

2008年6月19日
オリックス・リビング株式会社

～高齢者の買物環境を改善するスーパーも併設～
有料老人ホーム「グッドタイム リビング 泉北泉ヶ丘」
6月28日(土)オープン

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、シリーズ11棟目となる住宅型有料老人ホーム「グッドタイム リビング 泉北泉ヶ丘」(大阪府堺市)を6月28日(土)にオープンいたします。

「グッドタイム リビング 泉北泉ヶ丘」は、開発から40年余りが経過し、現在も約15万人が居住する全国最大規模の泉北ニュータウンに誕生します。

施設1階には、バリアフリーで高齢者に優しいスーパー「オール・ワン高倉台」も併設しています。このスーパーは、近隣にあったスーパーが撤退し日常の買物が不便になった、ニュータウンの環境を改善する堺市の支援制度を活用して開店した第1号店です。

高度経済成長期に計画・開発されたニュータウンは、居住者の高齢化が進むとともに、住宅の老朽化、買物環境の悪化などが複合的に進行する「オールドタウン化」という問題に直面しています。

オリックス・リビングは、家族と高齢者の暮らしを支える新しい形の有料老人ホーム「グッドタイム リビング」シリーズを、首都圏に5棟、関西圏に6棟展開しています。

関西圏では、今秋に「グッドタイム リビング 阪神尼崎」(兵庫県尼崎市)も開設する予定です。

＜お問合せ先＞

オリックス・リビング株式会社

大阪広報担当:入江(いりえ)

TEL:06-6308-1605 FAX:06-6308-1650

東京広報担当:真部(まなべ)

TEL:03-3435-3657 FAX:03-3435-4053

■物件概要

- 名称 : グッドタイム リビング 泉北泉ヶ丘
類型 : 住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態 : 利用権方式
利用料の支払い方式 : 一時金方式
入居時の要件 : 入居時自立・要支援・要介護
介護保険 : 在宅サービス利用可能
居室区分 : 全室個室
所在地 : 大阪府堺市南区高倉台 3 丁 2-2
交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅下車
南海バスにて約 10 分「高倉台センター」バス停下車もしくは徒歩 20 分
敷地面積 : 1,692.74 m²(約 512.05 坪)
建物延床面積 : 4,043.26 m²(約 1,223.09 坪)
建物構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 5 階建
総居室数 : 83 室(全個室/定員 83 名)
お一人様タイプ 83 室
(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)
居室面積 : 18.00 m²
主な共用施設 : レストラン、リビングダイニング、ファミリールーム、パーティールーム、
サロン、ビューティーサロン、浴室 ※別途利用料が必要な場合があります。
入居時費用 : 6,885,000 円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) ※入居時費用には入居権利金及び入居一時金を含む
月額利用料 : 207,500 円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) ※月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含む
事業主 : オリックス・リビング株式会社
土地・建物所有者 : オリックス不動産株式会社

■周辺の様子



■主な共用施設

外観



レストラン「MISORA」



ビューティーサロン「ル・シエル」



GTC(グッドタイムクラブ)サロン

