

各位

2007年7月17日

オリックス不動産株式会社

～ 国内不動産業界“初”のセカンドライフ進出～
3次元仮想空間「セカンドライフ」内で最高の高さとなる
地上700mの大型複合施設を建設

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:西名 弘明)は、7月11日に国内不動産業界として初めて3D仮想コミュニケーションサービス「Second Life(以下セカンドライフ)」に進出することになりましたのでお知らせします。5ヶ所の島(SIM)を購入しセカンドライフ内で最高の高さとなる地上700mの大型複合施設開発に着手し、2007年9月の完成、オープンを目指します。

当社は1999年の設立以来、日々変化し続けるお客さまのニーズを的確に捉え、常に独創的かつ先進的なマンション開発を推進してまいりました。これまでに国内初のマンション・一戸建て・介護施設複合の街「マークスプリングス」(2004年分譲、横浜市瀬谷区)をはじめ、港区台場初の超高層マンション「THE TOWERS DAIBA」(2005年分譲、東京都港区)、そして国内最高の高さとなるタワーマンション「クロスタワー大阪ベイ」(2006年分譲、大阪市港区)などを通じて、他社とは異なる特色を創出しております。

今回、その特色を最大限に表現することができる媒体としてセカンドライフを選定。当社がリアル(現実世界)で事業展開している住宅開発やオフィス・商業施設開発、高齢者向け住宅事業、ホテル・ゴルフ場開発事業などの実績・ノウハウを反映し、現実世界ではなし得ない自由な構想・アイデアを注入した不動産開発を行うことで、当社が考える“不動産の未来のカタチ”を具現化していくとともに、「オリックス不動産」のコーポレートブランドの認知度向上を図っていきたいと考えています。

建築する施設は、チューリップ型の特徴的な形状をはじめ、世界のセカンドライフ加入者がつくるアバター(分身)向けのマンション、モデルルーム、イベント施設、遊園地、アミューズメント施設、アバター交流の為に無料開放空間などの多種多様な複合施設となる予定です。3次元仮想空間ならではの様々な工夫を凝らし、セカンドライフにおけるランドマークとなることを目指します(別紙イメージイラスト参照)。

また、現実に販売するマンションをセカンドライフ内に建設し、バーチャルモデルルームや体感コーナーを通じて、HPへのアクセス、資料請求などの増加を図り、販売促進につなげます。

今後、オリックスグループではグループが展開する幅広い事業分野について、セカンドライフ上を実現すべく可能性を探ってまいります。是非ご期待ください。

以上

【報道関係のお問い合わせ先】

オリックス株式会社社長室広報グループ 担当:石井 Tel:03-5419-5102

公式サイト:<http://www.orix-sumai.jp/s>

(ご参考) オリックス島 開発計画概要 下記概要は現在企画段階であり、変更が伴う場合がございます。

住所: <http://slurl.com/secondlife/orix1/128/128/20/> 日本語での情報コミュニケーションが可能なエリア。

島面積: 325,000 m²

開発スケジュール: 2007年7月中旬プレオープン 全体のオープンではなく、開発・建築段階のオープンとなります。

2007年9月開業予定

開発内容: サンクタス・ブルーミング・タワー (SANCTUS BLOOMING TOWER)

700m大型複合施設(チューリップ型)を建設予定(オリックス島『ブルーミングエリア』)

建物のクオリティはセカンドライフトップクラスを目指します。

- 世界のアバター(分身)向けマンション
- 世界のアバター(分身)向けアミューズメント施設(ジェットコースター・ヘリポート等)併設予定
- 劇場、運動場、バーラウンジなどのエンターテインメント施設を併設予定。
 - ・オリックス劇場...様々な演劇やサスペンスを上演(アバターがリアルタイムで実演)。
 - ・オリックスシアター...オリックス劇場で上演された内容を映像化。

映画をモチーフに編集を行い、セカンドライフだけではなく

オリックス不動産サイト「オリックスの住まい」上で公開予定。

(「オリックスの住まい」: <http://www.orix-sumai.jp/s>)

- イベントスペースを無料貸出予定。
 - ・パーティーや会合、イベントなど、目的に応じた様々なスペースを提供予定。
 - ・要望の応じてシェフの派遣やケータリングサービスを実施。
- 複合施設の開発には実際のオリックス不動産社員が参加予定。
- オリックス不動産による、マンションのセカンドライフ初分譲販売を記念して
素敵なお部屋を100名様にプレゼント予定。

実際の「オリックス不動産の品質」を体験可能なスペースを公開予定(オリックス島『サンクタスエリア』)

- 現実世界で販売しているマンションのモデルルームのみどころを再現。
 - : 居室 / リビング・ダイニングの広さや天井の高さ等が体感可能。
 - / 部屋からの眺望は実際の背景映像を使用。360度、24時間の眺望を再現。
 - : 共用施設 / エントランスやラウンジなどのスペースのディテールを公開。
 - モデルルームを訪れた人に意見を求めることで、消費者ニーズの情報収集を実施。
- 今後、オリックス不動産が分譲するマンション全てのモデルルームをセカンドライフ内に展開予定。
第1号物件として現在計画中のマンションが9月中旬にオープン予定です。

巨大モデルビルディングを公開予定

- 実際のマンションの建造物を再現。
 - : 巨大モデルでのデモンストレーションを実施。
 - 耐震構造・免震構造、その他技術的側面における検証を体験可能。

様々な企画・開発を実施予定

- 従来マンションでは実現不可能であった夢のマンション案を一般公募。
 - 優秀作品は実際にセカンドライフ内に建築する予定です。
- 家電メーカーや警備会社とタイアップ予定。
 - タイアップしたメーカーの家電をマンション住人に提供、警備会社のアバターが島の治安を守ります。



年間集客予定人数 : 72,000人(1時間40人 × 1日あたり5時間 × 30日間 × 12ヶ月)

目標資料請求数 : 7,200件

[サンクタス・ブローミング・タワー(大型複合施設)イメージ]

下記概要は現在企画段階であり、若干の変更が伴う場合がございます。

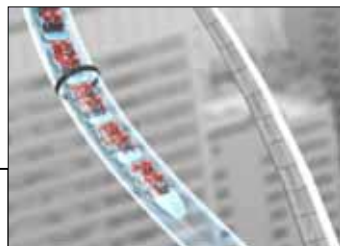
オリックス島「ブローミングエリア」

夢の大型複合施設をセカンドライフ内で実現します。
開発に際しては、セカンドライフ内のアバターが集中的に集まり、ここでの居住や交流が仮想空間でのステイタスになるようなエリアを目指して開発を行います。
(住宅以外にも大型複合施設として劇場や、運動場、アミューズメント施設、Bar等のエンターテインメント施設も併設予定。)



建物先端部(チューリップ花びら)はガラスに囲まれた緑のオアシス空間。セカンドライフ内、最高の高さからの展望スペースにアミューズメント施設としてのヘリコプター乗降用ヘリポートも兼ねる。

建物の外周部分を囲む様にジェットコースターを設置。セカンドライフ内アバター用のアミューズメント施設として天空空間を体験できる。



オリックス島「ブローミングエリア」における詳細計画

アバター用マンション アミューズメント施設 劇場、シアター、運動場
Barラウンジ 無料開放イベントスペース施設



上記2点のCGはイメージで、実際の計画とは異なります。

オリックス島「サンクタスエリア」

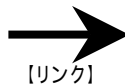
リアルの世界で実際にオリックス不動産が提供するマンション、不動産情報を紹介、体験、体感してもらうエリアを開設予定です。

実際に供給されているマンションのモデルルームを再現したり、設計の技術面を体感することが可能になる予定です。またこれらの体験からリアルなマンションHPへリンクする誘導看板を設置し、各マンションHPへご案内します。

オリックス島「サンクタスエリア」内における詳細計画



【セカンドライフ内のモデルルーム】



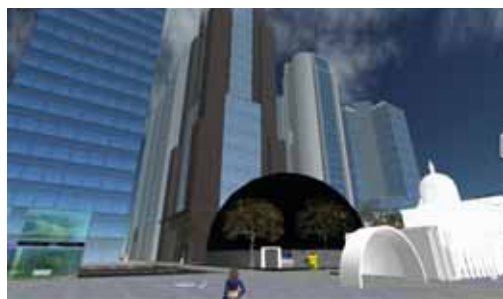
【リンク】



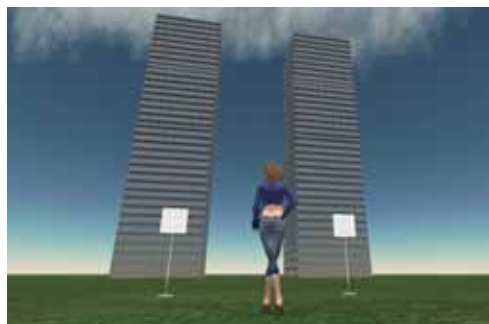
【実際物件のホームページ】

セカンドライフからのリアルなマンションHPで資料請求

セカンドライフ内で体験したモデルルームが気に入った場合は、リアルなマンションHPへのリンクを経由して実際の資料請求や詳細情報入手も可能となる予定。



「オリックス・クオリティ」を体験するショールーム
実際のモデルルームを再現し、ラウンジ、エントランスなど
特色あるスペースを体験していただく予定です。
オリックス不動産の提供するマンションの品質を
体験していただくスペースとなる予定です。



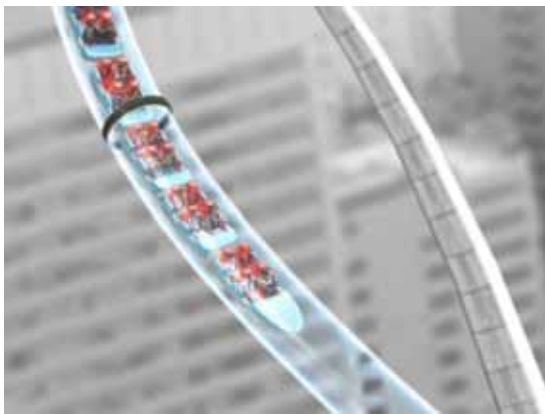
オリックスの技術紹介エリア

免震構造のデモを巨大モデルで体験していただくことも可能です。
最新技術の一端を分かりやすいシミュレーションで
体験していただきます。

またオリックス不動産の設計技術職の社員が仮想空間で設計・企画に
着手。将来的には反響の高い企画をリアルな世界で具現化することを
予定しております。

[サンктラス・ブルーミング・タワー 大型複合施設建物イメージCG]

下記CGは現在企画段階であり、若干の変更が伴う場合がございます。



〔オリックス不動産 会社概要〕

商号

オリックス不動産株式会社

宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(2)第5903号

社団法人不動産協会会員

貸金業登録番号 関東財務局長(3)第01183号

代表者

西名 弘明(オリックス株式会社 取締役兼執行役副社長)

所在地

(本社) 〒105-6135 東京都港区浜松町2-4-1 世界貿易センタービル

(大阪支店) 〒530-0001 大阪市北区梅田3-3-20明治安田生命大阪梅田ビル

(名古屋支店) 〒460-0008 名古屋市中区栄2-3-1名古屋広小路ビルヂング

(仙台営業所) 〒981-3223 仙台市泉区住吉台西1-12-1

株主

オリックス株式会社(100%)

従業員数

459人(2007年3月末時点)

業務内容

住宅開発事業部門/マンション・一戸建て住宅等の開発、分譲

不動産投資事業部門/オフィス・住宅・商業施設、物流施設等の投資企画商品の開発、購入

プロジェクト開発事業部門/高齢者住宅の開発、運営 PFI事業の推進

運営部門/研修所、ホテル等の新規プロジェクト開発 ホテル、旅館、ゴルフ場の事業再生

以上