

2007年11月21日

各位

オリックス・リビング株式会社

「流山おおたかの森」駅前にオリックス・リビングの高齢者住宅が誕生  
春山 満プロデュース 住宅型有料老人ホーム  
『グッドタイム リビング 流山』  
～11月23日(金・祝) グランドオープン～

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明)は、住宅型有料老人ホーム「グッドタイム リビング 流山」(千葉県流山市)を11月23日(金・祝)にグランドオープンいたします。

「グッドタイム リビング 流山」は、東武野田線とつくばエクスプレス(TX)が交差する「流山おおたかの森」駅前の、マンションと戸建街区が共存する多世代型コミュニティに誕生した住宅型有料老人ホームです。

コミュニティは、全524戸のマンションと全51戸の戸建からなる一大複合開発エリアです。「グッドタイム リビング 流山」は、コミュニティ内のクリニックや託児所などの共用施設と併設されています。

駅前には、タカシマヤフードメゾンや紀伊国屋書店、TOHOシネマズをはじめ、約40店舗が入った大型の商業施設もオープン。さまざまな世代が共に暮らすことができる新しい街づくりが展開されています。

オリックス・リビングでは、これまでも「グッドタイム リビング 大阪ベイ」「グッドタイム リビング 千葉みなと」をはじめ、集合住宅と一体開発した住宅型有料老人ホームを展開しており、家族と高齢者の暮らしを支える新しい形の高齢者向け住宅として多くのお客様にご利用いただいています。

「グッドタイム リビング 流山」はシリーズ9棟目、一体開発型としては4棟目のプロジェクトとなります。

以上

**<報道関係お問合せ先>**

オリックス・リビング株式会社 担当:山田・真部・関口

TEL:03-3435-3657 FAX:03-3435-4053

## 物件概要

- 名 称 : グッドタイム リビング 流山  
類 型 : 住宅型有料老人ホーム  
居住の権利形態 : 利用権方式  
利用料の支払い方式 : 一時金方式  
入居時の要件 : 入居時 自立・要支援・要介護  
介護保険 : 在宅サービス利用可能  
居室区分 : 全室個室  
所在地 : 千葉県流山市市野谷660番地の1(新A4街区1)GTL  
交通 : つくばエクスプレス、東武野田線「流山おおたかの森」駅より約500m  
敷地面積 : 1,850.00㎡ 延床面積 : 2,858.26㎡  
建物構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上3階建  
総居室数 : 54室(全個室/定員54名) お一人様タイプ54室  
居室面積 : 18.6㎡～19.2㎡  
主な共用施設 : レストラン、リビング・ダイニング、ファミリールーム、パーティールーム、  
GTCサロン、ビューティーサロン、浴室  
別途利用料が必要なものがあります。  
入居時費用 : シニア安心住宅 お一人様タイプ:9,525,000円(税込み)<基本タイプ>  
(契約金525,000円 入居一時金9,000,000円)  
月額利用料 : シニア安心住宅 お一人様タイプ:217,500円(税込み)<基本タイプ>  
(家賃60,000円 管理費94,500円 食費63,000円)  
入居者の年齢に応じた月額利用料を抑えたプランもございます。  
事業主体 : オリックス・リビング株式会社  
土地・建物所有者 : オリックス不動産株式会社  
協力医療機関 : 医療法人社団誠高会 おおたかの森病院  
(協力の内容) 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。  
入居者が入院を必要とした場合の受入れ及び医療機関の紹介又は手配。  
入居者の希望に応じた年2回の健康診断。



レストラン MISORA



居室の一例