

2007年11月9日

各位

オリックス不動産株式会社

## ～横浜・みなとみらい21地区(33街区・南)～

### 『(仮称)みなとみらいODKビル』プロジェクトの事業計画概要について

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)、大和ハウス工業株式会社(本社:大阪府大阪市、社長:村上 健治)、株式会社ケン・コーポレーション(本社:東京都港区、社長:田中 健介)の3社は、SPCを利用した共同企業体で推進中の『(仮称)みなとみらいODKビル』プロジェクトについて、2007年10月31日に安全祈願祭を行い着工、本格的に事業を開始いたしましたのでお知らせします。

みなとみらい21地区は、1980年台初頭に“21世紀にふさわしい未来型都市”構想が掲げられ、独立行政法人都市再生機構(以下、「UR 都市機構」)や神奈川県、横浜市などで設立された第三セクターが中心となり、計画的かつ革新的な整備が進められています。総面積約186ヘクタールにおよぶ敷地は、それぞれ「住宅・商業・ホテル」などの用途に指定されています。当該プロジェクト計画地(商業用途)は、2006年5月にUR都市機構より一般公募され、同年7月実施の入札により当共同企業体が落札、同年9月25日付で所有権を取得しております。

みなとみらい21地区は、「横浜ランドマークタワー」や「クイーンズスクエア」に代表される商業・業務系施設に加え、近年は高層マンションや「マリノスタウン」といった住宅・スポーツ施設の整備が進むなど活況を呈しているエリアです。『(仮称)みなとみらいODKビル』は、これら発展著しいみなとみらい21地区の中心に開発され、この街のまさにONとOFFの結節点の役割を担います。

多くの方々が憩い、交流できるようにパブリック広場と連続した開放的な空間を設計。外観は未来型都市にふさわしいスタイリッシュなデザインとし、周辺デザインとの融合を図ってまいります。

今後、オフィスならびに商業店舗テナントの募集を順次開始していく予定です。みなとみらい21地区にふさわしい魅力的なビルを目指して、引き続き事業を推進してまいります。

以上

【報道関係のお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 担当:谷合

Tel:03-3435-3411 / HP:<http://www.orix.co.jp/ore/>

## 【ご参考】

### 「(仮称)みなとみらいODKビル」概要

所在地 : 神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目  
交通 : 横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい駅」直結  
敷地面積 : 10,131.57 m<sup>2</sup> (3,064.8 坪)  
延床面積 : 95,536.70 m<sup>2</sup> (28,899.9 坪)  
階数 : 地下2階・地上21階・塔屋1階【高さ約100m】  
構造 : 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造【制震+免震構造】  
主要用途 : 事務所、店舗、駐車場  
施工 : 大成建設株式会社  
設計監理 : 大成建設株式会社一級建築士事務所  
竣工 : 2009年秋(予定)

### 「(仮称)みなとみらいODKビル」完成予想図

