

2009年4月9日

各位

オリックス・リビング株式会社

## 首都圏初の複合型レジデンス「亀戸レジデンス」に誕生 有料老人ホーム「グッドタイム リビング 亀戸」オープン

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、シリーズ 15 棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング 亀戸」を4月18日(土)にオープンいたします。

当物件は、複合型プレミアム・レジデンスとして誕生した700世帯が暮らすエリア最大級の集合住宅「亀戸レジデンス」に併設されています。認可保育所や学童クラブ、地区集会所も併設するなど、さまざまな世代が暮らす環境に誕生し、地域の幼老共生の場としても期待されています。

周辺には、都立亀戸中央公園が広がり、103,026.70 m<sup>2</sup>の広大な敷地には芝生広場、遊具、人工池、テニスコート、多目的球技広場が整うなど、都心で水と緑を感じる好環境エリアです。

また、総武線「亀戸」駅周辺は、商店街や多数のショップが集積するショッピングセンターなどの商業施設も揃い、「亀戸」駅からは「東京」駅まで10分、「新宿」駅まで20分のアクセスで交通利便性の高い地域です。

医療面では近隣の医療機関との提携により医師による訪問診療など、日常の健康管理から急病時まで、安心の体制を整えています。また身体介護や生活援助は、同棟内に当社が開設する訪問介護事業所や外部の介護サービス事業者をご利用いただけます。

また、ご入居者さまに毎日の暮らしを充実して過ごしていただけるよう、多彩なアクティビティプログラムをご用意しています。ワンフロアに集約した全ての共用施設からは、リバーサイド特有の水辺の景観を眺めることができ、四季折々の変化を楽しみながら生活することができます。

今後、オリックス・リビングは、「グッドタイム リビング 御影」(兵庫県神戸市、2010年春オープン)を開設する予定です。

### <お問合せ先>

オリックス・リビング株式会社  
広報担当 TEL:03-3435-3657

## 物件概要

- 所在地：東京都江東区亀戸9丁目34番1-137号
- 交通：JR総武線「平井」駅南口より徒歩約11分(約820m)  
JR総武線「亀戸」駅より徒歩約15分(約1,190m)  
東武亀戸線「亀戸水神」駅より徒歩約9分(約670m)
- 類型：住宅型有料老人ホーム
- 居住の権利形態：利用権方式
- 利用料の支払い方式：一時金方式
- 入居時の要件：入居時 自立・要支援・要介護
- 介護保険：在宅サービス利用可能
- 敷地面積：20,123.00㎡ 分譲マンション「亀戸レジデンス」を含む
- 建物延床面積：5,153.23㎡
- 建物構造・規模：鉄筋コンクリート 地上15階建(住宅型有料老人ホームは1階の一部・2～5階)
- 事業主体：オリックス・リビング株式会社
- 土地・建物の権利形態：賃借
- 居室区分：全室個室(一部二人部屋<ただし相部屋ではない>)
- 総居室数：81室(全個室/定員100名)  
お一人様タイプ62室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)  
お二人様タイプ19室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチン)
- 居室面積：18.00㎡～51.37㎡
- 主な共用施設：レストラン、リビング・ダイニング、バーコーナー、ファミリールーム、パーティールーム、GTCサロン、ビューティーサロン、浴室 別途利用料が必要なものがあります。
- 入居時費用：お一人様タイプ 入居権利金 2,520,000円(消費税・地方消費税含む) 一括償却  
(基本タイプ) 入居一時金 11,400,000円(非課税) 5年償却  
お二人様タイプ 入居権利金 5,276,250円(消費税・地方消費税含む) 一括償却  
入居一時金 21,000,000円(非課税) プランにより、5年～7年償却
- 月額利用料：お一人様タイプ 199,075円(消費税・地方消費税含む)  
(基本タイプ) お二人様タイプ 367,150円(消費税・地方消費税含む)  
月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含む  
入居時の年齢に応じて月々のお支払いを抑えたプランもあります。
- 協力医療機関：医療法人社団順江会 江東病院、医療法人社団 桜栄会 西葛西歯科室

## 【外観イメージ】



## 【地図】

