックス不動産株式会社(本社：東京都港区、社長：山谷 佳之)は、東京都豊島区で開発を進めていた『ドレスシア上池袋』を竣工しましたので、お知らせします。

『ドレスシア上池袋』は、地上 22 階建の『ドレスシアタワー』と地上 8 階建の『ドレスシアパーク』から成る総戸数 467 戸(店舗除く)の賃貸マンションです。現在竣工した賃貸マンションの中では国内大規模クラスを誇り、池袋エリアを代表するランドマークレジデンスとして誕生しました。

『ドレスシア上池袋』は、JR 山手線「大塚」駅徒歩 10 分の便利で希少性の高い好立地で、一人暮らしの方からファミリーまで対応した全 57 タイプの間取りを揃えています。

賃貸マンションでありながら上質でスタイリッシュなデザインに仕上げ、共有部分には居住者が快適な生活を楽しむことができる『シアタールーム』を設置し、安心のコンシェルジュ・サービスも提供します。また、敷地内には有名スーパーやスポーツジムを併設。大規模複合開発物件ならではの充実した生活空間が特徴です。

敷地の中央には近接する上池袋東公園とを結ぶ歩行者通路『ドレスシア アベニュー』を設け、敷地周辺には豊富な植栽を施し、市街地でありながら居住者が自然を身近に感じながら、利便性の高い生活を送ることのできる住環境を一体整備しました。

2009年5月21日には『ドレスシア アベニュー』の開通を記念し、『ドレスシア アベニュー 開通式典』を開催します。

また、『ドレスシア上池袋』グランドオープンキャンペーンとして、2009年5月11日から2009年6月30日までの間、『「6ヶ月分の家賃無料クーポン」が抽選で5名様に当たる』キャンペーンを実施しています。

詳しくは、『ドレスシア上池袋』物件ホームページ(<http://www.dressia.jp>)をご覧になるか、「ドレスシア上池袋インフォメーションセンター」(フリーダイヤル 0120-389-181)までお問い合わせください。

以上

【お問い合わせ先】

オリックス不動産 社長室 担当：永井

Tel：03-3435-3411

【物件概要】

所在地 : 東京都豊島区上池袋 1-2615-1 (地番) 他
交通 : <ドレスシアタワー> JR山手線「大塚」駅徒歩9分
<ドレスシアパーク> JR山手線「大塚」駅徒歩10分
総戸数 : 467戸(ドレスシアパーク68戸、ドレスシアタワー399戸)
敷地面積 : 10,203.89 m²
構造 : <ドレスシアタワー> 鉄筋コンクリート造、地上22階建
<ドレスシアパーク> 鉄筋コンクリート造、地上8階建
建物竣工時期 : <ドレスシアタワー> 平成2009年5月15日
<ドレスシアパーク> 平成2009年2月26日
入居開始時期 : <ドレスシアタワー> 平成2009年6月1日予定
<ドレスシアパーク> 平成2009年3月1日
事業主 : オリックス不動産株式会社、株式会社ハウスメイトパートナーズ
貸主 : 株式会社ハウスメイトパートナーズ
媒介 : 株式会社ハウスメイトショップ
設計・監理 : 株式会社安井建築設計事務所
施工 : 佐藤工業株式会社 東京支店

【『ドレスシア アベニュー』開通式典の概要】

『ドレスシア上池袋』関係者の皆さまにご出席を賜り、テープカットをもちまして開通を宣言いたします。

式典名 : 『ドレスシア アベニュー開通式典』

日時 : 2009年5月19日(火) 13:15~13:45

当日は、13:05までにガン研通り側アベニュー前にお集まりください。

会場 : 『ドレスシア アベニュー』ガン研通り側

下記地図の赤枠をご参照ください。

駐車場に限りがございますので、公共交通機関でお越しください。

式次第 : 13:05 集合

13:15 開式

13:15 事業者挨拶 オリックス不動産 代表取締役社長 山谷 佳之

13:20 ご挨拶 豊島区長 高野 之夫様

13:25 ご挨拶 UR都市機構 東京都心支社 副支社長 宮下 英一様

13:30 テープカット

13:35 お開き



【地図】



【共用施設】



エントランスホール



エントランス

【建物外観】

