

2008年3月31日

各位

オリックス株式会社
オリックス不動産株式会社

オリックスグループ大阪本社ビルを西本町に建設

～オリックス不動産に「大阪本社PJチーム」を発足～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：梁瀬 行雄、以下「オリックス」）は、大阪市西区西本町に新本社ビルを建設（2011年1月竣工予定）し、オリックスグループの大阪本社機能を集約することとしましたのでお知らせします。

これまで大阪市内に分散していたグループ各社の拠点を集約することで、グループ間のビジネスシナジーの創出や情報共有強化による業務効率のアップ、自社資産の有効活用、固定費の削減といった効果が図れるものと期待しています。

また、オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：西名 弘明）の中に新しく「大阪本社PJチーム」を設置（2008年4月1日付）。竣工までの期間、関係部署を取りまとめ、プロジェクトの陣頭指揮を取っていく役割を担っていきます。

新本社ビルは、四ツ橋筋と中央大通りの交差点の北東角地（旧大阪銀行本店跡地）に位置し、地下鉄四ツ橋線・御堂筋線・中央線の「本町」駅と直結する予定です。

大阪市の都市再生特別地区（特区）として既に指定を受けており、市民の憩いとにぎわいの空間として一般市民に開放される広場のほか、バリアフリーにも対応した地下鉄出入口および駅連絡通路、ビル最上階には展望スペースなども設置する予定です。公共スペースを提供することで、地域コミュニティの創造にも貢献してまいります。

さらに、環境配慮型ビルとして多数の環境負荷低減技術を採用することにより、「CASBEE - 新築」最高レベルのSクラス取得を目指します。

オリックスは、1964年に大阪市北区で設立され、1972年の東京都港区への本社機能移転後も、東京・大阪の両本社制を維持してきました。近年では、「京セラドーム大阪」を保有し、オリックス・バファローズの大阪フランチャイズ化を図ったり、大阪駅北地区先行開発地域である「梅田北ヤード」の開発事業者として参画したりするなど、関西エリアの経済発展・活性化に継続的に寄与してまいりました。

今後、関西エリアで展開されていく様々なプロジェクトへの参加を通じて、オリックスグループの存在感を高めていくとともに、関西経済の発展にもさらに貢献していきたいと考えています。

【オリックスグループ大阪本社ビル 建物概要】

所在地：大阪市西区西本町1丁目
交通：地下鉄四ツ橋線・御堂筋線・中央線「本町」駅直結
敷地面積：2,690.63㎡(813.92坪)
延床面積：39,909.53㎡(12,072.63坪)
建物規模：地上28階地下2階
構造：鉄筋コンクリート造【免震構造】
設計施工：株式会社竹中工務店(予定)
竣工時期：2011年1月末(予定)



【建物外観】



【周辺地図】

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス(株)社長室広報担当 河合 tel: 03-5419-5102
オリックス不動産(株)社長室 谷合 tel: 03-3435-3411