

～ 香里団地に分譲マンションとの複合再開発として誕生～
有料老人ホーム「グッドタイム リビング 香里ヶ丘-けやき通り-」
5月24日(土)オープン

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、シリーズ10件目となる住宅型有料老人ホーム「グッドタイム リビング 香里ヶ丘-けやき通り-」(大阪府枚方市)を5月24日(土)にオープンいたします。

「グッドタイム リビング 香里ヶ丘-けやき通り-」は、香里団地の再生事業の一環として誕生します。

香里団地は、1957年に開発が始まり、当時は「東洋一」と称された大規模ニュータウンとして発展してきましたが、現在、住宅の老朽化などに対応するため、再生事業が進められています。

再生事業は、住宅の建て替えだけでなく、若年層を含めたあらゆる世代に魅力的な街づくりを目指し、商業施設の誘致や公共施設と分譲マンションの複合再開発などを行っています。

「グッドタイム リビング 香里ヶ丘-けやき通り-」は、商業施設や銀行、市役所支所などが集まるニュータウンの中でも利便性の高い好立地にあります。

アクティブに活躍しながらも将来の健康や生活に多少の不安を持っている方から介護を必要としている方まで、長年住み慣れた同じコミュニティの中で安心して暮らし続けることができる「終の棲家」を提供いたします。

現在、全国の初期のニュータウンにおいて、住宅の老朽化や住民の高齢化などが深刻な問題となっています。有料老人ホームと分譲マンションの複合再開発は、活気ある新しい街づくりを目指すニュータウンにとって、一つのモデルケースになると考えています。

オリックス・リビングは、当物件に続き来月にも、大阪府堺市の泉北ニュータウンに「グッドタイム リビング 泉北泉ヶ丘」を開設する予定です。

<お問合せ先>

オリックス・リビング株式会社

広報担当:入江(いりえ) 080-1190-6798

真部(まなべ)

TEL:03-3435-3657 FAX:03-3435-4053

物件概要

- 名 称 : グッドタイム リビング 香里ヶ丘
類 型 : 住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態 : 利用権方式
利用料の支払い方式 : 一時金方式
入居時の要件 : 入居時自立・要支援・要介護
介 護 保 険 : 在宅サービス利用可能
居 室 区 分 : 全室個室(一部二人部屋<ただし相部屋ではない>)
所 在 地 : 大阪府枚方市香里ヶ丘 3 丁目 8-52
交 通 : 京阪電車「枚方市」駅から京阪バス約 17 分
 「香里園」駅から京阪バス約 16 分
敷 地 面 積 : 2,500.02 m²(約 756.26 坪)
建物延床面積 : 5,159.73 m²(約 1,562.37 坪)
建物構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 5 階建
総 居 室 数 : 98 室(全個室/定員 112 名)
 お一人様タイプ 84 室 お二人様タイプ 14 室
(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、お二人様タイプには左記に加えユニットバスとミニキッチン)
居 室 面 積 : 18.60 m² ~ 39.97 m²
入 居 時 費 用 : お一人様タイプ:9,112,500 円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) お二人様タイプ(一人入居):16,200,000 円(消費税・地方消費税含む)
 お二人様タイプ(二人入居):16,515,000 円(消費税・地方消費税含む)
 入居時費用には入居権利金及び入居一時金を含む
月 額 利 用 料 : お一人様タイプ:217,500 円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) お二人様タイプ(一人入居):288,500 円(消費税・地方消費税含む)
 お二人様タイプ(二人入居):404,000 円(消費税・地方消費税含む)
 月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含む
事 業 主 : オリックス・リビング株式会社
土 地・建物所有者 : オリックス不動産株式会社

周辺の様子



主な共用施設

外観



レストラン「MISORA」



ビューティーサロン「ル・シエル」



GTC(グッドタイムクラブ) サロン

