

2008年3月4日

独立行政法人都市再生機構  
朝日放送株式会社  
株式会社ビープラネット  
オリックス不動産株式会社

## 水都・OSAKA プロジェクト (阪大病院跡地再開発)

まちの名前は

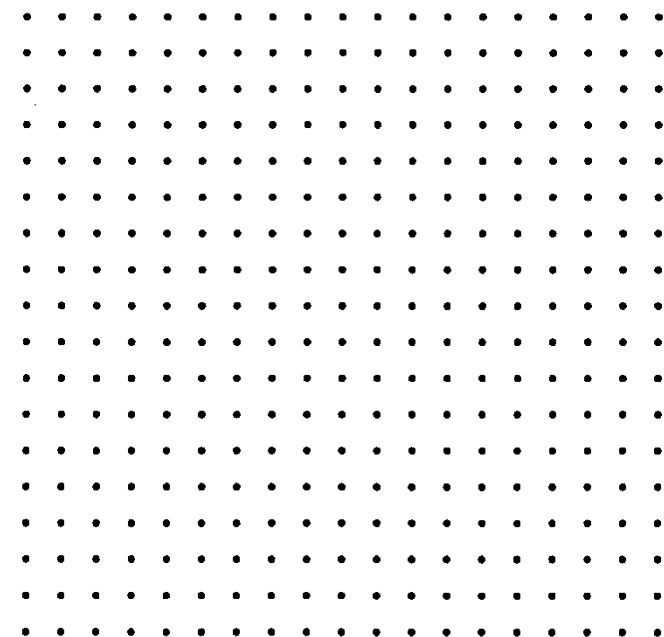
# 「ほたるまち」

大阪市福島区の大阪大学医学部附属病院跡地(約21,000㎡)の再開発を進めてきた水都・OSAKA プロジェクト推進協議会(UR都市機構、朝日放送、ビープラネット、オリックス不動産など8社)は、街区全体を「ほたるまち」と命名しました。この地は、1993年に阪大病院が移転したあと、大阪市が設置した諮問機関から「水の都・大阪の復活につながる街づくりを」という提言を受けました。その実現のためUR都市機構のコーディネートのもと、事業企画コンペが行われ、堂島川との親水性をテーマとした街づくりがすすめられてきました。

2つの多目的ホールを中心に、多彩な飲食店、超高層マンション、朝日放送の新社屋などが立ち並ぶ「ほたるまち」は、2008年5月2日に街びらきのセレモニーを行います。まずホールがオープンし、飲食店なども順次開業していきます。

川のほとりのこの街の名前を考えているとき  
与謝蕪村の俳句を見つけました。  
「淀船の 棹の雫も ほたるかな」  
かつて淀川やこの堂島川にも  
ほたるが舞っていたのでしょう。  
本物のほたるの光をここに呼び戻すことは不可能なのかもしれません。  
でも、かつて川とともにあったものを心に思い出すことはできるはずで  
す。きらびやかな光ではなく、ほたるのようなやさしい光で  
川を照らす街になって欲しいと思い  
「ほたるまち」という名前をつけました。

ネーミング: 道面宜久  
どうめん のりひさ  
TUGBOAT2 / コピーライター



Hotarumachi

ロゴデザイン: 古平正義  
こだいら まさよし  
FLAME / アートディレクター

## 「情報発信」「にぎわい」「都心居住」の3つの機能。 都心に魅力的な水辺のまち。

堂島川の緩やかなカーブに沿い、中之島のパノラマが眼前に広がる「ほたるまち」は、都心にありながら自然の光と風を十分に感じることができる素晴らしい環境にあります。

南に歴史と文化の中之島、東にビジネスと商業の梅田、北から西にかけては“都会の隠れ家”として近年注目される福島と、大きく表情の違う街の、ちょうど接点に位置しています。



このユニークな土地の再開発にあたって求められたのは、オフィスやショッピングだけの単機能な街ではなく、さまざまな目的を持った人々が集まり、安らぎ、交流する街づくりでした。

「ほたるまち」は「文化・情報を発信する」「水辺に人のにぎわいを呼ぶ」「都心に快適に居住する」という3つの機能を持ち、その相互作用が、これまでになかった新しいタイプの都市空間を創り出すでしょう。

「ほたるまち」は、分断されがちだった梅田～福島～中之島に新しい回遊ゾーンを形成し、京阪中之島新線の開通と相まって、中之島西部地区を「水都・大阪」のシンボルゾーンとして一気に飛躍させる先導的なプロジェクトです。

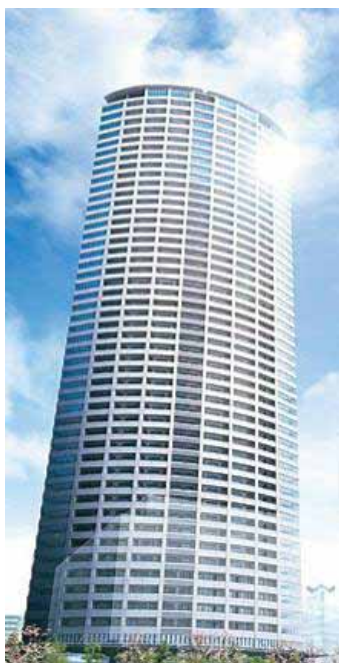
## ACCESS



JR東海道本線「大阪駅」	徒歩13分
JR東西線「新福島駅」	徒歩3分
阪神本線「福島駅」	徒歩3分
地下鉄四ツ橋線「西梅田駅」	徒歩11分
京阪中之島線「中之島駅」	徒歩3分
(2008年秋開業予定)	



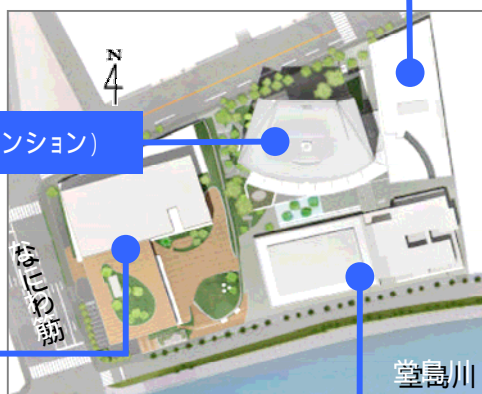
「ほたるまち」の施設



The Tower Osaka (超高層マンション)



商業棟



朝日放送新社屋 / ABCホール

堂島リバーフォーラム (多目的ホール)

リバーレジデンス堂島 (賃貸マンション)



「デジタル時代のソフト創造工場」をコンセプトに、約1キロ北にある現在の社屋から移転します。4つのテレビスタジオ、5つのラジオスタジオと、258席の多目的ホールを持ち、大規模放送局では初めての免震構造を採用するなど大災害への備えも万全です。建築家・隈研吾氏による環境との融合を目指したデザインで、堂島川に向かって開かれた「ABCリバーデッキ」は「都心に親水空間を創造する」という街づくりのテーマを表現しています。



ホール内イメージ



ラウンジイメージ(マンション)

## 文化・情報を発信する

「ほたるまち」には、大小二つの多目的ホールがあります。どちらも音楽・演芸・演劇・映画・講演・展示会など多様な目的に対応します。大阪でホールの閉鎖が続くなか、二つのホールが連携をとりながら、水辺のエンターテイメント空間を創出します。



客席数は258。その半分強を壁面に収納すると、スタジオとしても使用できる空間が生まれます。レギュラーでテレビ・ラジオの番組収録や映画試写会を行うほか、ABCの積極的なプロデュースにより、若い才能を発掘する場としても活用して行きたいと考えています。

### ABCホール

朝日放送



### 堂島リバーフォーラム(多目的ホール)

#### ビープラネット

「新しい文化発信拠点」としてリバーサイドに誕生する着席1,200人、スタンディング2,000人収容の平土間式多目的イベントスペースです。テーマは、川に連なるランドスケープ。すべては水辺の豊かな環境を楽しむためにデザインされ、堂島川を望む南向きの外観は、水辺の輝きが映えるよう天井から床までが全面ガラス張り。中に入ると「視線の先は川」となり、自然との一体感を味わえる開放的な空間が広がります。また、上層階の壁面にはLEDが埋め込まれ、夜になると光のインスタレーションが浮かび上がります。そのやわらかな光は、まるで水の流れと対話する“蛍”のようにゆっくりと変化し、夜の堂島川に新しい表情をつくり出します。



#### 柿落とし演目

5月2日 「LIFE」  
アートと音楽のコラボレーションイベントで  
アートを通じて世界と対話しよう。

5月23日～25日 「ZARD What a beautiful memory 2008」

#### 共通イベント情報

6月28日～30日には、中之島音楽特区と題し、中之島周辺の5つの会場で、谷村新司、ゴスペラーズ、松浦亜弥、押尾コータローなど、関西ゆかりのビッグアーティストが競演します。「ABCホール」、「堂島リバーフォーラム」もその会場となります。

ミュージックパラダイス

水辺に人のにぎわいを呼ぶ

都市に暮らす人々や、オフィスワーカーのライフスタイルを豊かに演出する、都市型食品スーパーマーケットや、フィットネスクラブ、レストラン、クリニックモールなどの多彩なテナント構成を目指します。



寿司、そば、和食、中国料理、スペイン料理、ワインレストランなど、こだわりのグルメが満喫できる飲食店等が揃います。

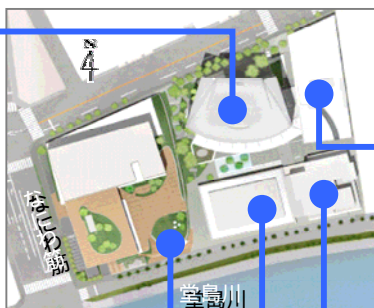


都市型食品スーパーマーケット(大丸ピーコック)、フィットネスクラブ(ゴールドジム)、レストラン、クリニックモールなどが充実した商業施設です。  
“都市を「リユクス(ぜいたく)」に楽しむ大人のアーバンライフスタイル”。

お気に入りの街に住み、働き、そして遊ぶ。時間の使い方にこだわりをもった人たちが集まり、街をもっと面白く発展させていく。そんな街づくりを目指します。

The Tower Osaka

オリックス不動産  
6月下旬オープン予定



商業棟

オリックス不動産  
6月下旬オープン予定(一部除く)

ザ・ロイヤルホテル カフェ&バー リバーサイドテラス

朝日放送  
5月2日オープン予定

名門ロイヤルホテルによる初のカフェ&バー。水面のきらめきをイメージしたインテリアで、デイトタイムはランチやデザート、ナイトタイムはお酒とバーフードを提供します。もちろんサービスは一流ホテルレベル。トップクラスのバーテンダーのオリジナルカクテルを愉しむ水辺の特等席です。

賃貸棟商業施設 / 1~2F

ビープラネッツ  
飲食店 8月オープン予定

堂島リバーカフェ / 2F

ビープラネッツ  
内装設計 TERMINAL01  
7月オープン予定

「都会の中の非日常空間を楽しめるスペース」。昼はニュートラルなダイニングカフェ、夜は堂島川の夜景とともにシェフ厳選の素材を活かしたシンプルな料理を楽しめるダイニングバー。

光と水が織り成す空間が時間を忘れさせてくれます。





都心に快適に暮らす

地上177m 50階建て超高層免震タワーレジデンス「The Tower Osaka」と、堂島川が一望できる大人のためのスタイリッシュ空間を演出する高級賃貸マンション「リバーレジデンス堂島」により、快適なライフスタイルを提案いたします。



賃貸室内イメージ

The Tower Osaka (分譲・賃貸)

オリックス不動産

分譲マンション

完 売

日本有数の高さを誇る50階建ての免震構造マンション。中之島西部エリアのランドマークにそびえる「大人の空間」。地上177mの超高層タワーマンション「The Tower Osaka」は、都心でありながら「光・緑・水」といった自然のファクターに包まれた上品で格式に満ちた「大人の空間」です。

賃貸マンション

募集予定

各部屋ごとに異なるウッドや床材を使用し、シックな上質感と都会的で洗練された大人の空間に仕上げたデザイナーズ賃貸マンションです。



リバーレジデンス堂島 (賃貸)

ビープラネット

入居者募集中



大阪市内を一望できる立地で、光や風を感じられる、「至高の住空間」となっています。ヨーロッパのアpartメントをイメージさせるレンガタイルと、近代的な材料のスチールやガラスを組み合わせ、雁行した平面形により優雅で独創的な建物となっています。ビジネスの場でも活用できるラウンジや多様なニーズに応えられるコンシェルジュサービスなど、洗練された空間とサービスにより快適で豊かな都市生活ができる関西随一の最高級マンションを提供します。



ラウンジイメージ



室内イメージ(LDK)



## 「ほたるまち」の横顔

水都大阪ならではの水上交通を謳歌できる新たな船着場や、この地で誕生した「福澤諭吉誕生地記念碑」など、大阪の歴史と伝統を感じることのできる街として整備されています。

慶應大阪リバーサイドキャンパス(仮称)

大阪芸術大学サテライトキャンパス(仮称)

慶應義塾と、大阪芸術大学が、「ほたるまち」内に、拠点を開設する予定になっています。



福澤諭吉誕生地記念碑

近代日本を築いた偉大な思想家で、慶應義塾大学の創始者、何より1万円札の肖像で親しまれている福澤諭吉が生まれたのは、まさにこの地です。江戸時代末期にあった中津藩(大分)の蔵屋敷で1835年、産声を上げました。また青年期に大阪の適塾で学んだことが、のちの諭吉の思想に大きく影響したといわれています。

「天八人ノ上二人ヲ造ラズ 人ノ下二人ヲ造ラス」諭吉の有名な言葉を刻んだ碑が川沿いに建てられています。



船着場

大阪府が設置する公共船着場で、大阪の舟運活性化と防災機能が期待されています。

また新しい試みとして、水の都大阪にふさわしい「水上の舞台」をイメージしたアートが施されることになっています。

飲食を楽しみながら中之島～道頓堀を回遊するクルージング船も計画されています。



## 各施設の物件概要(1)

### 朝日放送新社屋 ABCホール / 朝日放送株式会社

構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上16階建
敷地面積・延床面積	8,500.04㎡・43,401.27㎡
概要	Aスタジオ(制作番組)、Bスタジオ(制作番組)、Cスタジオ(情報番組)、 Nスタジオ(報道番組) ラジオ第1～第5スタジオ ABCホール(移動式座席により客席数は可変、基本形258席、最大327席)
設計・監理	隈研吾建築都市設計事務所、株式会社NTTファシリティーズ
施工	株式会社竹中工務店
テナント	ロイヤルホテル カフェ&バー リバーサイドテラス

### 堂島リバーフォーラム / 株式会社ビープラネット

構造・規模	鉄骨鉄筋造地下1階地上14階建(賃貸住宅部分含む)
敷地面積・延床面積	4,321.11㎡・25,294.19㎡(賃貸住宅部分含む)
ホール概要	メインホール1F:約830㎡、2F:約95㎡、シアター形式最大1,200席(平土間形式) ギャラリースペース4F:約205㎡
設計・監理	株式会社竹中工務店(監修/原口啓 TERMINAL01)
施工	株式会社竹中工務店
テナント	2F/堂島リバーカフェ

### 商業棟 / オリックス不動産株式会社

構造・規模	鉄筋コンクリート造地下2階地上4階建
敷地面積・延床面積	2,678.98㎡・12,283.27㎡
設計・監理	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
テナント数	18店舗(予定)
テナントオープン時期	6月下旬(一部除く)
テナント	B1F/パスタ&ピザ 1F/食品スーパー(大丸ビーコック)、ドラッグストア、レストラン、カフェ 2F/ショールーム 3F/フィットネスクラブ(ゴールドジム) 4F/クリニックモール、保育園、伝統芸能教室

## 各施設の物件概要(2)

### 超高層マンション「The Tower Osaka」/ オリックス不動産株式会社

構造・規模	鉄筋コンクリート造地上50階建塔屋1階建 (建築基準法上・地下1階地上49階塔屋1階建)
敷地面積・延床面積	5,697.13㎡・73,206.15㎡
総戸数	分譲マンション 480戸 賃貸マンション 76戸
建物竣工・入居時期	分譲マンション 2008年4月上旬・2008年9月(予定) 賃貸マンション 2008年4月上旬・2008年6月(予定)
建物構成	分譲マンション 8～50階部分 賃貸マンション 4～7階部分 デザイン監修: 株式会社オー・エム・コーポレーション 賃料 ¥136,000～¥333,000(共益費込、面積37.29㎡～84.57㎡) テナント 1・2階部分
設計・監理	株式会社竹中工務店・株式会社三菱地所設計監理共同企業体
施工	株式会社竹中工務店
売主(分譲マンション)	オリックス不動産株式会社、三菱地所株式会社、住友商事株式会社 関電不動産株式会社、京阪電鉄不動産株式会社
貸主(賃貸マンション)	オリックス不動産株式会社
テナント	寿司、そば、和食、中国料理、スペイン料理、ワインレストラン、フラワーショップなど 全8店舗出店予定。

### 高級賃貸マンション「リバーレジデンス堂島」/ 株式会社ビープラネット

構造・規模	鉄骨鉄筋造地下1階地上14階建(ホール部分含む)
敷地面積・延床面積	4,321.11㎡・25,294.19㎡(ホール部分含む)
総戸数	75戸
建物竣工・入居時期	2008年4月下旬・2008年6月上旬(予定)
建物構成	賃貸マンション 4～14階部分 賃料 ¥230,000～¥1,252,000(共益費込、面積66.94㎡～212.73㎡) 事務所 4階部分(面積190.71㎡) テナント 1～2階部分(面積1,651.40㎡)
設計・監理	株式会社石橋清志建築設計事務所・株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
テナント	飲食店舗 予定

## 事業者概要

会社名	独立行政法人都市再生機構
所在地	〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー内
代表者	小野 邦久(理事長)
URL	<a href="http://www.ur-net.go.jp/">http://www.ur-net.go.jp/</a>

会社名	朝日放送株式会社
所在地	〒531-8501 大阪府大阪市北区大淀南2-2
代表者	西村 嘉郎(代表取締役社長)
URL	<a href="http://www.asahi.co.jp/">http://www.asahi.co.jp/</a>

会社名	株式会社ビープラネット
所在地	〒550-0014 大阪府大阪市西区北堀江2-2-27
代表者	豊田 幸穂(代表取締役)
URL	<a href="http://www.dojimariver.com/">http://www.dojimariver.com/</a>

会社名	オリックス不動産株式会社
所在地	〒105-6135 東京都港区浜松町2-4-1 世界貿易センタービル
代表者	西名 弘明(取締役社長)
URL	<a href="http://www.orix.co.jp/ore/">http://www.orix.co.jp/ore/</a>

## 本リリースに関するお問い合わせ

独立行政法人都市再生機構西日本支社  
業務ユニット市街地整備第1チーム  
担当者:保田 敬一郎(やすだ けいいちろう)、餅 修司(もち しゅうじ)  
Tel 06-6969-9883 Fax 06-6969-9136

朝日放送株式会社  
新社屋建設本部事務局  
担当者:谷 浩司(たに ひろし)  
Tel 06-6457-5955 Fax 06-6458-5278

株式会社ビープラネット  
担当者:山内 一也(やまうち かずや)、池内 順司(いけうち じゅんじ)  
Tel 06-6539-8500 Fax 06-6539-6500

オリックス不動産株式会社  
社長室  
担当者:谷合 賢司(たにあい けんじ)  
Tel 03-3435-3411 Fax 03-3435-3918