

2008年10月30日

各位

オリックス・リビング株式会社

## タワーマンション隣接型有料老人ホーム「グッドタイム リビング 尼崎駅前」 阪神尼崎駅前の再開発エリアに誕生

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、シリーズ 14 棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング 尼崎駅前」を11月8日(土)にオープンいたします。

当物件は、尼崎市の再開発によりめざましく発展・成長を続ける阪神尼崎駅前に誕生します。阪神尼崎は梅田まで7分、三宮まで22分のアクセスにあり、来春には難波駅まで延伸し、交通利便性の高いエリアです。

再開発エリア周辺は、かつての城下町の面影を残しつつ、また美しい町並みをもつ寺町として、歴史の情緒を感じさせてくれる地域です。

また、当物件の立地する尼崎駅前は、商業施設なども充実し、オリックス不動産株式会社による29階建て超高層マンション「さきタワー・サンクタス尼崎駅前」との一体開発により、多世代が暮らす新しいライフスタイルを提案します。

サービス面では、同一敷地内にある居宅介護支援事業所と訪問介護事業所を利用して、訪問介護サービスを受けることもできます。医療面でも、協力医療機関と提携し医師による訪問診療など、日常の健康管理から急病時まで、安心の介護・医療サービスをご提供します。また、入居者に毎日の暮らしを充実して過ごしていただけるよう、ワンフロア全てを共用施設にあて、多彩なアクティビティ・プログラムをご用意しています。

今後、オリックス・リビングは、「グッドタイム リビング 亀戸」(東京都江東区、2009年春オープン)、「グッドタイム リビング 御影」(兵庫県神戸市、2010年春オープン)を開設する予定です。

### <お問い合わせ先>

オリックス・リビング株式会社  
広報担当 TEL:03-3435-3657

## 物件概要

- 所在地：兵庫県尼崎市御園町 27-3  
交通：阪神本線「尼崎」駅徒歩約 2 分  
類型：住宅型有料老人ホーム  
居住の権利形態：利用権方式  
利用料の支払い方式：一時金方式  
入居時の要件：入居時 自立・要支援・要介護  
介護保険：在宅サービス利用可能  
敷地面積：3,093.76m<sup>2</sup>(約 935.86 坪)  
建物延床面積：3,568.35m<sup>2</sup>(約 1,079.43 坪)  
建物構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 8 階建  
事業主体：オリックス・リビング株式会社  
土地・建物の権利形態：賃借  
居室区分：全個室(一部二人部屋 ただし相部屋ではない)  
総居室数：56 室(全個室 / 定員 68 名)  
お一人様タイプ 44 室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)  
お二人様タイプ 12 室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチン)  
居室面積：18.96m<sup>2</sup> ~ 41.54m<sup>2</sup>  
主な共用施設：レストラン、リビングダイニング、ファミリールーム、パーティールーム、GTC サロン  
(クラブルーム)、ビューティーサロン、浴室 別途利用料が必要なものがあります。  
入居時費用：お一人様タイプ 7,290,000 円(消費税・地方消費税含む)  
(基本タイプ) お二人様タイプ 13,437,000 円(消費税・地方消費税含む)  
入居時費用には入居権利金(一括償却)及び入居一時金(5 年均等償却)を含みます。  
入居時の年齢に応じて月々のお支払いを抑えたプランもあります。  
月額利用料：お一人様タイプ 207,500 円(消費税・地方消費税含む)  
(基本タイプ) お二人様タイプ 386,100 円(消費税・地方消費税含む)  
月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含みます。  
協力医療機関：尼崎中央病院

【外観イメージ】



【地図】

