

2007年9月10日

各位

オリックス不動産株式会社

豊島区上池袋の開発 『(仮称)上池袋プロジェクト』  
～全470戸の集合住宅と商業施設を複合開発～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:西名 弘明)は、株式会社ハウスメイトパートナーズ(本社:東京都豊島区、社長:江連 三芳)と共同で、東京都豊島区上池袋一丁目に全470戸の集合賃貸住宅と高級スーパーマーケット、フィットネスクラブなどからなる商業施設を複合開発しますのでお知らせいたします。

開発エリアは、池袋北東地区の(財)癌研究会付属病院跡地の約1haにわたる敷地で、独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)の民間供給支援型賃貸住宅制度を利用したプロジェクトとなります。開発エリアの西側には、UR都市機構により豊島区の「上池袋一丁目防災公園(仮称)」も整備されます。

集合賃貸住宅は、22階建ての高層棟と8階建ての2棟からなり、全470戸を予定しています。高層棟は、独身者やDINKSを中心にそれぞれのライフスタイルに合わせた住戸構成としています。公園側の8階建ての棟は、豊島区の高齢者向け優良賃貸住宅助成事業制度を利用した高齢者向け住宅10戸を含み、ファミリー向けに配慮したつくりとなっています。

商業施設には、「健康と上質な日常の提供」をコンセプトに、高級スーパーマーケットやフィットネスクラブなどが出店します。

また、敷地内に公園とメイン通りを結ぶ幅6mの緑あふれるプロムナードを配すなど、ゆとりある都心空間を創出し、城北エリアの新たなランドマークとなるような街づくりを目指します。

商業施設のオープンは、2008年秋、全体の竣工は2009年春を予定しています。

以上

【本件に関するお問い合わせ】

オリックス不動産株式会社

不動産投資事業第一部第三課 担当:大村 Tel:03-3435-3213

## 全体概要

- 【事業者】 オリックス不動産株式会社、ハウスメイトパートナーズ株式会社
- 【所在地】 東京都豊島区上池袋一丁目 2615 番 1 (地番)
- 【交通】 JR 山手線「大塚駅」徒歩 9 分  
JR 山手線・埼京線「池袋」駅バス約 5 分  
営団地下鉄丸の内線・有楽町線「池袋」駅バス約 5 分  
都営三田線「西巣鴨」駅徒歩 13 分
- 【敷地面積】 10,203.89 m<sup>2</sup>
- 【延床面積】 約 42,000 m<sup>2</sup>  
住宅棟：南棟 約 30,300 m<sup>2</sup> 西棟 約 4,400 m<sup>2</sup>  
合計 約 34,700 m<sup>2</sup> (約 470 戸)  
商業棟 約 7,300 m<sup>2</sup>
- 【設計・監理】 株式会社安井建築設計事務所
- 【施工】 佐藤工業株式会社東京支店
- 【商業棟テナント】 セントラルスポーツ株式会社  
株式会社大丸ピーコック
- 【事業スケジュール】 着工：2007 年 7 月  
全体竣工：2009 年春 (予定)  
商業棟オープン：2008 年秋 (予定)
- 【住宅棟概要】 南棟 地上 1 階～地上 22 階 (一部に商業施設を含む)  
西棟 地下 1 階～地上 8 階 (高齢者向け優良賃貸住宅 10 戸を含む)
- 【商業棟概要】 地下 1 階～地上 5 階

「(仮称)上池袋プロジェクト」完成予想図( 全景)



「(仮称)上池袋プロジェクト」完成予想図( ガン研通り沿い)



「(仮称)上池袋プロジェクト」建設地

