

2008年12月26日

各位

オリックス株式会社  
オリックス不動産株式会社

## オリックス不動産「かんぼの宿」など全国70施設+社宅9施設の事業譲渡先に選定 ～オリックス、リテールサービス・運営事業に本格進出～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:西名 弘明、2009年1月1日より山谷 佳之が就任)は、2008年4月1日付の日本郵政株式会社による公募、および二度の競争入札(1)を経て、この度「かんぼの宿(2)」の事業譲渡先に選定されました。本日、譲渡契約書への調印を完了し、2009年4月1日付にて譲り受ける予定になりましたのでお知らせします。

- 1 : 日本郵政株式会社法附則第二条第一項により、2012年9月末日まで(民営化後5年以内)に宿泊施設はすべて譲渡または廃止されることになっています。
- 2 : かんぼの宿・かんぼの郷・ラフレさいたま、および各施設に付帯する社宅などの施設、首都圏社宅を含みます。

オリックス不動産(株)は、別紙のように既に4つの温泉旅館(別府「杉乃井ホテル」、会津若松「御宿東鳳」、熱海「ホテルミクラス」、鳴子「鳴子ホテル」)の再生事業に取り組んでいるほか、研修施設、水族館、ビジネスホテル、高齢者向け介護施設、京セラドームなどの施設運営を手掛けており、これらの運営で蓄積したノウハウを「かんぼの宿」の運営に生かしてまいります。さらに、全国36箇所でゴルフ場を運営するオリックス・ゴルフ・マネジメント(株)との提携商品の開発や、全国でレンタカー829店舗を運営するオリックス自動車(株)とも連携し、将来的にはカーシェアリングのサービス提供など、エコツーリズムの普及にも寄与したいと考えています。加えて、オリックスグループの主要顧客である全国50万社の中堅中小企業さまに対しては、新しい福利厚生プランのご案内なども積極的に進めてまいります。

また、団塊の世代を中心に現在110万人を超える「かんぼの宿メンバーズ会員」の皆さまに、新たなリテール商品・サービスの提供も可能です。オリックスグループのみならず、広く民間の英知・活力を結集し、会員の皆さまのご期待に沿えるよう努力してまいります。

オリックスグループは、本事業譲渡を受け国内最大規模の温泉旅館ネットワーク(総室数4,200超、年間宿泊者数250万人超 オリックス不動産調べ)をリテール・運営事業の新たな柱と位置づけ、移籍を希望される全従業員の方々とともに、国民の皆さまに親しまれている「かんぼの宿」をさらに発展させてまいります。

なお、新設分割による具体的な譲受けの仕組み、および取得後の各種施策・投資計画などについては、後日改めてご案内する予定です。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社	社長室	横井 河合	: 03-5419-5102
オリックス不動産株式会社	社長室	高橋 永井	: 03-3435-3411

## 【別紙】



### 【杉乃井ホテル】

所 在: 大分県別府市

客室数: 562 室

2002 年 9 月 支援開始

<主なりリニューアル>

大展望露天風呂「棚湯」, Spa the Ceada,  
ボウリング場, バイクンレストラン「Seeds」



### 【御宿東鳳】

所 在: 福島県会津若松市

客室数: 148 室

2004 年 6 月 支援開始

<主なりリニューアル>

大宴会場「鳳翔」, 婚礼施設「チャペル」「神殿」  
展望露天風呂「棚雲の湯」「宙の湯」



### 【ホテルミクラス(大月ホテル和風館)】

所 在: 静岡県熱海市

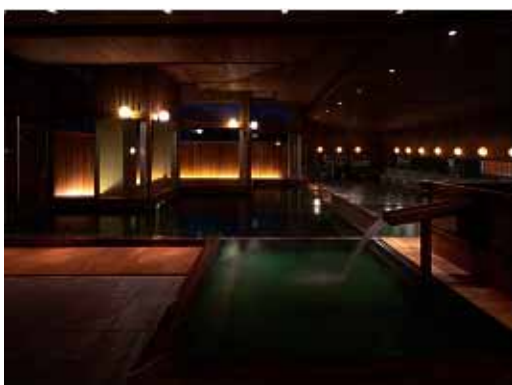
客室数: ホテルミクラス 62 室

大月ホテル和風館 24 室

2005 年 12 月 支援開始

<主なりリニューアル>

全館全面リニューアルし、旧大月ホテルを「ホテルミクラス」としてオープン



### 【鳴子ホテル】

所 在: 宮城県大崎市

客室数: 128 室

2006 年 12 月 支援開始

<主なりリニューアル>

バイクンレストラン, 足湯付客室新設,  
大浴場「玉の湯」「芭蕉の湯」, ロビー

# かんぽの宿 + オリックスグループ運営施設一覧 (合計: 152施設)

## 【近畿】 (かんぽ10 + 既存27 = 37)

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| 1:彦根(滋賀県彦根市)    | 2:富田林(大阪府富田林市) |
| 3:大和平群(奈良県生駒郡)  | 4:奈良(奈良県奈良市)   |
| 5:紀伊田辺(和歌山県田辺市) | 6:白浜(和歌山県西牟婁郡) |
| 7:有馬(兵庫県神戸市)    | 8:赤穂(兵庫県赤穂市)   |
| 9:淡路島(兵庫県淡路市)   | 10:舞鶴【休館中】     |

クロスホテル大阪 ブルーウェーブイン四ツ橋  
 神戸新三田 新阪急ホテル ブルーリッジホテル神鍋高原  
 クロス・ウェーブ梅田

比良ゴルフ倶楽部 奈良若草カントリー倶楽部 六甲カントリークラブ  
 サンリゾートカントリークラブ けやきヒルカントリークラブ  
 ローターゴルフ倶楽部 三木セブンハンドレッド倶楽部  
 ローズウッドゴルフクラブ 富士OGMゴルフクラブ小野コース

グッドタイムリビング神戸垂水/大阪ベイ/池田緑丘/  
 小野/香里ヶ丘 - けやき通り-/泉北泉ヶ丘/尼崎駅前

京セラドーム大阪 スカイマークスタジアム  
 堂島クロスウォーク クロスモール ウッディタウンクロスモール  
 オリックスドライビングスクール弁天町

## 【北海道・東北】 (かんぽ8 + 既存5 = 13)

- 小樽(北海道小樽市)
- 十勝川(北海道河東郡)
- 一関(岩手県一関市)
- 横手(秋田県横手市)
- 松島(宮城県松島市)
- 酒田(山形県酒田市)
- 郡山(福島県郡山市)
- いわき(福島県いわき市)

鳴子ホテル 御宿 東風  
 クロスホテル札幌 ブルーウェーブイン札幌  
 小名浜カントリー倶楽部

## 【中国・四国】

(かんぽ11 + 既存5 = 16)

- 皆生(鳥取県米子市)
- 美作湯郷(岡山県美作市)
- 庄原(広島県庄原市)
- 竹原(広島県竹原市)
- 光(山口県光市)
- 湯田(山口県山口市)
- 坂出(香川県坂出市)
- 観音寺(香川県観音寺市)
- 徳島(徳島県徳島市)
- 道後(愛媛県松山市)
- 伊野(高知県吾川郡)

春帆楼(本店)  
 ブルーウェーブイン広島

いづも大社カントリークラブ  
 浜田ゴルフリンクス  
 千代田OGMゴルフ倶楽部

## 【関東・甲信越】

(かんぽ16+既存30 = 46)

- 大洗(茨城県東茨城郡)
- 潮来(茨城県潮来市)
- 塩原(栃木県那須塩原市)
- 栃木喜連川温泉(栃木県さくら市)
- 草津(群馬県吾妻郡)
- 磯部(群馬県安中市)
- 寄居(埼玉県大里郡)
- ラフレさいたま(埼玉県さいたま市)
- 旭(千葉県旭市)
- 勝浦(千葉県勝浦市)
- 鴨川(千葉県鴨川市)
- 青梅(東京都青梅市)
- 箱根(神奈川県足利下郡)
- 石和(山梨県笛吹市)
- 諏訪(長野県諏訪市)
- 柏崎【休館中】

ブルーウェーブイン浅草 ホテルJALシティ羽田東京  
 サンルートプラザ東京 ホテルリゾリクス車山  
 クロス・ウェーブ東中野 クロス・ウェーブ府中  
 クロス・ウェーブ船橋 クロス・ウェーブ幕張

東ノ宮カントリークラブ ディアレイクカントリークラブ  
 アゼリアヒルズカントリークラブ  
 ひとつのやカントリークラブ  
 おかだいらゴルフリンクス きみさらずゴルフリンクス  
 富士OGMゴルフクラブ出島コース/市原コース  
 かずみがうらOGMゴルフクラブ  
 ニュー・セントアンドリュースゴルフクラブジャパン  
 アドニス小川カントリー倶楽部 武蔵OGMゴルフクラブ

グッドタイム リビング新浦安/埼玉蓮田/千葉みなと/  
 海岸通、駅前通/流山/横浜都築/芝浦アイランド

新江ノ島水族館 調布自動車学校

## 【中部】 (かんぽ15+既存9 = 24)

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 1:富山(富山県富山市)      | 2:山代(石川県加賀市)   |
| 3:白山尾口(石川県白山市)    | 4:福井(福井県福井市)   |
| 5:熱海(本・別)(静岡県熱海市) | 6:伊豆高原(静岡県伊東市) |
| 7:修善寺(静岡県伊豆市)     | 8:焼津(静岡県焼津市)   |
| 9:浜名湖三ヶ日(静岡県浜松市)  | 10:三ヶ根(愛知県幡豆郡) |
| 11:知多美浜(愛知県知多郡)   | 12:恵那(岐阜県恵那市)  |
| 13:岐阜羽島(岐阜県羽島市)   | 14:鳥羽(三重県鳥羽市)  |
| 15:熊野(三重県熊野市)     |                |

ホテルミクラス(大月ホテル和風館)

稲武OGMカントリークラブ 小萱OGMチェリーカントリークラブ  
 グリーンハイランドカントリー倶楽部  
 富士OGMエクセレントクラブ 御嵩花トピアコース/伊勢大鷲コース/  
 一志温泉コース/伊勢二見コース

オークラアクティビティホテル浜松

## 【九州・沖縄】

(かんぽ10 + 既存6 = 16)

- 北九州(福岡県北九州市)
- 柳川(福岡県柳川市)
- 宇佐(大分県宇佐市)
- 別府(大分県別府市)
- 日田(大分県日田市)
- 山鹿(熊本県山鹿市)
- 阿蘇(熊本県阿蘇市)
- 日南(宮崎県日南市)
- 那覇(沖縄県那覇市)
- 島原【休館中】

杉乃井ホテル  
 ブルーウェーブイン小倉  
 ブルーウェーブイン鹿児島

花祭ゴルフ倶楽部  
 沖縄カントリークラブ  
 オーシャンキャッスルカントリークラブ

既存宿泊施設 ゴルフ場 シニア向け施設 個人向け施設